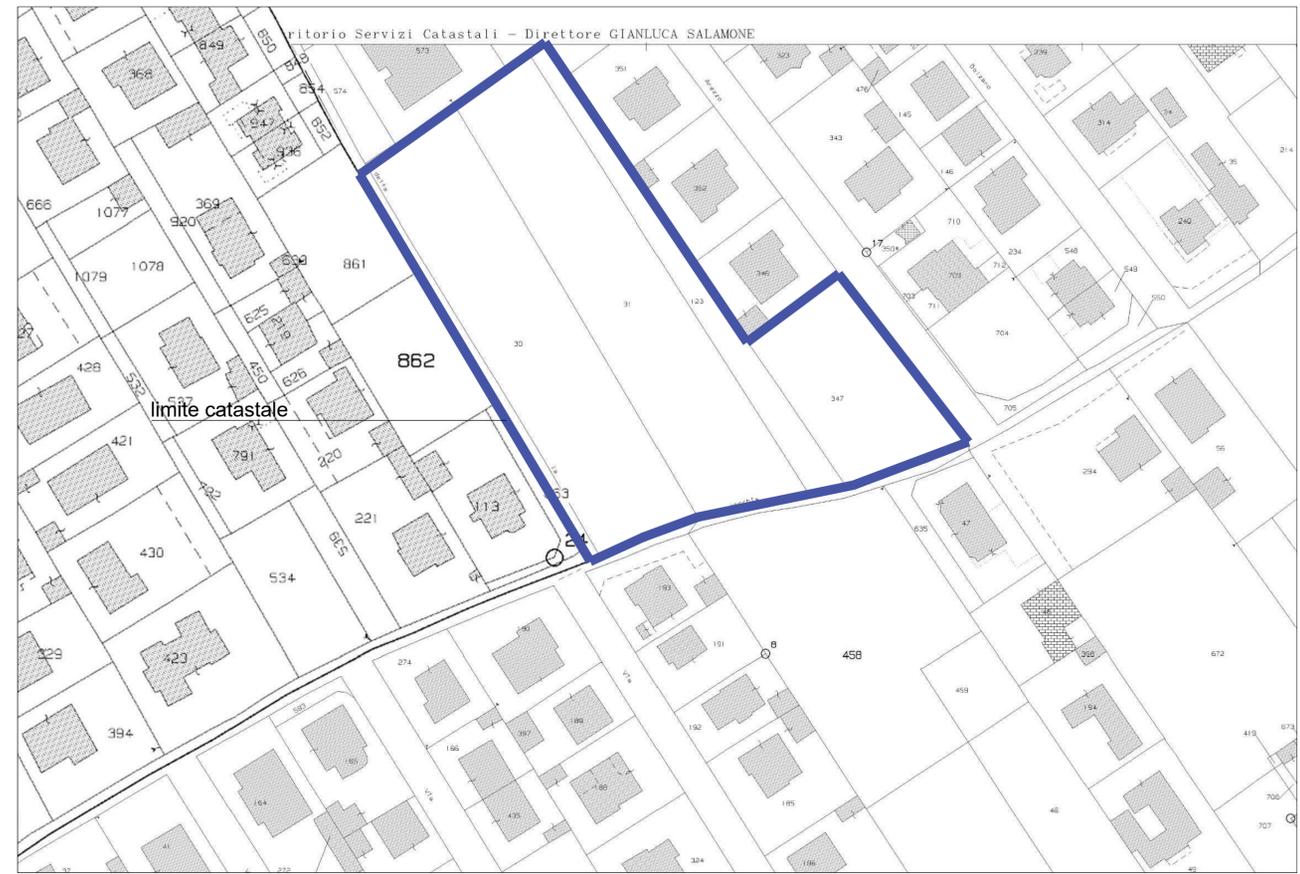


ESTRATTO PGT - PDR TAV 3.2.B - SCALA 1:1000
APC 05



ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1000
FG 7 MAPP 30/31/123/347



ESTRATTO PGT - DP TAV 2.1.2 - CARTA DEI VINCOLI

LEGENDA:

..... CONFINE COMUNALE

VINCOLI

Parco dei mulini	Parco del Roccolo
Zona di tutela assoluta di sorgenti e pozzi D.Lgs 152/2006	Beni di interesse storico/artistico D.Lgs 42/2004
Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi D.Lgs 152/2006	Pozzo sottoposto a tutela speciale
Pozzi non attivi	Fascia di rispetto degli impianti di depurazione Del. Com. Intermin. 04/02/1977
Fascia di rispetto ferroviario D.P.R. 753/1980	Fascia di rispetto degli elettrodotti
Fascia di rispetto cimiteriale	Sito da bonificare
Area di tutela idrogeologica Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) Fascia "B" di progetto" D.P.C.M. 24/5/2001	
Area di tutela idrogeologica Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) Fascia "C" D.P.C.M. 24/5/2001	
Beni di interesse paesaggistico/ambientale "Fiumi" D.Lgs 42/2004	
Beni di interesse paesaggistico/ambientale "Boschi" D.Lgs 42/2004	
Beni di interesse paesaggistico/ambientale "Area di attenzione archeologica" D.Lgs 42/2004	
Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "A" D.P.R. 459/1998	
Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "B" D.P.R. 459/1998	
Impianto telefonia mobile	



ESTRATTO PGT - DP TAV 2.2.16 - CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

LEGENDA:

..... CONFINE COMUNALE

CARTA DEL PAESAGGIO

Sensibilità molto bassa
Sensibilità bassa
Sensibilità elevata

COMUNE DI CANEGRATE
PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N. 5
via Rosselli

S.L.P. prevista, abitanti teorici insediabili	S.I.p. 1.133 mq abitanti 24	Rapporti di copertura	1 / 3
S.I.p. aggiuntiva	S.I.p. 232 mq (pdc) abitanti 5 (pdc)	Altezze	max 12,00 m / min 3,00 m
Totale abitanti	S.I.p. 529 mq S.I.p. 108 mq (pdc)	Destinazioni d'uso non ammissibili	Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)
Vincoli presenti	33 abitanti 7 abitanti (pdc)	Requisiti qualitativi degli interventi previsti	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere la classe energetica B
	- Geologo: fattibilità 2		

Stato di fatto

Schema progettuale

Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi	Nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare	MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	1.495,00 mq
MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria	Quelli necessari alla realizzazione della viabilità pubblica e della pista ciclopedonale	MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	305,00 mq (pdc)
Accordi da convenire tra i contraenti	Realizzazione dell'area a verde. Accesso dalla nuova viabilità		0,00 mq (pa)
			305,00 mq (pdc)

intervento
COMUNE DI CANEGRATE

AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N 05
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Via Pisa

proprietari

Ares Immobiliare Costruzioni s.r.l. Piazza Sant'Ambrogio 21C - Vanzaghello 20020 (MI)
Pizzo Marco - Rappresentante dell'Impresa

progettista

arch. berardinelli marco

direttore dei lavori

impresa

tavola

data	15/07/2021	scala	1:200	titolo	Estratto Mappa Estratti PGT Scheda d'Ambito APC09	n.	01
agg.	29/05/2024						