

1 **COMUNE DI CANEGRATE**

2 Città Metropolitana di Milano

3 **CONVENZIONE PER LA MANUTENZIONE CON SPONSORIZZAZIONE**  
4 **DI AREA A VERDE PUBBLICO IN VIA XXXXXXXXXXXX.-----**

5 **REPUBBLICA ITALIANA**

6 L'anno duemilaventicinque addì xx del mese di xxxxxxxx nella Residenza  
7 Municipale di Canegrate sita in Via Manzoni n. 1-----

8 **TRA**

9 L'Arch. ANTONINO ZOTTARELLI nato a Legnano il 26/11/1970 domiciliato  
10 per la carica presso la sede Municipale, in Canegrate, Via Manzoni n. 1,  
11 nella qualità di Funzionario delegato, giusta nomina di cui al Decreto  
12 Sindacale n. 19 del 20/12/2024 ex artt. 107-109 del D. Lgs. 267/2000, il  
13 quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
14 Comune di Canegrate (P.I. 00835500158) ed in esecuzione della delibera  
15 di Giunta Comunale n°. xx del xx/00/2025, esecutiva ai sensi di legge, che  
16 si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale

17 **E**

18 Il ..... – P.IVA ..... in qualità di Legale Rappresentante ..... (di  
19 seguito denominato Concessionario) nato a ..... (.....) il 00/00/0000 e  
20 domiciliato per la carica in ..... (.....) in via ..... n°. 00.-----

21 **PREMESSO CHE**

22 Con prot.000000 del 00/00/0000 il Concessionario ha presentato istanza di  
23 partecipazione alla selezione mediante avviso pubblico per la ricerca di  
24 sponsor per la gestione di aree a verde comunale come di seguito: .....;

25 **RICHIAMATI**

1 La Deliberazione della Giunta Comunale n° 0000 del 00/00/2025 ad  
2 oggetto: “*Manifestazione d’interesse per la ricerca di sponsorizzazioni*  
3 *per la manutenzione e gestione delle aree a verde pubblico –*  
4 *approvazione bozza di avviso, istanza di partecipazione, disciplinare*  
5 *tecnico e convenzione.*”, -----

6 Lo Statuto Comunale; -----

7 L’art. 119 del D. Lgs 267/2000; -----

8 Il Codice della Strada D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. e suo Regolamento di  
9 Attuazione D.P.R. 495/1992 e s.m.i.; -----

10 Gli allegati alla presente convenzione; -----

## 11 **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### 12 **ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

13 Il Comune di Canegrate, rappresentato come sopra, affida alla  
14 Concessionaria, che accetta, la manutenzione e la cura dell’area di  
15 proprietà comunale esposta in oggetto e meglio identificata nella planimetria  
16 Allegato ....., alle condizioni previste agli articoli seguenti e secondo le  
17 modalità tecniche più dettagliatamente specificate nell’ Allegato B.-----

### 18 **ART. 2 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA’ DELLA SOCIETA’** 19 **CONCESSIONARIA**

- 20 1. Il Concessionario si impegna a mantenere l’area in perfette condizioni e  
21 con la massima diligenza secondo gli standard indicati nell’ Allegato B.-
- 22 2. Il Concessionario provvederà, a proprie spese, alla fornitura di tutti i  
23 mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione  
24 delle opere o provvederà a far eseguire i lavori direttamente o da propria  
25 Ditta di fiducia; le modalità con cui effettuare gli interventi manutentivi

1 sono rimesse alla scelta discrezionale del Concessionario il quale, una  
2 volta assicurato il rispetto degli standard di cui all' Allegato B, può  
3 disciplinarli e regolamentarli nel modo che ritiene più opportuno,  
4 curando, in ogni caso, che gli interventi siano eseguiti a regola d'arte;  
5 resta inteso che ogni variazione, innovazione, eliminazione e addizione  
6 dovrà essere comunque preliminarmente autorizzata dall'ufficio  
7 competente – Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela  
8 dell'Ambiente. -----

9 3. Qualora esistente, il Concessionario è responsabile del buon  
10 funzionamento dell'impianto di irrigazione sito nel sottosuolo dell'area  
11 concessa in manutenzione. Qualsiasi danno che dovesse accadere  
12 all'impianto a causa di negligenza, imperizia o altro, nell'uso dello stesso,  
13 sarà a carico del Concessionario che si impegna, in brevissimo tempo,  
14 al suo ripristino. -----

15 4. Qualora il Comune dovesse riscontrare una delle seguenti condizioni:

- 16 a) che l'area non sia mantenuta al livello previsto dall' Allegato B; -----  
17 b) che non si adempia alla riqualificazione e gestione nei modi e nei  
18 termini concordati;  
19 c) che da parte del Concessionario venga abusivamente alterato o  
20 danneggiato lo stato dei luoghi; -----  
21 d) che durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengano  
22 provocati danni alle alberature, agli impianti o alle strutture; -----  
23 e) altre situazioni o malfunzionamenti che possano provocare pericolo  
24 all'incolumità pubblica; -----

1 il Comune provvederà a sollecitare il Concessionario per iscritto  
2 invitandolo al rispetto dei propri obblighi entro il termine stabilito nella  
3 richiesta scritta e decorrente dalla data di ricevimento; nel caso in cui il  
4 Concessionario, nonostante il richiamo scritto, non provveda ad  
5 adempiere ai propri obblighi entro il termine assegnatogli, la convenzione  
6 si intenderà risolta “ipso iure” senza che al Concessionario sia dovuto  
7 alcun indennizzo, con le modalità indicate nel successivo art. 5. -----

8 Il Concessionario non sarà considerato inadempiente qualora l'area sia  
9 danneggiata a causa d'eventi eccezionali quali, ad esempio, eventi  
10 atmosferici o atti vandalici. In caso d'accadimento di uno degli eventi  
11 sopra indicati sarà dato al Concessionario un congruo termine per il  
12 ripristino dell'area nei modi convenuti. -----

13 5. I lavori di sistemazione da realizzare sono quelli concordati con i  
14 competenti Uffici ed esplicitati nell'istanza di partecipazione alla  
15 manifestazione d'interesse (Allegato A). -----

16 6. In caso di necessità di effettuare scavi nel sottosuolo sarà necessario  
17 richiedere all' Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela  
18 dell'Ambiente il coordinamento dei sottoservizi, mentre la presente vale  
19 già come autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico. -----

20 7. Il Comune, o un soggetto da esso incaricato, per particolari esigenze  
21 dovute a opere e/o eventi di pubblica utilità, potrà in qualunque momento  
22 occupare temporaneamente o effettuare interventi nell'area concessa o,  
23 se necessario, revocare la presente convenzione, senza che il  
24 Concessionario possa nulla pretendere; nel caso in cui l'occupazione  
25 provochi danneggiamento dell'area il ripristino sarà a carico del Comune.

1 **ART. 3 – NORME DI SICUREZZA E RESPONSABILITA'**

2 1. Il Concessionario si impegna a rispettare tutte le norme di sicurezza  
3 vigenti e si assume ogni responsabilità, civile e penale, sollevando  
4 pienamente il Comune di Canegrate per danni a persone o cose  
5 imputabili a:

6 a. operazioni di manutenzione delle aree a verde, limitatamente al  
7 patrimonio vegetale, all'impianto irriguo ed ai cartelli di  
8 sponsorizzazione; -----

9 b. difetti o carenze di gestione o manutenzione, limitatamente al  
10 patrimonio vegetale, all'impianto irriguo ed ai cartelli di  
11 sponsorizzazione; -----

12 2. Il Concessionario è responsabile del personale impiegato nei lavori di  
13 giardinaggio, sollevando sin d'ora il Comune di Canegrate da:

14 a. ogni responsabilità in merito ad infortuni che dovessero accadere  
15 agli operatori incaricati durante l'esecuzione dei lavori stessi; -----

16 b. ogni responsabilità in merito alla regolarità contributiva nei confronti  
17 del personale dipendente. Il Comune si riserva la facoltà di  
18 richiedere al Concessionario la presentazione del DURC  
19 (Documento Unico di Regolarità Contributiva). -----

20 3. Qualora il Concessionario affidi ad altra Ditta i lavori di manutenzione  
21 dovrà comunicarne il nome al Comune; anche per tale Ditta vale quanto  
22 disposto nella presente convenzione. -----

23 4. Qualora il Concessionario non rispetti uno dei precedenti punti il Comune  
24 avrà la facoltà di risolvere immediatamente la presente convenzione, con  
25 le modalità specificate al successivo art. 5. -----

1 **ART. 4 – CORRISPETTIVI DELLA CONVENZIONE**

2 1. Il Concessionario potrà avvalersi della facoltà di sponsorizzare la propria  
3 collaborazione tramite mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli  
4 informativi collocati in loco; su tali cartelli il Concessionario potrà apporre  
5 la propria denominazione sociale e l'eventuale logo, secondo la grafica,  
6 le caratteristiche e le dimensioni meglio definite nell' Allegato B della  
7 presente convenzione. -----

8 2. Il numero dei cartelli concordato è di massimo 3 ogni 500 m<sup>2</sup> di prato per  
9 le aiuole e le altre aree a verde. -----

10 **ART. 5 – DURATA E TERMINE DELLA CONVENZIONE**

11 1. La presente convenzione ha validità a partire dalla data di sottoscrizione  
12 del presente atto, sino al 31/12/2027; qualora intervenga disdetta da una  
13 delle due parti e prima dei termini indicati sopra, resta inteso che la  
14 manutenzione dell'area a verde dovrà essere garantita fino alla fine  
15 dell'anno solare in corso. -----

16 2. La convenzione potrà essere risolta:

17 a. immediatamente "ipso jure" qualora sopravvengano disposizioni  
18 legislative o ministeriali che ne rendano impossibile la prosecuzione  
19 nei termini e con le modalità previste nel contratto stesso preso nella  
20 sua integrità; -----

21 b. immediatamente nel caso di cui al precedente articolo 2 comma 4;  
22 in tal caso, previa opportuna quantificazione, il Comune addebiterà  
23 al Concessionario sia i costi di ripristino dell'area, secondo le  
24 modalità di cui all'Allegato B, sia il maggior danno subito (che sarà  
25 determinato in misura pari al costo che il Comune dovrà sostenere

1 per affidare a terzi la manutenzione dell'area fino alla scadenza della  
2 convenzione) senza che il Concessionario possa sollevare  
3 eccezione alcuna; qualora l'intervento manutentivo di ripristino  
4 venisse effettuato direttamente con personale del Comune o da altra  
5 Società, il costo addebitato al Concessionario sarà calcolato sulla  
6 base delle tariffe orarie di manodopera, noli e costi dei materiali,  
7 desunti dal prezziario regionale dei lavori pubblici vigente; -----

8 c. in caso di violazione del precedente art. 3; -----

9 d. in caso di necessità per pubblica utilità ad insindacabile giudizio  
10 dell'Amministrazione Comunale con semplice preavviso di 30 giorni.

11 3. Al momento della riconsegna al Comune per scadenza della  
12 convenzione, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione  
13 e ciò sarà constatato in contraddittorio con i tecnici comunali preposti,  
14 eventualmente coadiuvati dalla società con incarico di gestione del verde  
15 pubblico; eventuali danni o carenze manutentive, che saranno riscontrati  
16 e contestati dal Comune, dovranno essere sanati dal Concessionario nei  
17 termini temporali indicati dalla contestazione; in caso di inadempienza  
18 dello stesso il Comune provvederà autonomamente al risanamento  
19 addebitandone i costi al Concessionario medesimo.-----

20 4. Le piante, gli alberi ornamentali, gli abbellimenti e gli arredi  
21 eventualmente inseriti nell'area dal Concessionario si intendono acquisiti  
22 al patrimonio comunale al momento della loro messa a dimora o  
23 installazione; il Concessionario non potrà, al termine della convenzione,  
24 nulla pretendere a titolo di rimborso per tutte le spese sostenute per la  
25 riqualificazione e gestione, né potrà asportare gli abbellimenti introdotti,

1 salvo autorizzazione del Comune; il Comune potrà comunque esigerne  
2 la rimozione senza che ad esso venga addebitato alcun costo. -----

3 5. I cartelli di sponsorizzazione di cui al precedente art. 4 dovranno essere  
4 rimossi entro 10 giorni dalla data di scadenza o di revoca della presente  
5 convenzione; in caso contrario il Comune provvederà alla rimozione e  
6 allo smaltimento addebitandone i costi al Concessionario. -----

#### 7 **ART. 6 – DISPOSIZIONI VARIE**

8 1. Ogni spesa, eventualmente sostenuta, inerente e conseguente la stipula  
9 della presente convenzione è a carico del Concessionario. -----

10 2. Qualunque modifica alla presente convenzione può aver luogo solo se  
11 formalizzata mediante atto sottoscritto da entrambe le parti. -----

12 3. E' vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo; la cessione si  
13 configura anche nel caso in cui il Concessionario venga incorporato in  
14 un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo di azienda e  
15 negli altri casi in cui il Concessionario sia oggetto di atti di trasformazione  
16 a seguito dei quali perda la sua identità giuridica. -----

#### 17 **ART. 7 – CONTROVERSIE**

18 1. In caso di controversie relative all'applicazione ed esecuzione della  
19 presente convenzione, riscontrata l'impossibilità di addivenire ad una  
20 soluzione bonaria delle medesime, la competenza è del Foro di Busto  
21 Arsizio. -----

22 Per quanto non disciplinato dalla presente convenzione si applicano le  
23 disposizioni di legge. -----

#### 24 **ART.8 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

25 Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di

1 Canegrate quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla  
2 procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché' forniti ai  
3 fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico  
4 aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati  
5 verranno utilizzati unicamente:

6 - ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché'  
7 della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e  
8 conseguenti. -----

9 I dati vengono trattati ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) ed e) del Reg. Ue  
10 2016/679 per l'esecuzione del contratto e per l'espletamento di finalità di  
11 pubblico interesse. -----

12 In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene  
13 mediante:

14 - strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente  
15 correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la  
16 sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. -----

17 I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e  
18 temporali di volta in volta individuati. -----

19 Il trattamento dei dati giudiziari è' effettuato esclusivamente per valutare la  
20 permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle  
21 qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e  
22 servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a  
23 carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di  
24 soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

25 Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la

1 rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento  
2 determina l'impossibilità' di dar corso alle suddette attività'. -----

3 Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal  
4 titolare designati per il trattamento dei dati personali. -----

5 I dati raccolti potranno altresì' essere conosciuti da:

6 - soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali  
7 il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il  
8 verificatore/collaudatore; -----

9 - soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati  
10 da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa  
11 designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque  
12 garantendo il medesimo livello di protezione; -----

13 - altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per  
14 adempimenti procedurali; -----

15 - soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di  
16 esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente  
17 normativa in materia; -----

18 - legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

19 - ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di  
20 legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e  
21 dell'aggiudicazione del contratto. -----

22 In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali,  
23 diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente  
24 solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del  
25 D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs 101/2018. --

1 I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente  
2 necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono  
3 trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della  
4 relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità  
5 di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della  
6 quale il titolare procederà' all'archiviazione dei dati secondo le vigenti  
7 disposizioni in tema di documentazione amministrativa. -----

8 I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al  
9 trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e  
10 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 come modificato dal D.Lgs 10 agosto  
11 2018 n. 101. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di  
12 ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne  
13 il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o  
14 l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la  
15 cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati  
16 in violazione di legge, nonché' di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al  
17 loro trattamento. -----

18 Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa,  
19 e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è  
20 Comune di Canegrate, via A. Manzoni n. 1, 20039 - Canegrate. -----

21 I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: mail:  
22 consulenza@entionline.it. -----

23 Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore  
24 economico aggiudicatario-appaltatore viene designato come *Responsabile*  
25 *del trattamento dei dati* in relazione alla fase di esecuzione e di

1 rendicontazione del contratto medesimo. -----  
2 In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del  
3 contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha  
4 l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati  
5 sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di  
6 elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di  
7 non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di  
8 utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente  
9 necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni  
10 successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. -----

11 Letto, approvato e sottoscritto.

12 Canegrate, il 00/00/2025

13

14 Per il Concessionario

Per il Comune di Canegrate

15

Il Responsabile Area LL.PP

16

*Arch. Antonino Zottarelli*

17

18

19

20

21 ALLEGATI:

- 22  Allegato A: Istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- 23  Allegato B: Disciplinare tecnico;
- 24  Allegato B.1: cartello di sponsorizzazione;
- 25  Allegato ..... : individuazione area oggetto di convenzione;