



in collaborazione tra
Arch. Laura Martori
Geom. Femia Pietro Paolo

Via Taccone, 16 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel. 030.99.00.341- e-mail martori@libero.it



Via Biglieri, 6 - 28100 Novara (NO)
Tel. 333.3421228 e-mail geom.femia@libero.it



COMUNE DI CANEGRATE

PROVINCIA DI MILANO

**INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI ALLA RELAZIONE
TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO**



in collaborazione tra
Arch. Laura Martori
Geom. Femia Pietro Paolo



Via Taccone, 16 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel. 030.99.00.341- e-mail martori@libero.it

Via Biglieri, 6 - 28100 Novara (NO)
Tel. 333.3421228 e-mail geom.femia@libero.it

Alla c.a.

Arch. A. Zottarelli

Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela Ambientale

Comune di Canegrate

e p.c. al Comando Polizia Locale

OGGETTO: Riscontro alla nota Prot. n. 0004016 del 17/03/2025
INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI ALLA RELAZIONE TECNICA
OPERE DI URBANIZZAZIONE
PERMESSO DI COSTRUIRE PE78/2021 – Prot. 8110 del 05/05/2021
Ambito APC 15 – Via Sant’Ambrogio

I sottoscritti tecnici incaricati, **Arch. Laura Martori e Geom. Pietro Paolo Femia**, in riferimento alla nota prot. 0004016 del 17/03/2025 relativa alla richiesta di integrazione documentale riguardante le opere di urbanizzazione previste nel progetto in oggetto, trasmettono quanto segue.

1. Quote planoaltimetriche e sezioni tipo

Con la presente si allega la Tavola esplicativa n. 16 contenente l’indicazione dettagliata delle quote plano-altimetriche riferite alle principali opere previste, in particolare:

- gli stalli di sosta;
- il marciapiede;
- le rampe di raccordo (scivoli) tra il marciapiede e la pavimentazione stradale.

Le sezioni tipo rappresentano con chiarezza le quote di progetto e i raccordi altimetrici, in coerenza con le prescrizioni del Regolamento Comunale e con le norme vigenti in materia di barriere architettoniche.



in collaborazione tra
Arch. Laura Martori
Geom. Femia Pietro Paolo



Via Taccone, 16 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel. 030.99.00.341- e-mail martori@libero.it

Via Biglieri, 6 - 28100 Novara (NO)
Tel. 333.3421228 e-mail geom.femia@libero.it

2. Verifica con gestore del S.I.I. – CAP Holding

È stata effettuata verifica con il gestore CAP Holding in merito alla possibilità di eseguire gli allacciamenti idrico-fognari senza la necessità di estensione della rete esistente. CAP ha confermato che in fase esecutiva, previa verifica puntuale sul posto, sarà possibile procedere con gli allacciamenti richiesti senza estensioni della rete, utilizzando i punti di innesto esistenti.

Pertanto, si ritiene tecnicamente attuabile l'intervento come da progetto, con la possibilità di completamento degli allacciamenti in conformità agli esiti delle verifiche di campo che verranno effettuate contestualmente all'inizio dei lavori.

3. Realizzazione scivoli senza elementi prefabbricati

Si conferma che i raccordi tra il marciapiede e la pavimentazione stradale (scivoli) saranno realizzati in opera, senza l'impiego di elementi prefabbricati, ma con le stesse caratteristiche costruttive del marciapiede:

- *cordoli in c.a.p.;*
- *massetto in calcestruzzo;*
- *finitura in tappeto/colato bituminoso.*

Come riportato nella relazione tecnica allegata, meglio dettagliata nella Tav. 16, il criterio progettuale è improntato alla continuità costruttiva e alla massima durabilità, nel rispetto del decoro urbano e delle prescrizioni normative.

4. Smaltimento acque meteoriche e precisazioni finali

Nella relazione tecnica si precisa che le acque meteoriche provenienti dall'ampliamento della carreggiata stradale e del marciapiede saranno recapitate, tramite apposita rete di progetto, a pozzo perdente, e non alla fognatura comunale.

Sono inoltre previsti pozzetti di ispezione, caditoie e trattamento tramite disoleatore con filtro a coalescenza, secondo quanto prescritto.

Per quanto riguarda gli allacciamenti alla rete idrica e fognaria, si conferma che essi saranno eseguiti/seguiti da CAP Holding in fase esecutiva e sempre in stretta comunicazione e indicazioni tra la committenza e l'ufficio Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela



in collaborazione tra
Arch. Laura Martori
Geom. Femia Pietro Paolo



Via Taccone, 16 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel. 030.99.00.341- e-mail martori@libero.it

Via Biglieri, 6 - 28100 Novara (NO)
Tel. 333.3421228 e-mail geom.femia@libero.it

Ambientale . I relativi pozzetti e camerette per contatori e misuratori saranno predisposti secondo le indicazioni del gestore e progetto redato da CAP Holding.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che la documentazione integrativa trasmessa e le precisazioni fornite siano esaustive e rispondenti alle richieste del Comune, e che l'emissione del parere favorevole, vincolante per gli aspetti esecutivi, possa ora avvenire in attesa della formalizzazione della convenzione urbanistica, il cui perfezionamento consentirà di avviare le fasi lavorative e i successivi adempimenti tecnico-amministrativi.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Tecnico

Arch. Laura Martori



Il Tecnico

Geom. Pietro Paolo Femia

