

**Comune di Canegrate**

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia

---

## **Piano di Governo del Territorio**

(legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e ss.mm.ii.)

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del  
vigente PGT per individuazione puntuale di opera  
pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria  
comunale in via Adige) e relativa verifica di  
assoggettabilità alla VAS**

**Esame e proposta di controdeduzione  
alla valutazione di compatibilità,  
ai pareri e alle osservazioni  
alla Variante puntuale adottata**

data

03.01.2025

## INDICE

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 00 -   | PREMESSA  | 03 |
| 01 -   | VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA', PARERI ENTI SOVRAORDINATI,<br>OSSERVAZIONI   | 04 |
| 01.1 - | VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' e PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI   | 05 |
|        | <b>Città Metropolitana di Milano</b> – Valutazione in merito alla compatibilità con il<br>Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Variante puntuale al PGT adottata | 07 |
|        | <b>ARPA Lombardia</b> – Osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR 12/2005<br>in merito ai contenuti della Variante generale al PGT adottata                  | 06 |
|        | <b>ATS Milano Città Metropolitana</b> – Osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 6<br>della LR 12/2005 in merito ai contenuti della Variante generale al PGT adottata  | 08 |
| 01.2 - | OSSERVAZIONI  | 09 |
|        | <b>Osservazione n. 01</b>   | 09 |

## 00 – PREMESSA

Il Comune di Canegrate in data **30 settembre 2024**, con Delibera del Consiglio Comunale n. **56** ha adottato gli atti costituenti la *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii., con Avviso pubblico gli atti costituenti la *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal **16 ottobre 2024** al **16 novembre 2024** (compreso) e sul sito istituzionale del Comune.

Come definito nel sopracitato Avviso, nei trenta giorni successivi, ossia entro il termine del **16 dicembre 2024** (in quanto il 15 dicembre 2024, trentesimo giorno, cadeva di domenica) chiunque ha potuto presentare osservazioni all'ufficio protocollo del Comune in carta libera o mezzo PEC.

Del deposito degli atti è stata data comunicazione sul BURL, pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, oltre che con avviso pubblicato sul sito istituzionale comunale e su un quotidiano a diffusione locale.

Contestualmente, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005, i documenti adottati sono stati inviati a Città Metropolitana di Milano, ad ARPA, ad ATS e ad altri Enti sovraordinati, per la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e per l'espressione dei pareri di competenza.

L'Ufficio di Piano del Comune di Canegrate è stato incaricato di redigere la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e la valutazione dei pareri pervenuti, avvalendosi del supporto tecnico-operativo del professionista incaricato della redazione della Variante puntuale.

## 01 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA', PARERI ENTI SOVRAORDINATI, OSSERVAZIONI

A seguito della trasmissione degli atti di adozione della *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)*, sono pervenuti i seguenti contributi:

### Valutazione di compatibilità ed altri pareri degli Enti sovraordinati:

- **Parere Città Metropolitana di Milano** (prot. 15752 del 18.10.2024)
- **Parere ARPA Lombardia** (prot. 16332 del 23.10.2024)
- **Parere ATS Milano Città Metropolitana** (prot. 18966 del 13.12.2024)

### Osservazioni:

- 01. **Marco Casero** (prot. 18114 del 28.11.2024)

La Valutazione di Compatibilità di Città Metropolitana di Milano, i Pareri degli Enti sovraordinati e le osservazioni pervenuti sono stati istruiti e controdedotti puntualmente, modificando dove necessario gli elaborati grafici della Variante puntuale stessa.

## **01.1** - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' e PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI

Nelle pagine che seguono vengono sintetizzati i contenuti dei pareri pervenuti a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione della *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* del Comune di Canegrate e i conseguenti provvedimenti di modifica agli atti della Variante in oggetto, per la sua definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

## Parere o provvedimento **A** – Valutazione di compatibilità col PTM

Protocollo di arrivo      15752 del 18.10.2024

Ente sovraordinato      Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione  
territoriale generale e rigenerazione urbana

Vista la comunicazione della Città Metropolitana di Milano, protocollo comunale n. 15752 del 18.10.2024, avente per oggetto la “*Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT adottata con DCC n. 56 del 30.09.2024*”,

si prende atto di quanto dichiarato dalla stessa, che precisa che “*trattandosi di variante parziale al PGT vigente che non interessa il Documento di Piano ma esclusivamente il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, così come indicato nella Delibera di adozione e che non riguarda aspetti sovracomunali, ai sensi del comma 5, art. 13 della LR 12/2005 la Città Metropolitana non ha competenze in merito al parere di compatibilità dello stesso con il PTM*”.

### CONTRODEDUZIONE e MODIFICHE CONSEGUENTI

Per tale motivo, il parere non necessita di accoglimento e non dà luogo a procedere, e conseguentemente, **non dà seguito a modifiche degli elaborati** che costituiscono la *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* del Comune di Canegrate.

**Parere o provvedimento B – Osservazioni ai sensi dell’art. 13, comma 6 della LR 12/2005 – ARPA Lombardia**

**Protocollo di arrivo 16332 del 23.10.2024**

**Ente sovraordinato ARPA Lombardia**

Vista la comunicazione di ARPA Lombardia, protocollo comunale n. 16332 del 23.10.2024, avente per oggetto la "*Deliberazione Consiliare n. 56 del 30 settembre 2024 - VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI OPERA PUBBLICA E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. Adempimento ex art 13, LR 12/2005 s.m.i.*",

si prende atto di quanto dichiarato dalla stessa, e precisamente che "*l’art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 non prevede che l’Agenzia debba formulare osservazione sul Piano delle Regole e sul Piano dei Servizi del PGT; eventuali osservazioni dell’Agenzia sono riferibili al Documento di Piano.*"

#### CONTRODEDUZIONE e MODIFICHE CONSEGUENTI

Per tale motivo, il parere non necessita di accoglimento e non dà luogo a procedere, e conseguentemente, **non dà seguito a modifiche degli elaborati** che costituiscono la *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* del Comune di Canegrate.

**Parere o provvedimento C – Osservazioni ai sensi dell’art. 13, comma 6 della LR 12/2005 – ATS Milano Città Metropolitana**

**Protocollo di arrivo 18966 del 13.12.2024**

**Ente sovraordinato ATS Milano Città Metropolitana**

Vista la comunicazione di ATS Milano Città Metropolitana, protocollo comunale n. 18966 del 13.12.2024, avente per oggetto la "*Deliberazione Consiliare n. 56 del 30 settembre 2024 - variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale di opera pubblica e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica. Adempimento ex art 13, LR 12/2005 s.m.i. – trasmissione per osservazioni. Comune di Canegrate. Prot. ATS Milano n. 0190724 del 16/10/2024*",

si prende atto di quanto dichiarato dalla stessa, che ricordando la propria nota n. 157151 del 29.08.2024, si riserva ogni ulteriore valutazione in merito al recepimento di quanto espresso negli elaborati della Variante generale al PGT in corso di redazione.

#### **CONTRODEDUZIONE e MODIFICHE CONSEGUENTI**

Per tale motivo, il parere non necessita di accoglimento e non dà luogo a procedere, e conseguentemente, **non dà seguito a modifiche degli elaborati** che costituiscono la *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* del Comune di Canegrate.

## 01.2 - OSSERVAZIONI

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Osservazione                | n. 01                |
| Protocollo di presentazione | 18114 del 28.11.2024 |
| Osservante                  | sig. Marco Casero    |

L'Osservante, in qualità di comproprietario di un'area ricadente all'interno di un ambito ATR (area non oggetto della Variante puntuale), in relazione alla documentazione messa a disposizione della *Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per individuazione puntuale di opera pubblica (opere di volanizzazione della rete fognaria comunale in via Adige)* segnala che, da una più ampia valutazione degli elaborati, ***“la tavola grafica PR 3.2a “Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina” scala 1:2.000 non corrisponde al vigente PGT così come aggiornato a seguito di approvazione della Variante del 2016, entrata in vigore a seguito di pubblicazione sul BURL in data 17.05.2017, ma riporta ancora le originarie previsioni del PGT del 2012”***.

### CONTRODEDUZIONE e MODIFICHE CONSEGUENTI

Ringraziando l'Osservante per il prezioso contributo, pur evidenziando che quanto segnalato non ha alcuna ricaduta sulle aree oggetto della presente Variante puntuale, si rileva in effetti che la base cartografica utilizzata nell'elaborato PR 3.2a *“Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina”* in scala 1:2.000 è quella derivante dal Piano delle Regole del PGT 2012, e non quella della Variante PGT 2016, base invece correttamente utilizzata nell'elaborato PR 3.1 *“Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina”* in scala 1:5.000.

Pertanto, trattandosi di mero errore materiale nell'utilizzo della base cartografica non aggiornata, l'osservazione è accolta, si provvede alla sostituzione della base di riferimento, inserendo quella della Variante PGT 2016, il tutto in coerenza con l'elaborato PR 3.1 *“Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina”* in scala 1:5.000.

Nessuna modifica invece si rende necessaria nelle modalità di individuazione delle *opere di volanizzazione della rete fognaria comunale*, individuate come *“Attrezzature esistenti e previste”*, che così rimangono rappresentate.