

**AL COMUNE DI CANEGRATE**  
**Area Governo del Territorio**  
via Manzoni 1  
**20039 CANEGRATE**

**OGGETTO:** Istanza di affrancazione dei vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49bis della Legge n. 448/1998 e ss.mm.ii. Intervento P.E.E.P. di Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ realizzato dalla Cooperativa /Impresa \_\_\_\_\_.

Il / I sottoscritto/i:

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

#### **DICHIARA / DICHIARANO**

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di essere proprietario/i delle sotto specificate unità immobiliari site in Canegrate, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ distinta/e al Catasto Fabbricati come segue:

foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_ (APPARTAMENTO);

foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_ (BOX/POSTO AUTO);

foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_ (BOX/POSTO AUTO);

corrispondente a \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà generale del fabbricato costruito su area ceduta in diritto di proprietà dalla Cooperativa / Impresa \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE / CHIEDONO**

a norma della legge 23 dicembre 1998, n. 448 articolo 31 comma 49bis (come modificato dall'art. 10quinquies della Legge n. 51/2022):

- di procedere all' **affrancazione dei vincoli di prezzo e di natura soggettiva** previsti nelle originarie Convenzioni, previo pagamento di corrispettivo, del quale si richiede la quantificazione al competente ufficio secondo i criteri di cui al comma 49bis dell'art. 31 della Legge 448/1998 e ss.mm.ii., impegnarsi alla conseguente stipula del relativo atto notarile, con oneri a proprio carico.

A tal fine dichiara/dichiarano:

1. di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
2. che sull'immobile oggetto della presente istanza non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

**Allega/Allegano**

alla presente istanza la seguente documentazione:

1. copia dell'atto compravendita dell'alloggio e relative pertinenze;
2. tabella delle quote millesimali condominiali con l'indicazione della quota millesimale relativa all'alloggio oggetto di trasformazione e relative pertinenze, rilasciata dall'Amministratore del Condominio;
3. copia del/i documento/i di riconoscimento e del codice fiscale del /dei richiedenti.

Restando in attesa di ricevere proposta di cessione a riscontro della presente istanza con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

Data, \_\_\_\_\_

Firma/e

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_