



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 Del 09-07-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC7 POSTO TRA LE VIE F.LLI BANDIERA, ADDA E TAGLIAMENTO, AI SENSI DELL ART. 14 DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di luglio alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Matteo Modica	SINDACO	Presente
Davide Spirito	VICE SINDACO	Presente
Sara Lurago	ASSESSORE	Presente
Edoardo Zambon	ASSESSORE	Presente
Maurizio Maria Tomio	ASSESSORE	Presente
Franca Meraviglia	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Modica Matteo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Signor La Scala Teresa.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione ad altri Enti	N
Immediatamente eseguibile	S

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 95 del 14.05.2025 è stato adottato il Piano Attuativo classificato d'ufficio con il n. 02/2021 relativo la proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata – APC7 posto tra le vie F.lli Bandiera, Adda e Tagliamento, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnico-illustrativa (prot. 6888 del 08/05/2025);
- Allegato B - Schema di Convenzione (prot. 6888 del 08/05/2025);
- Allegato C - Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Allegato D - Relazione Geologica-geotecnica (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Allegato E - Report delle Indagini Ambientali delle Aree in cessione (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Allegato F - Studio di Invarianza idraulica (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 1 - Estratto mappa catastale, P.G.T., vista satellitare, sovrapposizione mappa catastale e P.G.T (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 2 - Planimetria di rilievo (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 3 - Planimetria di progetto (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 3a - Planimetria Area drenante (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 4 - Planimetria cessioni al Comune di Canegrate (prot. 6888 del 08/05/2025);
- Tav. 5 - Urbanizzazioni (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav.5bis - Urbanizzazioni dettaglio reti: Fibra ottica, Illuminazione pubblica (Atlantico) e Rete Elettrica (E-Distribuzione) (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 5ter - Urbanizzazioni Rete Telefonia (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 6 - Sezioni indicative con calcolo volume teorico e oneri di urbanizzazione (prot. n. 1704 del 31/01/2025);
- Tav. 7- Viste d'insieme soluzione architettonica indicativa (prot. n. 1704 del 31/01/2025);

Richiamato l'art. 14, commi da 2 a 4 della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii. nei quali è disposto quanto segue:

- la delibera di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati e gli stessi atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- del suddetto deposito e pubblicazione è data comunicazione mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni successivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro 60 giorni dalla scadenza di tale termine la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione del Piano Attuativo in oggetto, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata in libera visione a far data dal 27.05.2025 per quindici giorni consecutivi, come prescritto dal citato art. 14, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii.;
- gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito informatico del Comune ed è stata data informativa al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso inserito all'Albo Pretorio con decorrenza dal 27.05.2024 registrato con prot. n. 7949 al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro il termine del 26.06.2025;

Accertato che entro il suddetto termine non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito alla presente proposta di piano attuativo;

Ritenuto per le motivazioni suesposte di dover procedere con il presente atto all'approvazione del piano attuativo in oggetto, secondo le disposizioni legislative vigenti all'atto dell'adozione dello stesso piano con riferimento al suddetto art. 14 della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii.;

Richiamata la Legge Regionale n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/05, il piano attuativo classificato d'ufficio con il n. 03/2023 relativo la proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata – APC7 posto tra le vie F.lli Bandiera, Adda e Tagliamento, come sopra puntualmente definito, costituito dagli allegati ed elaborati tecnici già elencati in premessa e qui richiamati e riconfermati, tutti allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 95/2025;

3. di demandare al Responsabile competente l'onere della stipula della Convenzione ponendo a capo dei soggetti attuatori tutte le spese conseguenti;
4. di dare mandato, ai sensi di legge e del vigente Statuto comunale, al medesimo Responsabile di provvedere ad apportare eventuali modifiche al testo dello Schema di Convenzione urbanistica in trattazione che si rendessero necessarie, sempre che le stesse modifiche non alterino i contenuti e la sostanza del Piano Attuativo e costituiscano atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto di Giunta Comunale.

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai necessari successivi adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il SINDACO
Matteo Modica

Il Segretario Generale
Dott.ssa Teresa La Scala

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

Proposta n. 131 del 27-06-2025 - DELIBERA DI GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC7 POSTO TRA LE VIE F.LLI BANDIERA, ADDA E TAGLIAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

Parere preventivo art. 49 e art. 147 bis comma 1 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

In relazione al presente atto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica.

Data: 27-06-2025

Il Responsabile dell'Area Governo del
Territorio

Arch. Donatella Marazzini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

Proposta n. 131 del 27-06-2025 - DELIBERA DI GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC7 POSTO TRA LE VIE F.LLI BANDIERA, ADDA E TAGLIAMENTO, AI SENSI DELL ART. 14 DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

Parere preventivo art. 49 e art. 147 bis comma 1 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

In relazione al presente atto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica.

Data: 02-07-2025

Il Segretario Generale

Dott.ssa Teresa La Scala

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 09-07-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC7 POSTO TRA LE VIE F.LLI BANDIERA, ADDA E TAGLIAMENTO, AI SENSI DELL ART. 14 DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero. 818 del Registro Pubblicazioni

Si attesta che la presente deliberazione:

è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Canegrate per 15 gg. consecutivi a partire dal 14-07-2025 ai sensi dell'art.124 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Lì, 14-07-2025

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Teresa La Scala**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa