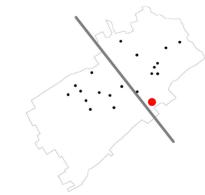
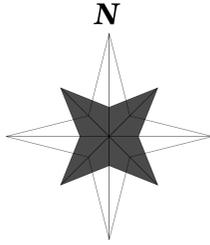


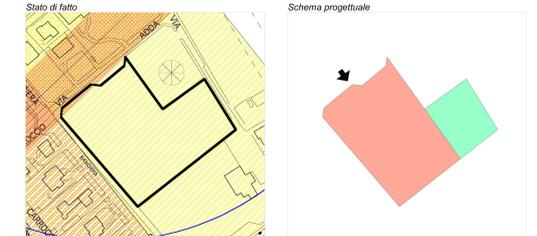
# L'AREA SI TROVA IN ZONA DI RISPETTO POZZI



COMUNE DI CANEGRATE  
PIANO DELLE REGOLE

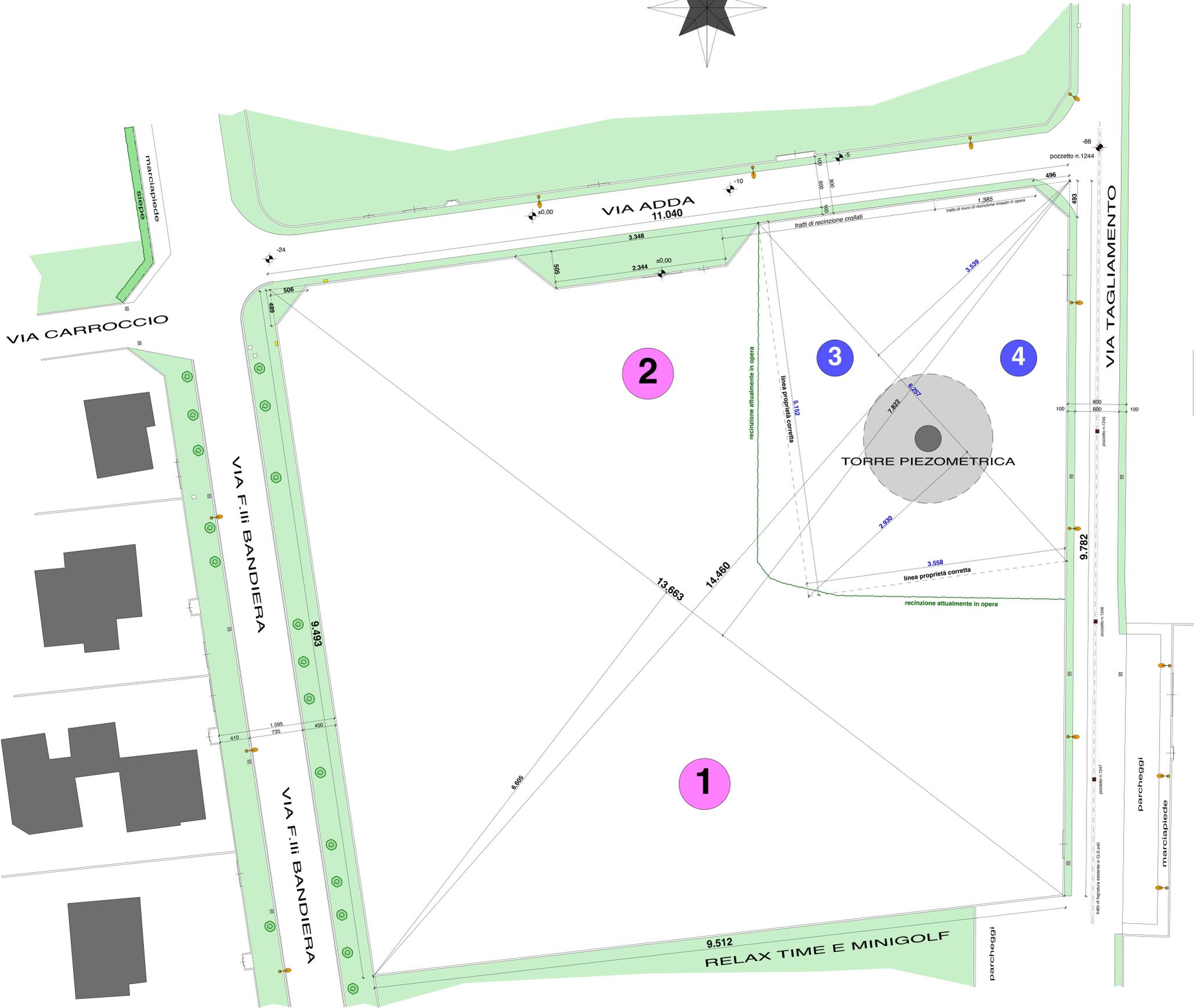
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N. 7  
vie F.lli Bandiera e Adda

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| S.L.P. prevista abitanti teorici insediabili | S.l.p. 1.526 mq abitanti 30  | Rapporti di copertura                           | 1/3   |
| S.l.p. aggiuntiva                            | S.l.p. 765 mq  | Altezze   | max 12,00 m / min 3,00 m  |
| Totale abitanti                              | 46 abitanti  | Destinazioni d'uso non ammissibili              | Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme) |
| Vincoli presenti                             | - Geologo: fattibilità 3a - Fascia rispetto elettrodotto - fascia di rispetto ferroviaria B - fascia di rispetto pozzi | Requisiti qualitativi degli interventi previsti | Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere la classe energetica B              |



|  |   |  |             |
|--|---|--|-------------|
| Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi | Nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare.  | MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale                             | 1.910,00 mq |
| MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria    | nessuno   | MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utile economica conseguita per effetto della mancata cessione | 160,00 mq   |
| Accordi da convalidare tra i contraenti                            | Realizzazione dell'attrezzatura pubblica (verde e parcheggi); Accesso da via Adda |  |             |

NOTA: SI PRECISA CHE LA PLANIMETRIA DERIVA DAL FRAZIONAMENTO REDATTO DAL GEOM. ARCHETTI CARLO PROT. N.50194 DEL 11-11-1993 ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE EMESSO DALLA PROVINCIA DI MILANO - ATTI PROVINCIALI N. 13255/1758/90 N.1394 Progr. DEL 29-04-1994



### LEGENDA

- alberi
- armadietto TELECOM
- pozzetti fognatura
- caditoie con chiusura
- pozzetti
- palo illuminazione pubblica esistenti

STUDIO MONTOLI  
di Geom. Paolo Montoli Arch. Chiara Montoli  
Via Carlo Porta, 2 - 20028 Canegrate (MI) - TEL. 0331/403454 - FAX 0331/403913  
e-mail: paolomontoli@tin.it - C.F./P.IVA 03366400962

LA PROPRIETA' \_\_\_\_\_

IL TECNICO \_\_\_\_\_

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO  
PER LA REALIZZAZIONE DI APC 07  
(AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA 07)**  
IN CANEGRATE VIA F.lli BANDIERA - ADDA - TAGLIAMENTO

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| aggiornamento<br>Giugno 2022<br>Ottobre 2022<br>Gennaio 2025 | Preg.mo signor<br><b>CERIANI WALTER</b> | Tavola nr.<br><b>2</b> |
| Aprile 2021  | Planimetria di rilievo                  | scala 1: 200           |