

PLANIMETRIA CALCOLI PLANIVOLUMETRICI



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Proprietà DE VITO ANTONIO

Superficie Fondiaria (SF)	= mapp. 662 + mapp. 737 = mq 882,00
SU presunta di progetto	mq. 166,63 < mq 210,00 (atto privato)
Rapporto Copertura (RC)	1/3
SC presunta di progetto	mq. 216,70 < mq 260,00 (atto privato)
Volume teorico di progetto	= 763,51 mc

Verifica calcoli planovolumetrici

Superficie territoriale	mq. 1723,31
Capacità edificatoria propria lotto	mq. 367,63 s.l.p.
Capacità edificatoria aggiuntiva	mq. 183,76 s.l.p.
Incremento capacità edificatoria 5% art. 12 D. Lgs. 28/2011	mq. 27,57 s.l.p.
Capacità edificatoria totale massima lotto	mq. 578,96 s.l.p.
Volumetria stimata da edificare lotto	mc. 1.320,50
SLP presunta di progetto	mq 236,97 < mq 578,96
SC ammessa netto strade	mq. 216,70 < 1406,00 / 3 = mq. 468,66



in collaborazione tra
Arch. Laura Martori
Geom. Femia Pietro Paolo

Via Taccone, 16 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel. 030.99.00.341 - e-mail martori@libero.it

Via Biglieri, 6 - 28100 Novara (NO)
Tel. 333.3421228 e-mail geom.femia@libero.it

committente	sig. De Vito Antonio	data prima stesura	04/02/25	pratica	09/20
progetto	Nuovo edificio monofam. via S. Ambrogio all'interno A.P.C. n° 15 Canegrate	aggiornamento			
oggetto	Planimetria Calcoli Planivolumetrici	scala	1:100		09

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello studio professionale che ne vieta la copia, la riproduzione e la cessione a terzi a norma di Legge.

Comune di Canegrate prot. n. 0010808 del 18-07-2025 Cat. 6 Cl. 3