



# COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE NR. 782 DEL 30-12-2024

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER METRO QUADRATO DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO PERTINENZIALI DEL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI PER L ANNO 2025

Il Responsabile Marazzini Arch. Donatella dell' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO;

Visto il D. L.vo n.267/2000;

Visto il bilancio 2024, approvato con deliberazione C.C. n.8 del 31/1/2024;

Visto il PEG pluriennale 2024-2026 assegnato con deliberazione G.C. n. 26 del 14/02/2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 08.05.2006 - "*Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti – modalità di applicazione della L.R. 12/05*" sono stati fissati i criteri inerenti le modalità di recupero dei relativi parcheggi pertinenziali;
- che, nel caso sia dimostrata l'impossibilità di assolvere totalmente o parzialmente all'obbligo di reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali, il recupero dei sottotetti è consentito previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio, stabilito per l'anno 2006 in € 210,00 al mq, da destinare alla realizzazione di parcheggi da parte del comune (p.to 5 della delibera di cui sopra);
- che si è proceduto annualmente all'aggiornamento di tale valore mediante applicazione della variazione degli indici ISTAT relativi al costo delle costruzioni residenziali e che l'importo in vigore per il 2024 è di € 301,52 al mq;

Dato atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2024 (ultimo dato utile) è pari a 114,20 punti base con riferimento al costo base 2021;

Rilevato che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2023 era pari a 114,00 punti base con riferimento al costo base 2021;

Accertato quindi, che la variazione percentuale annua del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da novembre 2023 a novembre 2024 espressa in percentuale risulta pari a + 0,175% ( $114,20/114,00 \cdot 100 - 100$ );

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adeguare per le motivazioni di cui in premessa il costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio pertinenziali al recupero abitativo dei sottotetti esistenti, incrementando nella misura del + 0.175% il costo del 2024, per cui il costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio pertinenziali per l'anno 2025 risulta determinato in **€ 302,05** al mq.

### **IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Marazzini Arch. Donatella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma del Decreto Legislativo n.267/2000.

### **IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Marazzini Arch. Donatella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*