

**COMUNE DI CANEGRATE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**CODICE 10934**

NUMERO

74

DATA

09-12-2024

**OGGETTO:**

**LEGGI 167/1962 – 865/1971 – 457/1978 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE – ANNO 2025**

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDÌ **NOVE** DEL MESE DI **DICEMBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITÀ PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
SPIRITO DAVIDE	X			VENTURA ISOTTA ANNA	X		
LURAGO SARA	X			SAPONE STEFANO	X		
ZAMBON EDOARDO		X		MATTEUCCI MATTEO	X		
GAREGNANI ANNA	X			BUTTIGLIERI MARIA ANGELA	X		
SORMANI ILARIA	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
PANSARDI TOMMASO		X		FORNARA CHRISTIAN	X		
FRATTO MARCO	X			INGRASSIA GIOVANNI		X	
BURATTI STEFANO	X						

TOTALE PRESENTI 14

TOTALE ASSENTI 3

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA **09/12/2024** ORE **20.30**

DELIBERAZIONE N. **74**

**OGGETTO: LEGGI 167/1962 – 865/1971 – 457/1978 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE – ANNO 2025.**

Componenti presenti in aula n. 14 su n.17.

Sono assenti i/le Consiglieri/re: Edoardo Zambon – Tommaso Pansardi – Giovanni Ingrassia.

E' inoltre presente l'Assessore esterno Maurizio M. Tomio.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Esterno Maurizio M. Tomio per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Esterno Maurizio M. Tomio per l'illustrazione dell'argomento. Segue l'intervento del Capogruppo Matteo Matteucci, come riportato su supporto audio, depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che, l'art. 172, 1° comma, lettera C) del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 dispone che, annualmente, i Comuni verifichino la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/62 n. 167 – 22/10/71 n. 865 – 5/8/78 n. 457;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

Rilevato che:

- per l'anno 2025 non risultano disponibili sul territorio aree con le caratteristiche delle leggi citate da assegnare in proprietà o diritto di superficie agli operatori;
- per quanto sopra non si rende, pertanto, necessario stabilire il prezzo di cessione di tali aree o fabbricati;

Udita la discussione intervenuta, integralmente riportata su supporto audio;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Matteo Matteucci – Francesco Capriglione – Christian Fornara – Maria A. Buttiglieri), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;



## **DELIBERA**

- 1) di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- 2) di non procedere alla determinazione del prezzo di cessione di aree o di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive o terziarie ai sensi delle seguenti Leggi: Legge 18/04/1962 n. 167 – Legge 22/10/1971 n. 865 – Legge 5/08/1978 n. 457, poiché tali aree o fabbricati non risultano disponibili per l'assegnazione in proprietà o diritto di superficie agli operatori per l'anno 2025.

Successivamente, con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Matteo Matteucci – Francesco Capriglione – Christian Fornara – Maria A. Buttiglieri), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n.267/2000.

Allegato pareri D. LGS. N. 267/2000.





**COMUNE DI CANEGRATE**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Pareri preventivi art.49, e 147/bis comma 1 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Allegato alla deliberazione C.C. n. 74 del \_\_\_\_\_ - 9 DIC. 2024

**OGGETTO: LEGGI 167/1962 – 865/1971 – 457/1978 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE – ANNO 2025**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li

LA RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
arch. Donatella Marazzini



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 24 DIC. 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 24 DIC. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr.ssa Teresa La Scala)

---

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li, 24 DIC. 2024



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala