

AL COMUNE DI CANEGRATE
Area Governo del Territorio
via Manzoni 1
20039 CANEGRATE

OGGETTO: Istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o di affrancazione dei vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e ss.mm.ii. Intervento P.E.E.P. di Via _____ n.____ realizzato dalla Cooperativa /Impresa_____.

Il / I sottoscritto/i:

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n._____
cell. _____ email _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n._____
cell. _____ email _____

DICHIARA / DICHIARANO

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di essere proprietario/i delle sotto specificate unità immobiliari site in Canegrate, Via _____ n.____ interno _____ piano _____ distinta/e al Catasto Fabbricati come segue:

foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____ (APPARTAMENTO);

foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____ (BOX/POSTO AUTO);

foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____ (BOX/POSTO AUTO);

corrispondente a _____ millesimi di proprietà generale del fabbricato costruito su area ceduta in diritto di superficie dalla Cooperativa / Impresa _____

CHIEDE / CHIEDONO

a norma della legge 23 dicembre 1998, n. 448 articolo 31 commi 45, 47, 48, 49, 49bis (come modificato dall'art. 10quinquies della Legge n. 51/2022):

- di procedere alla **trasformazione del diritto superficie in diritto in piena proprietà** dell'area/sedime riferita all'unità abitativa di cui sopra e relative pertinenze, previo pagamento di corrispettivo, del quale si richiede la quantificazione al competente ufficio secondo i criteri di cui al comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/1998 e ss.mm.ii., impegnandosi alla conseguente stipula del relativo atto notarile, con oneri a proprio carico;

- di procedere all'**affrancazione dei vincoli di prezzo e di natura soggettiva** previsti nelle originarie Convenzioni, previo pagamento di corrispettivo, del quale si richiede la quantificazione al competente ufficio secondo i criteri di cui al comma 49bis dell'art. 31 della Legge 448/1998 e ss.mm.ii., impegnarsi alla conseguente stipula del relativo atto notarile, con oneri a proprio carico.

A tal fine dichiara/dichiarano:

1. di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445);
2. che sull'immobile oggetto della presente istanza non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Allega/Allegano

alla presente istanza la seguente documentazione:

1. copia dell'atto compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
2. tabella delle quote millesimali condominiali con l'indicazione della quota millesimale relativa all'alloggio oggetto di trasformazione e relative pertinenze, rilasciata dall'Amministratore del Condominio;
3. copia del/i documento/i di riconoscimento e del codice fiscale del /dei richiedenti.

Restando in attesa di ricevere proposta di cessione a riscontro della presente istanza con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

Data, _____

Firma/e

