



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA TRASMISSIONE E DIFFUSIONE DI DATI E INFORMAZIONI NECESSARI ALLA PREDISPOSIZIONE DI UNA PROPOSTA AVENTE A OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE

PREMESSO CHE sono pervenute allo scrivente Ente, secondo quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 193 del d. lgs. 36/2023, n. 3 comunicazioni da parte di soggetti privati che hanno inteso manifestare il loro interesse alla presentazione di proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori e servizi connessi alla riqualificazione e gestione energetica degli impianti di pubblica illuminazione, congiuntamente alla richiesta dei dati e delle informazioni a tale scopo necessari;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 22/10/2025, con cui l'Amministrazione comunale ha valutato in via preliminare di pubblico interesse l'elaborazione di una proposta avente a oggetto l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica comunale e con cui è stato approvato lo schema del presente avviso;

VISTA la procedura regolata dall'articolo 193 del d. lgs. 36/2023, che prevede di comunicare all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta e di trasmettere i dati e le informazioni richiesti, nonché renderli disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione sul sito istituzionale;

IL COMUNE DI CANEGRATE

nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme europee oltre che dal D. Lgs. n. 36/2023

INVITA

gli operatori economici interessati a presentare proposte di Project Financing per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica comunale, ai sensi dell'art 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le Linee Guida, i dati e le informazioni messi a disposizione dall'Amministrazione e allegati al presente avviso.

1. Amministrazione

Comune di Canegrate – PEC: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

Tel. 0331463813 per Ufficio Tecnico

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Antonino Zottarelli, Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente.

2. Oggetto della Concessione

Affidamento in PPP (concessione) tramite finanza di progetto di cui all'articolo 193 D.Lgs. 36/2023 dei lavori di riqualificazione e del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica del Comune di Canegrate - Codice NUTS: ITC45

Le attività oggetto della concessione sono riportate all'interno delle Linee Guida allegate al presente avviso.

3. Valore concessione

Il valore della concessione sarà stimato ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. Durata della Concessione

La durata della concessione è determinata ai sensi dell'articolo 178 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Canone

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione di un canone da parte dell'Amministrazione.

6. Soggetti ammessi a partecipare e requisiti obbligatori

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché gli operatori economici concorrenti stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti, come previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e dal presente avviso.

Ai predetti soggetti, si applicano le disposizioni normative di cui agli articoli 65, 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Sono ammessi a partecipare i soggetti che attestino il possesso, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dei seguenti requisiti:

A1. insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-97 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

A2. insussistenza della causa interdittiva, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;

A3. iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE;

A4. ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria

- possedere **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (periodo 2020-2024) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività;
- avere un **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento. Il requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

A5. ai fini della dimostrazione della capacità tecnico-professionale:

- a) svolgimento negli ultimi cinque anni (periodo 2020-2024) **di servizi affini** a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) svolgimento negli ultimi cinque anni (periodo 2020-2024) **di almeno un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

A6. è richiesto il possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA per progettazione ed esecuzione dei lavori.

I proponenti, oltre alla progettazione e costruzione dell'opera, saranno tenuti altresì a fornire tutti i servizi di disponibilità connessi alla gestione della stessa quali la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata della concessione, nonché la gestione dei servizi accessori alla disponibilità.

7. Documentazione minima da produrre

I candidati dovranno produrre la seguente documentazione minima ai sensi dell'articolo 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023:

- a) un progetto di fattibilità** redatto in coerenza con l'articolo 6 bis dell'allegato I.7 del Codice Appalti e per la cui elaborazione è possibile attingere alle informazioni contenute nelle Linee Guida e allegati;
- b) una bozza di convenzione;**
- c) il piano economico finanziario asseverato;**
- d) la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;**
- e) l'indicazione dei requisiti del proponente.**

8. Termini e modalità di partecipazione

I soggetti interessati potranno far pervenire al Comune di Canegrate tutta la documentazione precisata nel paragrafo precedente, tramite PEC all'indirizzo: **comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30/12/2025**, in alternativa la documentazione potrà essere consegnata a mano presso il Comune di Canegrate ufficio protocollo.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le proposte pervenute oltre il predetto termine perentorio.

Nell'oggetto della PEC o del plico deve essere indicata la presente dicitura:

“PROPOSTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 193 D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CANEGRATE (MI)”.

Il presente avviso e le eventuali proposte progettuali presentate hanno, quindi, lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare la proposta progettuale meglio rispondente all'interesse pubblico. A seguito di questa fase preliminare, l'Amministrazione potrà richiedere di apportare al progetto selezionato le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Il Comune di Canegrate potrà, altresì, non ritenere di interesse pubblico le proposte pervenute e si riterrà libero di **non** dare corso alla successiva fase di approvazione del progetto, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti del Comune.

Nel caso in cui, invece, l'Amministrazione ritenesse di approvare uno dei progetti presentati, si procederà mediante procedura aperta per l'affidamento in PPP (concessione) tramite finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. 36/2023.

9. Presa visione dei luoghi

La presa visione dei luoghi, non obbligatoria, viene fissata previa richiesta di appuntamento da concordarsi tramite invio di richiesta a mezzo PEC;

10. Chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo PEC entro 30 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse e saranno resi noti, in forma anonima, sul sito internet del Comune di Canegrate al link in Amministrazione Trasparente.

11. Ulteriori Precisazioni

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. L'impresa partecipante dovrà tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC insieme alla documentazione progettuale e, pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

12. Tutela privacy

Con riferimento ai dati ed alle informazioni fornite dall'operatore economico all'Amministrazione, anche sotto forma documentale, e che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Europeo Privacy – GDPR), si precisa quanto segue:

- finalità del trattamento: si precisa che i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della esecuzione delle prestazioni disciplinate nel presente disciplinare e, in particolare, ai fini della esecuzione delle prestazioni contrattuali nonché in adempimento di precisi obblighi di legge, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- titolare del trattamento è Comune di Canegrate, via A. Manzoni n. 1, 20039 - Canegrate;
- dati sensibili: i dati forniti dall'Appaltatore non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili";
- modalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni, nell'ambito dello svolgimento delle funzioni e i compiti attinenti alla formazione svolte dall'Ufficio, al Dipartimento della Funzione Pubblica, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, agli altri concorrenti che facciano richiesta di

- accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990, ai consiglieri metropolitani;
- diritti dell'Appaltatore: relativamente ai suddetti dati, all'Appaltatore, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al citato regolamento UE 2016/679. Acquisite le suddette informazioni con la sottoscrizione del contratto (o lettera contratto) ed eventualmente nella fase di esecuzione dello stesso, egli acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Si precisa, altresì, che l'Amministrazione utilizzerà tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

13. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia al codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, al D.M. 27/09/2017, Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare recante *“Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica”*, al D.M. 28/03/2018, Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare recante *“Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica”*, nonché alle altre previsioni normative vigenti in materia.

14. Responsabile Del Procedimento

Responsabile del procedimento è l'arch. Antonino Zottarelli, Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente del Comune di Canegrate – Tel. n. 0331463813.

15. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato per 60 giorni naturali e consecutivi sull'Albo Pretorio del Comune di Canegrate e sul sito Web del Comune di Canegrate.

Allegati

Allegato 1_DATI E INDICAZIONI TECNICHE

Allegato 1.1_Consumi Illuminazione Pubblica 2022;

Allegato 1.2_Consumi Illuminazione Pubblica 2023;

Allegato 1.3_Consumi Illuminazione Pubblica 2024;

Allegato 1.4_Riepilogo consumi Illuminazione Pubblica 2022-2024.