

COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

CODICE 10934

NUMERO

56

DATA

30-09-2024

OGGETTO:

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI OPERA PUBBLICA (OPERE DI VOLANIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE IN VIA ADIGE) E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDÌ **TRENTA** DEL MESE DI **SETTEMBRE** ALLE ORE **19:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITÀ PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			MERAVIGLIA FRANCA		X	
SPIRITO DAVIDE	X			VENTURA ISOTTA ANNA	X		
LURAGO SARA	X			SAPONE STEFANO	X		
ZAMBON EDOARDO		X		MATTEUCCI MATTEO	X		
GAREGNANI ANNA	X			BUTTIGLIERI MARIA ANGELA	X		
SORMANI ILARIA		X		CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
PANSARDI TOMMASO	X			FORNARA CHRISTIAN	X		
FRATTO MARCO	X			INGRASSIA GIOVANNI	X		
BURATTI STEFANO	X						

TOTALE PRESENTI 14

TOTALE ASSENTI 3

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

DELIBERAZIONE N. 56

OGGETTO: Adozione di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige) e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Alle ore 20.10 esce il Consigliere Ilaria Sormani.

Componenti presenti in aula n. 14 su n.17.

Sono assenti i Consiglieri: Edoardo Zambon – Franca Meraviglia – Ilaria Sormani.

E'presente l'Assessore Esterno Maurizio M. Tomio.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Esterno Maurizio M. Tomio per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Segue l'intervento dell'Arch. Alessandro Santomenna, incaricato per la redazione della variante, e di alcuni Consiglieri Comunali, come riportato su supporto audio, depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 14/03/2012, divenuto efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURL in data 27/04/2012 e successiva Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.03.2017 ed efficace dal 17.05.2017 con la pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione;
- la Società CAP HOLDING S.p.a., in qualità di ente gestore della Rete idrica e del Sistema Idrico Integrato, nell'ambito delle attività previste dalla Convenzione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2014 e sottoscritta con il Comune di Canegrate, si occupa anche delle attività inerenti il drenaggio urbano ai sensi del R.R. 23 Novembre 2017 n.7, contenente criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;
- in merito alla programmazione delle suddette attività la Società Cap Holding S.P.A. ha espresso la volontà di potenziare la rete fognaria di via Adige, tramite la realizzazione di una vasca di prima pioggia con volume totale pari a 9.000 mc circa ed una vasca disperdente di 33.000 mc collocata in ambito posto in prossimità della via Adige;
- a tale scopo la stessa Società ha predisposto il progetto definitivo di dette opere presentato al protocollo generale dell'Ente al n. 14874 del 16/10/2023, corredato da tutti gli elaborati tecnico-progettuali, depositato agli atti del competente ufficio Lavori Pubblici;
- la presente proposta progettuale di CAP Holding S.p.A. è stata inserita all'interno del Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale, ai sensi dell'art. 14 comma 8 del Regolamento regionale n 7/2017, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del

29/06/2020 e dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico, ai sensi della R.R. n.7 del 23 novembre 2017, attuativo della L.R. 4/2016, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 04/05/2022 e va considerata come una delle opere previste dal piano investimenti di CAP Holding S.p.A., per la risoluzione delle criticità della rete fognaria in atto nel Comune di Canegrate;

DATO ATTO CHE:

- le aree dove si prevede di realizzare le nuove vasche sono classificate, nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in "Aree destinate all'attività agricola" soggette al Titolo III delle Norme di Piano (N.d.P.);
- la proposta di localizzazione delle nuove vasche non è presente nel vigente Piano dei Servizi e nemmeno è individuata nelle previsioni del vigente Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGGS);
- le aree interessate dall'opera pubblica sono di proprietà privata e allo stato odierno non sono interessate da vincolo di esproprio; le stesse potranno essere acquisite da CAP Holding con le procedure acquisitive del D.P.R. n. 237 del 2001 e s.m.i. solo dopo la legittima apposizione di un vincolo espropriativo da parte del Comune e la successiva dichiarazione di pubblica utilità;
- per consentire la realizzazione delle opere in oggetto si rende pertanto necessario adeguare il PGT vigente mediante Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole al fine di poterne attestarne la conformità urbanistica;

VISTO l'art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T.;

CONSIDERATO CHE, il comma 2 del citato art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., prevede alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al P.G.T., lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte:

RICHIAMATA la normativa che disciplina la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi, ed in particolare:

- la Direttiva comunitaria 2001/42/CE in materia di "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971";

CONSIDERATO che il modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – Varianti al piano dei servizi e piano delle regole (Modello 1u), approvato con D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836, ed in particolare secondo quanto previsto dal combinato disposto dei punti 2.1 e 2.2., per la variante del piano dei servizi e del piano delle regole in questione sussistono i presupposti per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla

VAS, poiché questa variante che determina "l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori" comporta la modifica degli atti costitutivi del vigente P.G.T.;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 136 in data 26/06/2024 è stato dato "Avvio del procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige) e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica";
- con atto del 27/06/2024 prot. n. 10319, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è stato pubblicato l'avviso dell'avvio del procedimento, stabilendo il termine del 12/07/2024 per la presentazione di proposte e/o suggerimenti;
- il predetto avviso è stato pubblicato sul quotidiano Avvenire – edizione regionale in data 28/06/2024;
- lo stesso avviso è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti delle sopra richiamate disposizioni di legge, sul B.U.R.L. in data 10/07/2024, n. 28 – Serie Avvisi e Concorsi;
- i proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono stati avvisati dell'avviso del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241;
- in data 01/08/2024 con atto prot. n. 11544 del 19/07/2024, è stato dato avviso di indizione della Conferenza di Valutazione per il giorno 03/09/2024 e contestualmente è stato dato avviso di deposito e messa a disposizione sul sito web del Comune di Canegrate, all'Albo Pretorio e sul portale SIVAS di Regione Lombardia del Rapporto Ambientale Preliminare della predetta variante;
- il giorno 03/09/2024 è stato redatto il verbale della Conferenza di Valutazione (in atti prot. n. 13781 del 11/09/2024);
- il giorno 11/09/2024, con atto prot. n. 13803, è stato emesso il *Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.2), da parte dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, che ha valutato il complesso delle informazioni emerse dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di Verifica, ed è stato pubblicato unitamente alla relativa documentazione sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

ATTESO CHE:

- in data 01/08/2024 con atto prot. n. 11545 del 19/07/2024 è dato contestuale avvio alla consultazione delle parti sociali e economiche, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilendo quale termine per la presentazione dei relativi pareri il giorno 30/08/2024, lo stesso atto è stato pubblicato sul sito web comunale ed all'Albo Pretorio;
- nel suddetto termine del 30/08/2024 non sono pervenuti pareri e/o osservazioni dalle Parti Sociali ed Economiche;

CONSIDERATO CHE:

- dal progetto elaborato da CAP Holding Spa di cui sopra, si evince che l'opera pubblica in trattazione non risulta identificata e localizzata negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- la stessa opera pubblica va a incidere altresì su proprietà private con conseguente necessità di acquisire al patrimonio comunale le porzioni di aree interessate dalle medesime opere



infrastrutturali e quindi la presente Variante è volta altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le porzioni necessarie;

- al fine di conformare l'opera pubblica al PGT, sono stati individuati gli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) che devono essere modificati, e precisamente:

Piano dei Servizi:

- Tav. PS3 Attrezzature esistenti e previste, ecosistema, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;

- Scheda NA16 ad integrazione Elaborato PS2 -Attrezzature Schede;

Piano delle Regole:

- PE 3.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina - scala 1: 5.000;
- PR 3.2a Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 2.000;
- per la finalità di cui sopra sono stati predisposti dall'arch. Alessandro Santomena in qualità di professionista incaricato dalla Società CAP Holding Spa, gli opportuni elaborati tecnico-cartografici di seguito indicati, tutti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS aggiornato a con il recepimento dei pareri pervenuti a seguito Conferenza di Valutazione (All. 1);
 - Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - Relazione Illustrativa della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole (All.3);

Piano dei Servizi:

- Tav. PS3 Attrezzature esistenti e previste, ecosistema, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- Scheda NA16 ad integrazione Elaborato PS2 -Attrezzature Schede;

Piano delle Regole:

- PE 3.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina- scala 1: 5.000;
- PR 3.2a Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina - scala 1: 2.000;
- in data 24/09/2024, al prot. 14426 è stata acquisita l'Asseverazione di congruità tra i contenuti della Variante di PGT e la componente geologica dello stesso PGT, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.4);
- in data 26/09/2024 è stata convocata la Commissione Consiliare Gestione del Territorio con iscritta all'Ordine del Giorno la presente Variante urbanistica;

RITENUTO per quanto sopra esposto:

- di adottare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige) costituita dagli elaborati, come opportunamente acquisiti agli atti dell'Area Governo del Territorio, di seguito elencati:
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS aggiornato a con il recepimento dei pareri pervenuti a seguito Conferenza di Valutazione (All.1);
 - Decreto di non assoggettabilità a VAS (All.2);
 - Relazione Illustrativa della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole (All.3);

Piano dei Servizi:



- Tav. PS3 Attrezzature esistenti e previste, ecosistema, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- Scheda NA16 ad integrazione Elaborato PS2 -Attrezzature Schede;

Piano delle Regole:

- PE 3.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina- scala 1: 5.000;
- PR 3.2a Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina - scala 1: 2.000;
- Asseverazione di congruità del 24/09/2024 a firma del geologo Dott. Luca Luoni e dell'arch. Alessandro Santomena (All. 4);
- di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica;
- di demandare al Responsabile dell'Area Governo del Territorio i successivi adempimenti specificamente previsti *ex lege*, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che, dalla data di adozione della stessa Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

VISTI:

- la Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 327/2001 e la Legge regionale n. 3/2009 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Udita la discussione intervenuta, integralmente riportata su supporto audio;
- Visti l'allegato parere di regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n.5 (Matteo Matteucci – Maria A. Buttiglieri - Francesco Capriglione - Christian Fornara – Giovanni Ingrassia) espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono la motivazione;
- 2) di adottare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti dall'arch. Alessandro Santomena in qualità di professionista incaricato dalla Società CAP Holding Spa, di seguito elencati:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS aggiornato a con il recepimento dei pareri pervenuti a seguito Conferenza di Valutazione (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
- Relazione Illustrativa della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole (All.3);

Piano dei Servizi:

- Tav. PS3 Attrezzature esistenti e previste, ecosistema, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- Scheda NA16 ad integrazione Elaborato PS2 -Attrezzature Schede;

Piano delle Regole:

- PE 3.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina- scala 1: 5.000;
- PR 3.2a Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina - scala 1: 2.000;
- Asseverazione di congruità del 24/09/2024 a firma del geologo Dott. Luca Luoni e dell'arch. Alessandro Santomena (All. 4);

3) di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica;

4) di demandare al Responsabile dell'Area Governo del Territorio i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della presente Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti relativi alla Variante in oggetto di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005, con voti favorevoli n. 9, astenuti n.5 (Matteo Matteucci – Maria A. Buttiglieri - Francesco Capriglione - Christian Fornara – Giovanni Ingrassia) espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n.267/2000.

Allegati:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS aggiornato a con il recepimento dei pareri pervenuti a seguito Conferenza di Valutazione (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
- Relazione Illustrativa della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole (All.3);

Piano dei Servizi:

- Tav. PS3 Attrezzature esistenti e previste, ecosistema, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- Scheda NA16 ad integrazione Elaborato PS2 -Attrezzature Schede;

Piano delle Regole:

- PE 3.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina- scala 1: 5.000;



- PR 3.2a Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina - scala 1: 2.000;
- Asseverazione di congruità del 24/09/2024 a firma del geologo Dott. Luca Luoni e dell'arch. Alessandro Santomenna (All. 4).

La seduta termina alle ore 20.20



COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

Parere preventivo art. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. 56 assunta in data 30 SET. 2024

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige) e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Donatella Marazzini)



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 14 OTT. 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 14 OTT. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr.ssa Teresa La Scala)

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 10 fogli.

Lì, 14 OTT. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data 24 OTT. 2024 ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala