



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it) E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

**INFORMAZIONI NECESSARIE PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI  
PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 193 D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE E DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DELL’ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CANEGRATE (MI)**

Sommario

**1 Oggetto della concessione..... 4**

**2 Stato di fatto degli impianti e baseline energetica ..... 5**

2.1 Consumi storici Illuminazione pubblica..... 5

2.2 Spesa storica Illuminazione pubblica ..... 6

2.3 Indicazione canone atteso ..... 7

**3 Allegati ..... 7**

## **PREMESSA**

La presente procedura è volta a selezionare operatori economici interessati all'affidamento della concessione del servizio di pubblica illuminazione, della gestione e manutenzione degli impianti e della fornitura di energia elettrica, oltre alla presentazione di eventuali ulteriori servizi di Smart City.

Dovranno, inoltre, essere inclusi nella proposta: la progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di riqualifica degli impianti nel rispetto delle vigenti normative, comprese le leggi in materia di risparmio energetico, di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo allo stesso tempo al miglioramento del processo di utilizzo dell'energia.

Attraverso l'affidamento della concessione del servizio di illuminazione pubblica, l'Amministrazione si prefigge l'obiettivo di conseguire ingenti risparmi energetico-gestionali e conseguentemente diminuire i consumi di energia primaria, le emissioni di inquinanti e di gas clima-alteranti in atmosfera. Su tali basi, l'Amministrazione ritiene di ottenere tramite il concessionario le risorse finanziarie necessarie per realizzare un Piano degli interventi di riqualificazione impiantistica finalizzato al miglioramento complessivo dell'efficienza energetica e luminosa degli impianti di proprietà, nonché all'adeguamento normativo degli stessi.

E' richiesto agli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di presentare proposte precise e dettagliate, avendo sempre ben presenti i predetti obiettivi dell'Amministrazione e tutte le norme vigenti che disciplinano i settori interessati, dalla fase di progettazione a quella dell'esecuzione dei lavori, della prestazione dei servizi, della gestione manutentiva degli impianti, dello sfruttamento razionale delle risorse, della tutela ambientale, del conseguimento dei risultati prefissati, del collaudo degli impianti e delle opere realizzate nel contesto della concessione stessa, della messa in esercizio e conservazione in piena sicurezza e continua efficienza.

Lo strumento che l'Amministrazione intende utilizzare per l'affidamento del predetto Servizio è quello del Partenariato Pubblico Privato (PPP) disciplinato dall'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023.

---

## 1 Oggetto della concessione

Di seguito vengono elencati i servizi e le prestazioni oggetto della concessione, nonché gli obiettivi che l'Amministrazione comunale intende conseguire. La proposta progettuale dovrà garantire un sensibile miglioramento sia dell'infrastruttura dell'impianto di illuminazione pubblica sia dell'efficienza energetica.

In particolare, si individuano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti interventi e prestazioni:

- Il censimento completo dell'impianto, conformemente a quanto previsto dal D.M. 28 marzo 2018, in GU n. 98 del 28 aprile 2018 con apposizione su ogni sostegno di targhetta identificativa;
- La riqualificazione energetica ed illuminotecnica di tutti i punti luce con le più recenti tecnologie disponibili;
- L'implementazione del telecontrollo a quadro su tutti i quadri presenti nel territorio e del telecontrollo punto-punto ove ritenuto vantaggioso;
- L'adozione della tecnologia Full Adaptive Installation (FAI) per la riduzione dei flussi luminosi in base alle informazioni del traffico, del meteo e della luminosità dell'ambiente;
- La riqualificazione e messa a norma dell'infrastruttura, compresa la riqualificazione strutturale degli impianti obsoleti, danneggiati o ritenuti non più idonei. In particolare, l'intestata Amministrazione, ritiene prioritari i seguenti interventi:
  - o Individuazione delle linee aeree con presenza di sostegni in c.a.c. sia all'interno di proprietà private che su suolo pubblico ed interrimento;
  - o Verifica del corretto funzionamento ed eventuale ripristino del tratto in Via Magenta, compreso tra via Redipuglia e via Firenze, in quanto sembrerebbe attiva 1 sola fase;
  - o Potenziamento dell'illuminazione dell'area a parcheggi di via Terni;
  - o Estensione dell'impianto in via Magenta/Spluga per illuminare la pista ciclopeditone.
- L'individuazione e la risoluzione delle situazioni di promiscuità elettrica e meccanica, con particolare attenzione allo spomiscuamento delle cabine;
- L'individuazione e le modalità di gestione dei carichi esogeni;
- La fornitura di energia elettrica;
- L'adeguamento dell'intero impianto alle norme vigenti;
- L'implementazione di un sistema di telecontrollo degli impianti;
- Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, con la formula del "full risk";
- Il servizio di reperibilità e pronto intervento, attraverso un call center attivo 24 ore su 24, 365 giorni l'anno;
- L'istituzione di numero Verde (da inserire anche su targhette apposte sui sostegni) messo a disposizione dell'Amministrazione comunale per permettere alla stessa ed ai cittadini di comunicare al Concessionario guasti, problemi e disservizi;
- Il miglioramento del servizio di illuminazione in termini di efficienza ed efficacia del servizio di gestione e copertura del territorio comunale servito;
- La riduzione dei costi di gestione in relazione alla qualità prestazionale dei materiali utilizzati;

- Favorire l'introduzione di servizi Smart sul territorio comunale, come ad esempio l'utilizzo di pali intelligenti con l'implementazione di sensori diffusi per la misura della qualità dell'aria, rumore, mobilità, l'installazione di cartellonistica inclusi totem informativi, l'illuminazione di edifici storici/chiese/ monumenti di particolare pregio, implementazione di colonnine di ricarica...);
- Il prolungamento del ciclo di vita utile degli impianti che ne permetta la gestione anche al termine del periodo di concessione;
- L'implementazione ed il successivo aggiornamento di un sistema informativo di monitoraggio e controllo, con accesso dedicato per l'Ente locale, ai fini della visualizzazione in tempo reale dei dati (anagrafica, consumi, guasti, segnalazioni etc.);
- La redazione di una relazione annuale sull'attività svolta nell'anno precedente completa di resoconto economico gestionale in merito all'andamento dei servizi prestati e all'andamento dei consumi energetici degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi del D.M. 28/03/2018;
- La redazione, con cadenza annuale, del bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 4.6.1 del D.M. 28/03/2018;
- La promozione della riciclabilità dei materiali impiegati e del loro corretto smaltimento;
- La gestione e manutenzione per la piena ed efficiente disponibilità dell'impianto.

## 2 Stato di fatto degli impianti e baseline energetica

I dati di seguito riportati sono frutto di una ricognizione eseguita dagli uffici comunali, e si basano sui dati resi disponibili dall'attuale gestore del Servizio CONSIP Luce 3, attivo sul territorio comunale a partire dalla data del 01/05/2017, e di durata pari a 9 anni.

A tal proposito, si precisa che ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale è necessario eseguire il censimento in loco per tutti i servizi individuati e, in particolare, per il censimento dell'impianto di illuminazione pubblica si dovrà fare riferimento a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativo al Servizio di illuminazione pubblica, approvato con D.M. 28 marzo 2018, in GU n. 98 del 28 aprile 2018.

### 2.1 Consumi storici Illuminazione pubblica

Relativamente al servizio di illuminazione pubblica, si riassumono i dati principali degli impianti.

	Punti luce [nr.]	Quadri elettrici [nr.]	Sostegni
Illuminazione pubblica	2.132**	32*	1.874

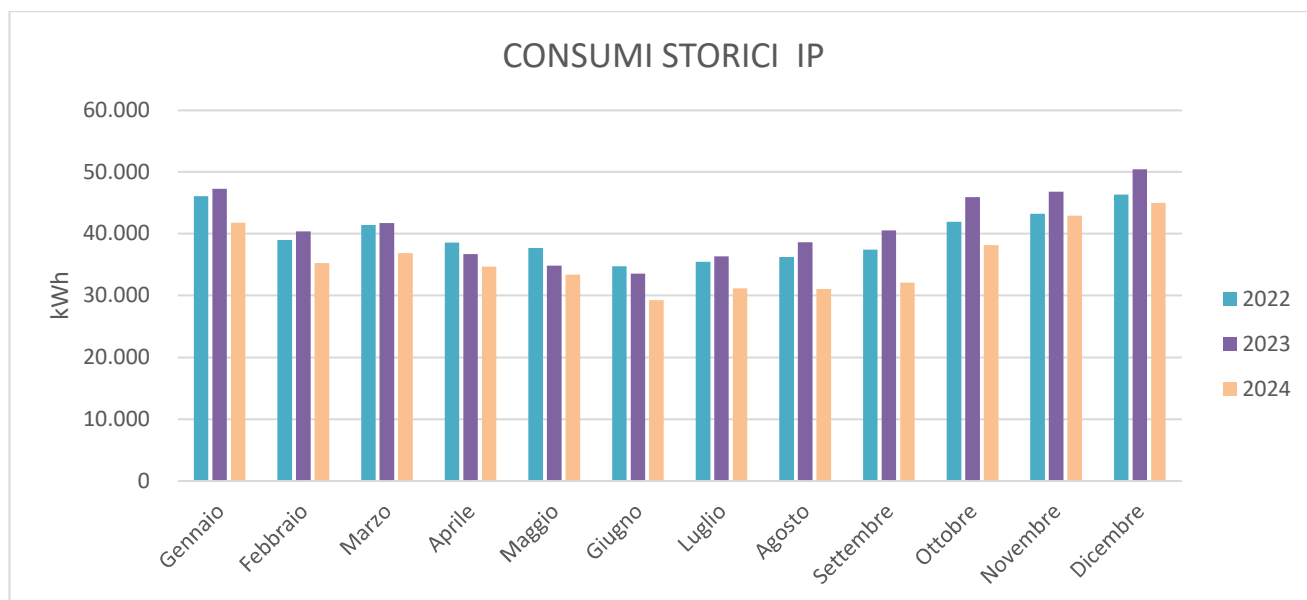
\*tiene conto degli accorpamenti a seguito dei lavori

\*\* tiene conto dei sostegni eliminati a seguito dei lavori

Relativamente ai consumi sostenuti, si riassume schematicamente quanto riportato negli allegati 1.1, 1.2 ,1.3 e 1.4 del presente documento, relativamente agli anni 2022, 2023 e 2024:

	Consumi 2022 [kWh]	Consumi 2023 [kWh]	Consumi 2024 [kWh]
Illuminazione pubblica	478.139	493.057	431.566

L'andamento dei consumi relativo all'impianto di pubblica illuminazione è stato il seguente:



Per ulteriori dettagli relativamente ai consumi rilevati per singolo POD e suddivisi per periodo di riferimento si rimanda agli allegati 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4.

## 2.2 Spesa storica Illuminazione pubblica

Attualmente nel territorio comunale è attiva dal 01/05/2017 una Convenzione CONSPI Luce 3, con scadenza prevista per il giorno 30/04/2026. Si riporta di seguito la spesa storica sostenuta dall'Amministrazione comunale nell'ultimo triennio, suddivisa tra il canone annuale previsto dalla Convenzione CONSIP luce 3 e le spese sostenute per lavorazioni Extra-Canone:

ANNO	Canone Annuale (al netto di IVA) [€]	Canone Annuale (IVA inclusa) [€]	Manutenzione Extra Canone (al netto di IVA) [€]	Manutenzione Extra Canone (IVA inclusa) [€]
<b>2022</b>	435.851	531.738	36.194	39.814
<b>2023</b>	295.184	360.125	36.194	39.814
<b>2024</b>	297.079	362.436	36.194	39.814

A seguire si riporta un prospetto della **spesa complessiva** sostenuta dall'Amministrazione comunale nell'ultimo triennio:

ANNO	Spesa totale (al netto di IVA) [€]	Spesa totale (IVA inclusa) [€]
<b>2022</b>	472.045	571.552
<b>2023</b>	331.378	399.938
<b>2024</b>	333.273	402.250

Il dato dell'anno 2022 è influenzato dall'instabilità globale e conseguente elevato prezzo del vettore energetico che ha interessato quel periodo storico e pertanto non dovrebbe essere preso in considerazione. La media della spesa sostenuta dall'Amministrazione per gli anni 2023 e 2024 risulta pari a **332.326 € IVA esclusa**, o **401.094 € IVA inclusa**.

### 2.3 Indicazione canone atteso

A seguito dell'analisi dei consumi e dei costi storici, con l'obiettivo di ottenere un **risparmio economico rispetto alla spesa storica di circa il 15%**, si riassumono nella seguente tabella le indicazioni relative al canone annuo atteso dall'Amministrazione, inclusivo sia del costo del vettore energetico che dei servizi di manutenzione e gestione, meglio descritti nel presente documento:

SERVIZIO	Canone Totale MASSIMO (al netto di IVA) [€]	Canone TOTALE MASSIMO (IVA inclusa) [€]
<b>Illuminazione Pubblica</b>	<b>280.000 €</b>	<b>341.600 €</b>

---

## 3 Allegati

- Allegato 1.1\_Consumi Illuminazione Pubblica 2022;
- Allegato 1.2\_Consumi Illuminazione Pubblica 2023;
- Allegato 1.3\_Consumi Illuminazione Pubblica 2024;
- Allegato 1.4\_Riepilogo consumi Illuminazione Pubblica 2022-2024.