



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 781 DEL 30-12-2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 e S.M.I. ANNO 2025

Il Responsabile Marazzini Arch. Donatella dell' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO;

Visto il D. L.vo n.267/2000;

Visto il bilancio 2024, approvato con deliberazione C.C. n.8 del 31/1/2024;

Visto il PEG pluriennale 2024-2026 assegnato con deliberazione G.C. n. 26 del 14/02/2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

PREMESSO

VISTO l'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 il quale dispone quanto segue:

- 1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.*
- 2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è determinato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato da 1° gennaio dell'anno successivo;*

VISTA la D.G.R. n. V/53844 del 31.05.1994, pubblicata nel giugno 1994, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 al metro quadrato pari ad Euro/mq 249,09;

DATO atto che questa Amministrazione ha provveduto annualmente ad adeguare autonomamente il costo di costruzione in trattazione;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2025 il costo unitario di costruzione stabilito per il 2024 in € 479,12 al metro quadrato;

Dato atto che:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2024 (ultimo dato utile) è pari a 114,20 punti base con riferimento al costo base 2021;
- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2023 è stato pari a 144,00 punti base con riferimento al costo base 2021;

Ritenuto pertanto che la variazione percentuale annua del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da novembre 2023 a novembre 2024 è stata del + 0,175% ($144,20/114,00*100 - 100$);

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

DATO atto che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di rendere le motivazioni in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adeguare il costo unitario di costruzione del 2024 dello + 0,175%, per cui il nuovo importo per l'anno 2025 risulta essere pari ad **€ 479,96** al metro quadrato;
3. di dare atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1 gennaio 2025, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005.

IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Marazzini Arch. Donatella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Marazzini Arch. Donatella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa