

**COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO**

CODICE 10934

NUMERO

DATA

67

27-10-2025

**OGGETTO:
INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "ABBATTIMENTO DI ALBERI NEL GIARDINO
COMUNALE "DEI CINQUE SENSI"**

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTICINQUE** ADDÌ **VENTISETTE** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA
DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERÒ
OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

AI L'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
SPIRITO DAVIDE	X			VENTURA ISOTTA ANNA	X		
LURAGO SARA	X			SAPONE STEFANO	X		
ZAMBON EDOARDO	X			MATTEUCCI MATTEO	X		
GAREGNANI ANNA		X		BUTTIGLIERI MARIA ANGELA	X		
SORMANI ILARIA	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
PANSARDI TOMMASO	X			FORNARA CHRISTIAN	X		
FRATTO MARCO		X		INGRASSIA GIOVANNI	X		
BURATTI STEFANO	X						

TOTALE PRESENTI

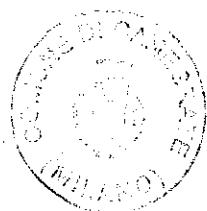
15

TOTALE ASSENTI

2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL
PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E
DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 27/10/2025 – ore 20.30

DELIBERAZIONE N. 67

OGGETTO: INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “ABBATTIMENTO DI ALBERI NEL GIARDINO COMUNALE “DEI CINQUE SENSI ”.

Componenti presenti in aula n. 15 su n. 17 assegnati ed in carica

Sono assenti i/le Consiglieri/re: Anna Garegnani – Marco Fratto.

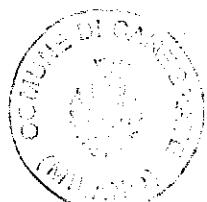
E' inoltre presente l'Assessore esterno Maurizio Maria Tomio.

Il Sindaco cede la parola al Capogruppo Matteo Matteucci che dà lettura dell'interrogazione prot. n. 14211 del 06/10/2025 allegata al presente verbale SUB A).

Alle ore 21.10 esce il Consigliere Tommaso Pansardi. Presenti n. 14.

Segue l'intervento del Vice Sindaco e, successivamente, del Capogruppo Matteo Matteucci che si dichiara parzialmente soddisfatto, così come riportato su supporto audio depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

All.ti/ - SUB A) : - interrogazione prot. n. 14211 del 06/10/2025;
SUB B) : - Risposta scritta.



**Allegato alla deliberazione
C.C. n. 67 del 27/10/2025**

Canegrate (MI), 06 Ottobre 2025

*Alla cortese attenzione del
Sindaco di Canegrate,
Matteo Modica*



Il Sottoscritto Matteo Matteucci, nella veste di Consigliere Comunale della lista "Canegrate nel Cuore", ai sensi del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, intende presentare alla S.V. la seguente:

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA E ORALE

OGGETTO: ABBATTIMENTO DI ALBERI NEL GIARDINO COMUNALE "DEI CINQUE SENSI".

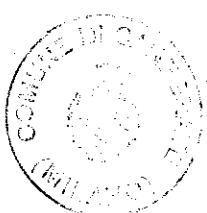
Premesso che in data 6 Giugno 2025 tramite mail sono state richieste informazioni sugli interventi di potenziamento della linea ferroviaria interessanti la via Redipuglia e in modo particolare sui possibili tagli/abbattimenti degli alberi di un certo pregio presenti nel giardino dei cinque sensi e nelle aree comunali limitrofe.

Vista la risposta pervenuta via mail in data 12 Giugno 2025 prot. n. 8814 in cui veniva riportato che "l'intervento di Italferr prevede l'abbattimento di n.3 piante tra quelle presenti nel giardino comunale...sentito in proposito il referente della ditta appaltatrice dei lavori ha confermato quanto sopra indicato, ne consegue che le altre piante presenti all'interno dell'area recintata non saranno interessate dai lavori".

Considerato che Sabato 4 Ottobre è avvenuto un significativo abbattimento di piante/alberi presenti nel "giardino dei cinque sensi" e aree comunali limitrofe apparentemente in contrasto a quanto comunicato.

Si interroga l'Assessore competente per avere informazioni e chiarimenti alla luce di quanto sopra riportato.

*F.to Matteo Matteucci
Capogruppo, "Canegrate nel Cuore"*





COMUNE DI CANEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

*ratificato alla confezione
C.C. n. 67 del 27/10/2025*

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ecologia@comune.canegrate.mi.it

Canegrate, 23/10/2025

Si prega di citare nella risposta il

Prot. n. 0015148

**Area Lavori Pubblici, Patrimonio e
Tutela dell'Ambiente**

Responsabile del Procedimento:

Arch. A. Zottarelli

Al Consigliere Comunale

Matteo Matteucci

consigliere.matteucci@comune.canegrate.mi.it

**Oggetto: Interrogazione gruppo consiliare "Canegrate nel Cuore" ad oggetto:
"Abbattimento alberi nel giardino comunale "dei cinque sensi" – Prot. n. 14211 del
06/10/2025.**

Le opere in corso di realizzazione nell'area a verde comunale di via Redipuglia, denominata "giardino dei cinque sensi", individuata catastalmente al foglio n. 8 mapp. 326 e 327 ed al foglio n. 11 mapp. 1 e 193, fanno parte dei lavori di potenziamento della linea ferroviaria Gallarate-Rho, progettati da Italferr S.p.A., società di ingegneria ferroviaria del gruppo FS italiane, soggetta alla direzione e al coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana (RFI), controllata dal gruppo pubblico Ferrovie dello Stato Italiane ed appaltati all'Impresa Luigi Notari S.p.A.

Parte della suddetta area è stata oggetto, da parte di Italferr S.p.A., del "Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio" n. 065/2024 del 29/05/2024 ai sensi dell'art. 22bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i e del "verbale di consistenza e immissione in possesso" del 12/07/2024, in cui venivano, tra l'altro, individuate le piante presenti, oggetto di intervento di rimozione.

In data 04/10/2025, l'impresa appaltatrice dei lavori, Luigi Notari S.p.A., in assenza di preavviso agli uffici comunali, procedeva con l'abbattimento delle piante presenti nell'area a verde di via Redipuglia, sia nella fascia di terreno oggetto di provvedimenti espropriativi e quindi autorizzati dal Comune, che in quella esterna, delimitata dalla recinzione di cantiere.

In data 06/10/2025, i rappresentanti dell'ufficio tecnico comunale, del Comando di Polizia Locale ed il tecnico dell'Impresa Luigi Notari S.p.A, si recavano sul posto per constatare le attività eseguite sull'area a verde.

In data 07/10/2025, con comunicazione trasmessa via PEC agli atti prot. n. 14311, l'Amministrazione Comunale diffidava Italferr S.p.A e l'Impresa appaltatrice dal proseguimento dei lavori sull'area comunale e chiedeva, alla Direzione Lavori, la redazione di una relazione dettagliata con la descrizione puntuale degli interventi eseguiti con la consistenza delle piante abbattute e le motivazioni che hanno portato ad intraprendere le suddette attività, riservandosi la possibilità di adire alle vie legali a tutela dei propri interessi ed all'applicazione di eventuali sanzioni qualora si fossero accertate violazioni delle norme in vigore.

In data 15/10/2025 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo dai tecnici comunali e da quelli dell'impresa esecutrice dei lavori, alla presenza degli agronomi di parte, finalizzata alla redazione della relazione agronomica per l'individuazione delle caratteristiche e del valore del patrimonio arboreo presente prima degli interventi di Italferr.

In data 22/10/2025 l'Impresa Luigi Notari S.p.A., agli atti prot. n. 15138 del 23/10/2025, ha trasmesso al Comune la relazione richiesta, da cui si evince che in data 03/07/2025, l'Impresa Luigi Notari S.p.A. ha consegnato ad Italferr S.p.A., il progetto esecutivo delle opere di potenziamento della linea ferroviaria che prevede, in particolare per l'area a verde di via Redipuglia, l'ampliamento

della fascia di terreno soggetta ad esproprio e l'inserimento di un ulteriore area di cantiere soggetta ad occupazione temporanea. La relazione contiene l'impegno dell'appaltatore ad *"acquisire con accordo bonario tutta l'area occupata, valorizzandola con alberi preesistenti prima dell'abbattimento, di cui una parte sarà acquisita definitivamente da RFI con l'approvazione del progetto esecutivo"*.

Si precisa che le modifiche al progetto definitivo, apportate con il sopra menzionato progetto esecutivo, allo stato attuale, non sono state comunicate e trasmesse al Comune.

Nell'ambito del servizio di gestione delle aree a verde comunali, affidato ad AMGA S.p.A., è stato dato incarico all'agronomo di assistere il Comune nella valutazione del danno per l'abbattimento non autorizzato delle piante dell'area a verde comunale, utile per la definizione delle opere compensative nell'ambito dell'accordo bonario che dovrà essere concordato tra le parti.

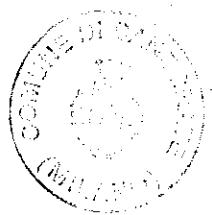
Il Sindaco
*Matteo Modica**

L'Assessore ai Lavori Pubblici
*Davide Spirito**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs 39/1993

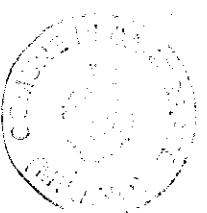
Allegati:

- Impresa Luigi Notari S.p.A. - Relazione dettagliata degli interventi eseguiti. Prot. n. 15138 del 23/10/2025;
- Italferr - Verbale di consistenza ed immissione in possesso del 12/07/2024;
- Impresa Luigi Notari S.p.A. – Richiesta autorizzazione abbattimento piante. Prot. 11155 del 12/07/2025;
- Comune di Canegrate - Autorizzazione abbattimento piante area di esproprio. Prot. 11425 del 17/07/2025;
- Comune di Canegrate – Diffida. Prot. 14311 del 07/10/2025;



**POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO -
PARABIAGO
TRATTA RHO - GALLARATE
QUADRUPPLICAMENTO RHO - PARABIAGO E
RACCORDO Y**

Relazione dettagliata degli interventi eseguiti





SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	1
1.1.	Contenuti della relazione	1
1.2.	Descrizione degli interventi di tutto l'appalto.....	1
1.3.	Iter procedurale e autorizzativo degli abbattimenti arborei eseguiti in via Redipuglia - Canegrate	
	3	
2.	CARATTERIZZAZIONE DELLE PIANTE OGGETTO DI TAGLIO.....	6
3.	MOTIVAZIONI DELLE SUDDETTE ATTIVITÀ.....	12
4.	INTERVENTI DI MITIGAZIONE	13
4.1.	Progetto Esecutivo di mitigazione ambientale - opere a verde	13
4.2.	Mitigazione relativa all'area di cantiere in acquisizione	13
5.	Allegato 1 – Planimetria individuazione abbattimenti	14





1. PREMESSA

1.1. Contenuti della relazione

In data 09/10/2025 con nota Prot. n. 02034, l'Appaltatore riscontra la lettera del Comune di Canegrate prot. n. 14311 del 07/10/2025, comunicando l'immediata sospensione dei lavori di abbattimento rendendosi disponibile da subito per un sopralluogo in campo e contestualmente procedendo con la redazione della relazione richiesta.

A seguito di sopralluogo congiunto tra l'Impresa esecutrice e il Comune, svolto nella mattina di mercoledì 15/10/2025, si redige la presente relazione tecnica, finalizzata a documentare l'iter procedurale e autorizzativo relativo agli abbattimenti di alcuni esemplari arborei siti in via Redipuglia nel comune di Canegrate, specificando la consistenza delle specie interessate, le motivazioni tecniche che hanno determinato l'esecuzione delle attività e le misure integrative di mitigazione adottate.

La relazione viene predisposta in ottemperanza alla richiesta del Comune di Canegrate – Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente (prot. n. 14311 del 07/10/2025), che ha segnalato, in data 04/10/2025, l'avvenuto abbattimento di alcuni esemplari arborei ad alto fusto nell'area verde di proprietà comunale sita in via Redipuglia, identificata catastalmente al foglio n. 8 mapp. 326 e 327 e al foglio n. 11 mapp. 1 e 193, da parte della ditta appaltatrice dei lavori di potenziamento della linea ferroviaria Rho-Gallarate.

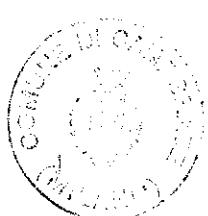
Dalla comunicazione sopra citata emerge che tali abbattimenti non risultano conformi a quanto previsto e autorizzato dal Comune con la sottoscrizione, in data 12/07/2024, del "verbale di consistenza ed immissione in possesso" nell'ambito del procedimento di esproprio per pubblica utilità, nonché con l'autorizzazione rilasciata in data 17/07/2024 (prot. n. 11425). Pertanto, la Direzione Lavori è tenuta a fornire una relazione dettagliata, contenente la descrizione puntuale degli interventi effettuati, la quantificazione delle piante abbattute e le motivazioni tecniche che hanno reso necessarie tali operazioni.

1.2. Descrizione degli interventi di tutto l'appalto

La tratta "Rho-Parabiago", oggetto del presente appalto, è parte integrante dell'assetto trasportistico "Rho-Gallarate", che a sua volta corrisponde al tratto terminale verso Milano di diverse direttive di collegamento con Varese, Luino e Arona. L'intervento in generale è inserito nell'ambito delle opere strategiche di cui alla L. 443/2001 e prevede il potenziamento, per fasi funzionali, della linea ferroviaria Rho-Gallarate, ed è finalizzato all'incremento delle potenzialità del trasporto regionale sulla direttrice del Sempione. La prima fase funzionale, pensata quale fase minima funzionale gli interventi compresi tra la stazione di Rho e la radice lato Gallarate della stazione di Parabiago, nonché la realizzazione del "Raccordo Y" di collegamento tra la linea F.S. e la linea Ferrovie Nord Milano (F.N.M.) nei pressi della stazione di Busto Arsizio, creando dunque un itinerario di accesso da sud all'aeroporto di Malpensa.

Il tracciato è geograficamente ubicato a nord-ovest del capoluogo lombardo ed interessa la provincia di Milano corrispondente con la fascia di territorio compresa nei comuni di Rho, Pregnana Milanese, Vanzago, Pogliano Milanese, Nerviano, Parabiago, Canegrate, Legriano e la provincia di Varese corrispondente con la fascia di territorio compresa nei comuni di Castellana e Busto Arsizio.

Di seguito si riporta un'immagine dell'intera tratta Rho – Gallarate:



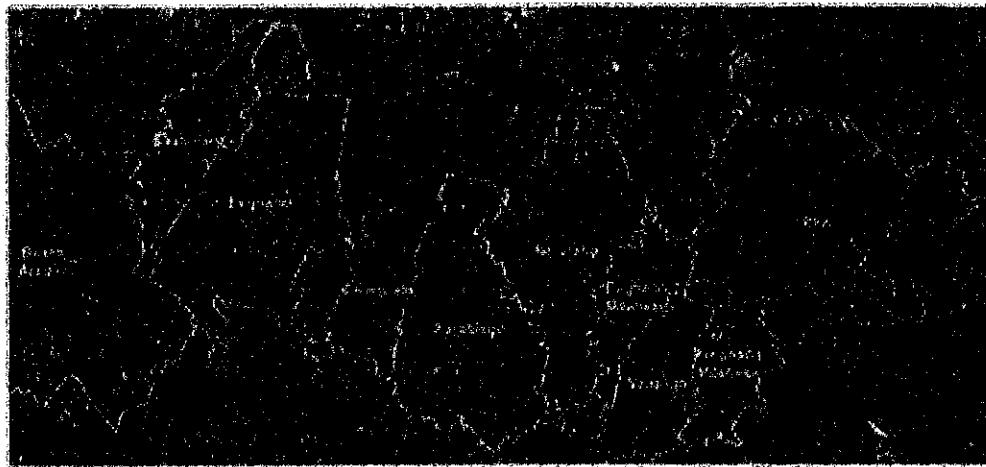


Figura 1 – Inquadramento intera tratta Rho - Gallarate

A valle dell'approvazione del progetto preliminare da parte del CIPE, avvenuta con delibera 65/2005, si è scelto di suddividere l'intervento in due differenti lotti funzionali:

- **LOTTO FUNZIONALE 1 (FASE 1)**, rappresentato dal quadruplicamento del binario tra le stazioni di Rho e Parabiago, dalla realizzazione del "raccordo Y", lotto oggetto del presente appalto.
- **LOTTO FUNZIONALE 2 (FASE 2)**, cosiddetta "fase funzionale a regime", è rappresentato dal triplicamento della tratta Parabiago - Gallarate, il completamento del PRG di Rho, Gallarate e Busto Arsizio, lotto escluso dal presente Appalto.

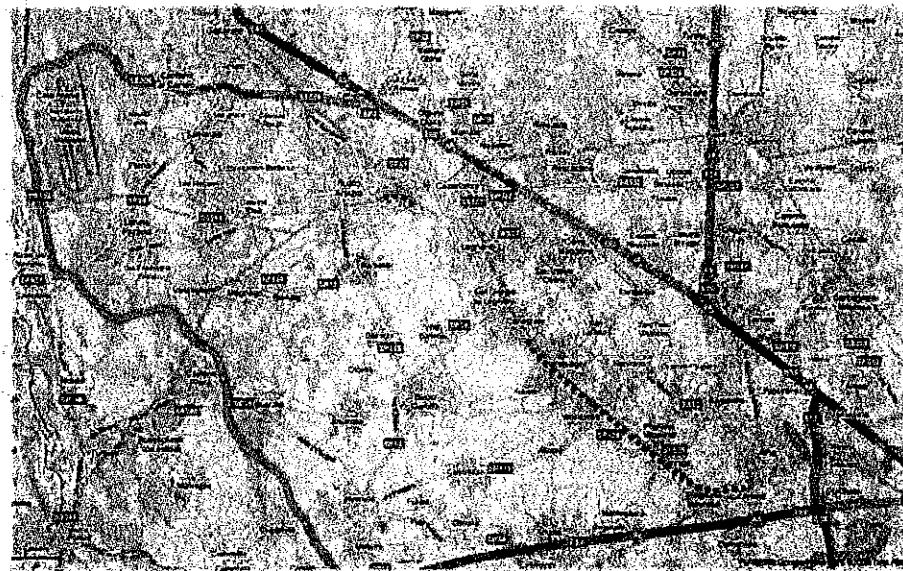
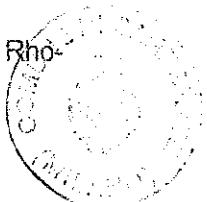


Figura 2 – Inquadramento tratta Lotto Funzionale 1 (Fase 1)

I principali obiettivi prefissati, a livello strategico e programmatico, con il completamento dell'intervento possono essere di seguito riassunti:

- miglioramenti dei servizi del trasporto collettivo TPL su gomma e su ferro;
- incremento dell'offerta intermodale;
- riduzione della congestione stradale, specie nelle aree e lungo gli assi più trafficati;
- riduzione degli impatti sull'ambiente in termini di tasso di inquinamento dell'aria;
- riduzione dell'incidentalità stradale in linea con gli obiettivi posti dall'UE;
- miglioramento dell'accessibilità ferroviaria all'aeroporto di Malpensa.

Gli interventi compresi nel presente progetto e riferiti al Lotto funzionale 1 – Quadruplicamento Rho-Parabiago e raccordo Y sono in linea di massima i seguenti:



Relazione dettagliata degli interventi eseguiti

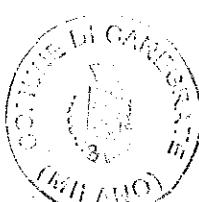
- il quadruplicamento tra le stazioni di Rho(e) e Parabiago(i) per uno sviluppo complessivo di circa 8,90Km;
- il raccordo Y rappresenta una bretella di collegamento fra la linea F.S. e la linea esistente F.N.M. Milano-Malpensa/Novara;
- la realizzazione delle seguenti tipologie di opere d'arte:
 - gallerie artificiali;
 - ponti di attraversamento idraulico;
 - sottopassi stradali e pedonali;
 - sottopassi ciclopedinali (dotati di accesso per disabili e rampe dedicate a percorso ciclabile);
 - ponticelli nuovi o in prolungamento ad opere esistenti;
 - Mitigazione acustica;
 - Opere a verde;
 - Adeguamento Sottoservizi interferenti;
 - Impianti tecnologici: TE, SSE
 - Impianti di LFM;
 - Impianti meccanici;
 - Impianti di Sicurezza e Segnalamento SCMT e TLC;
 - Cantierizzazione.

1.3. Iter procedurale e autorizzativo degli abbattimenti arborei eseguiti in via Redipuglia - Canegrate

Relativamente agli interventi di abbattimento eseguiti nell'ambito di realizzazione del progetto esecutivo Potenziamento della linea Rho – Parabiago, Tratta Rho – Gallarate, Quadruplicamento Rho – Parabiago e Raccordo a Y, Sono state individuate n. 3 aree di intervento così suddivise:

1. Abbattimenti autorizzati da Comune di Canegrate (Autorizzazione Prot. n. 11425 del 17/07/2024) e Verbale di consistenza ed immissione in possesso - ITF (numero d'ordine: 5, Numero di Piano: 36-37-38, del 12.07.2024);
2. Abbattimenti ricadenti nel piano di esproprio del PE (Rif. elaborato di progetto: LN0532EZZB8AQ0700404A),
3. Abbattimenti nell'area di cantiere esterna agli espropri di PE, per la quale l'Appaltatore sta procedendo all'acquisizione temporanea con accordo bonario.

Si riporta di seguito una planimetria con l'individuazione delle 3 aree di intervento:

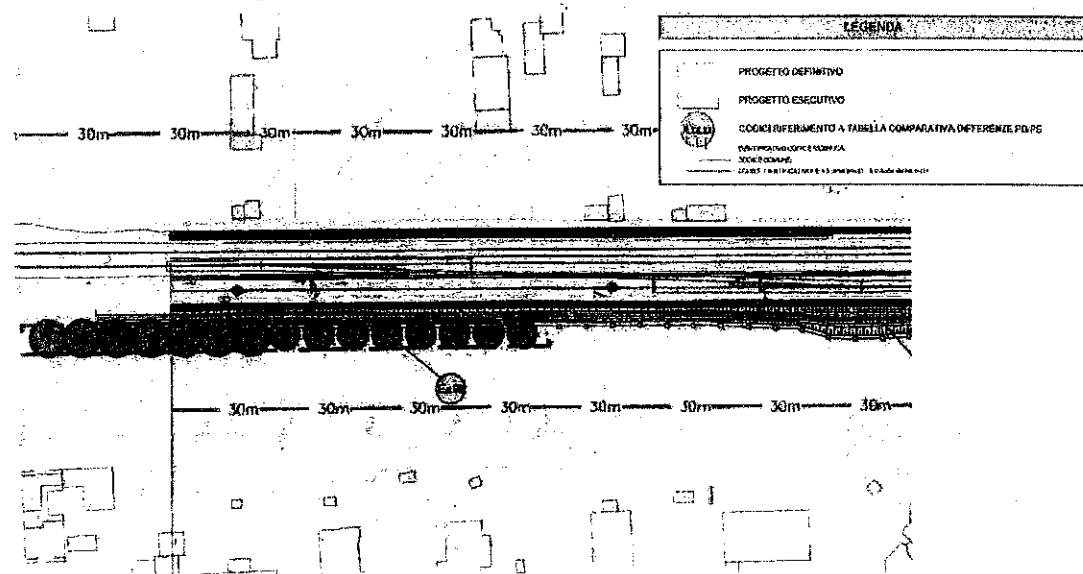




Dall'immagine, si vede che:

1. l'area in grigio risulta essere quella autorizzata dal Comune di Canegrate (Autorizzazione Prot. n. 11425 del 17/07/2024),
2. l'area in **grigio** individua le aree di esproprio del PE (LN0532EZZB8AQ0700404A),
3. l'area **grigio** identifica l'area di cantiere per la quale l'Appaltatore sta procedendo all'acquisizione temporanea con accordo bonario.

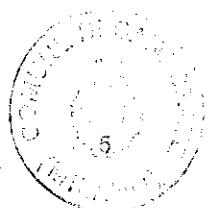
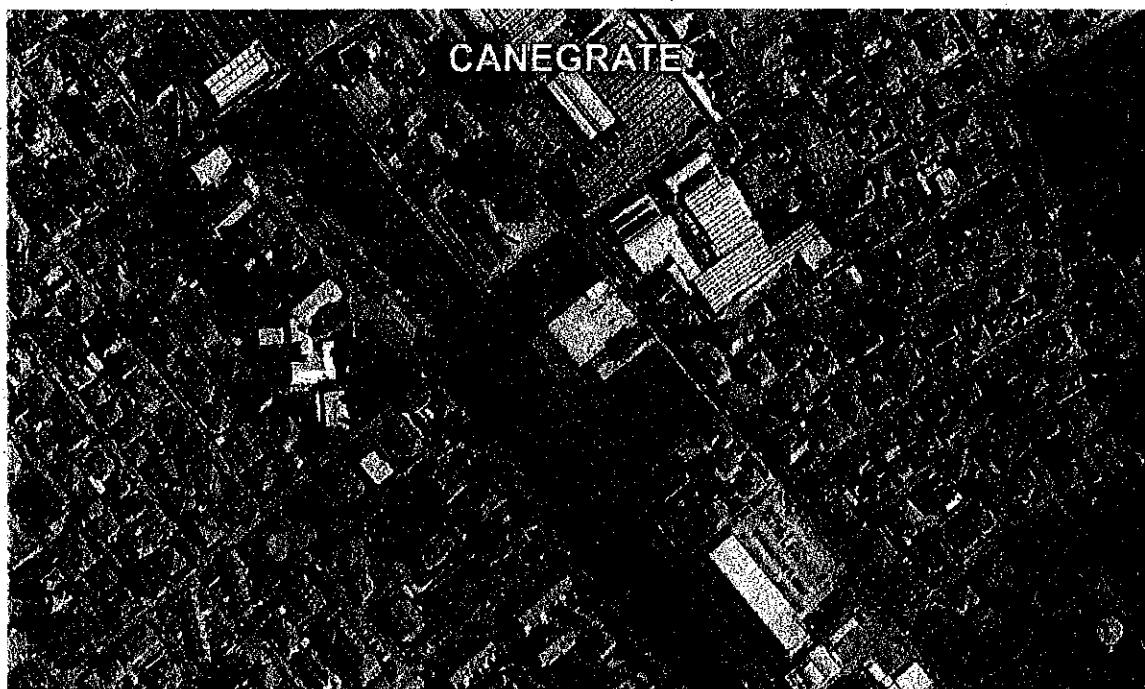
Per quanto riguarda il punto 2, le aree di esproprio rappresentate nell'elaborato LN0532EZZB8AQ0700404A, comprendono un adeguamento del perimetro di esproprio per la sede ferroviaria, oltre che quello relativo agli interventi di mitigazione ambientale dell'opera in progetto. Il progetto di esproprio è stato consegnato ufficialmente alla Committenza il 03/07/2025. Si riporta di seguito un estratto della tavola e relativa legenda:



Si sottolinea che allegata all'autorizzazione di abbattimento alberi del Comune di Canegrate (Autorizzazione Prot. n. 11425 del 17/07/2024) è stata ripotata la tavola che individua l'impronta dell'opera e che diversamente da quanto indicato nel Verbale di consistenza comprende già le aree di esproprio di

Relazione dettagliata degli interventi eseguiti

PE. Si riporta estratto della tavola citata:





2. CARATTERIZZAZIONE DELLE PIANTE OGGETTO DI TAGLIO

Per la localizzazione delle piante oggetto di taglio nell'area a verde di proprietà comunale "Giardino dei cinque sensi" sito in via Redipuglia (Foglio catastale n. 8, mappali 326 e 327), è stato preso di riferimento il dato del censimento effettuato dal comune di Canegrate aggiornati al 2024. Nella fattispecie, sono state considerate le sole piante censite individuate come ricadenti entro il limite del perimetro di cantiere di progetto, in quanto corrispondenti a quelle interessate dall'intervento di abbattimento. È stato, tuttavia, escluso l'esemplare contrassegnato dal cartellino n. 210, in quanto, a seguito di sopralluogo specifico (effettuato in data 15/10/2025), lo stesso è stato rinvenuto esternamente alle aree effettivamente occupate dalla cantierizzazione e, pertanto, non interessato dagli interventi di abbattimento in oggetto (Figura 2-1).

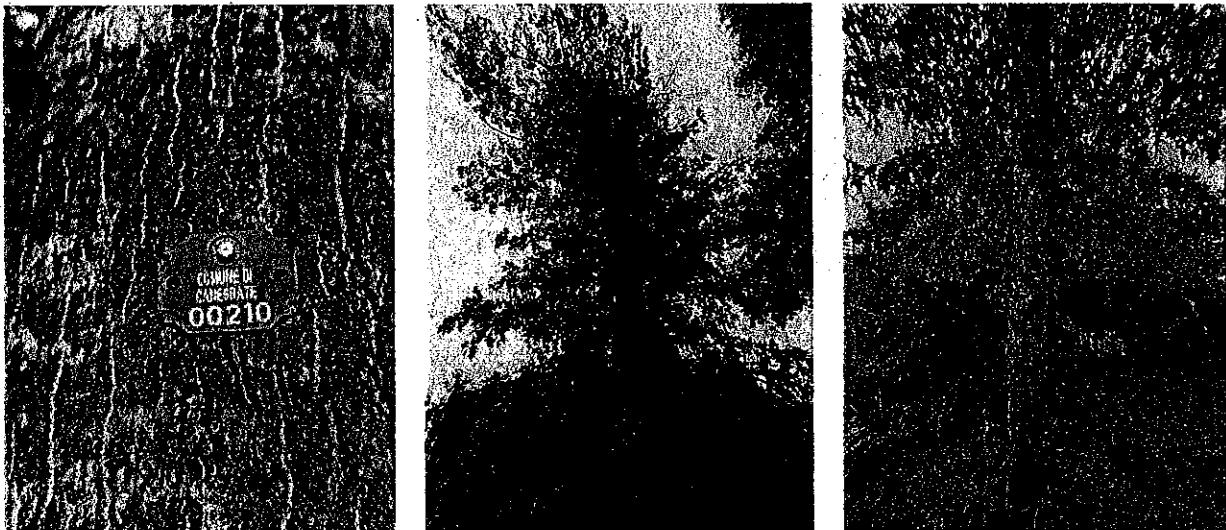
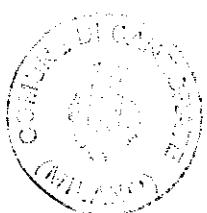


Figura 2-1. Evidenza del rinvenimento dell'esemplare di quercia rossa (*Quercus rubra*) nr. 210. Nell'immagine a DX si osserva come lo stesso si collochi esternamente alla recinzione di cantiere.

Tutto ciò premesso, si riporta di seguito la planimetria delle piante effettivamente abbattute dall'appaltatore. Per una visione di maggiore dettaglio si rimanda all'elaborato grafico allegato alla presente. In Figura 2-2, gli esemplari sono stati successivamente suddivisi con la seguente classificazione sulla base della loro collocazione rispetto agli elementi di progetto:

- **Piante abbattute già autorizzate:** si tratta degli alberi abbattuti ricadenti nelle aree già autorizzate dal Comune di Canegrate (Autorizzazione Prot. n. 11425 del 17/07/2024).
- **Piante abbattute negli espropri a Progetto Esecutivo (PE):** si tratta degli alberi abbattuti ricadenti entro i limiti degli espropri effettivi individuati in fase di PE (Rif. Elaborato di progetto esecutivo: LN0532EZZB8AQ0700404A).
- **Piante abbattute nell'area di cantiere in acquisizione:** si tratta degli alberi abbattuti ricadenti all'interno al perimetro dell'area di cantiere individuata dall'Appaltatore, ma esterni al limite degli espropri indicati in PE, per la quale l'Appaltatore sta procedendo all'acquisizione temporanea con accordo bonario. Come già specificato in precedenza, è stato escluso l'esemplare nr. 210, in quanto rinvenuto in loco come esterno all'area di cantiere effettiva.



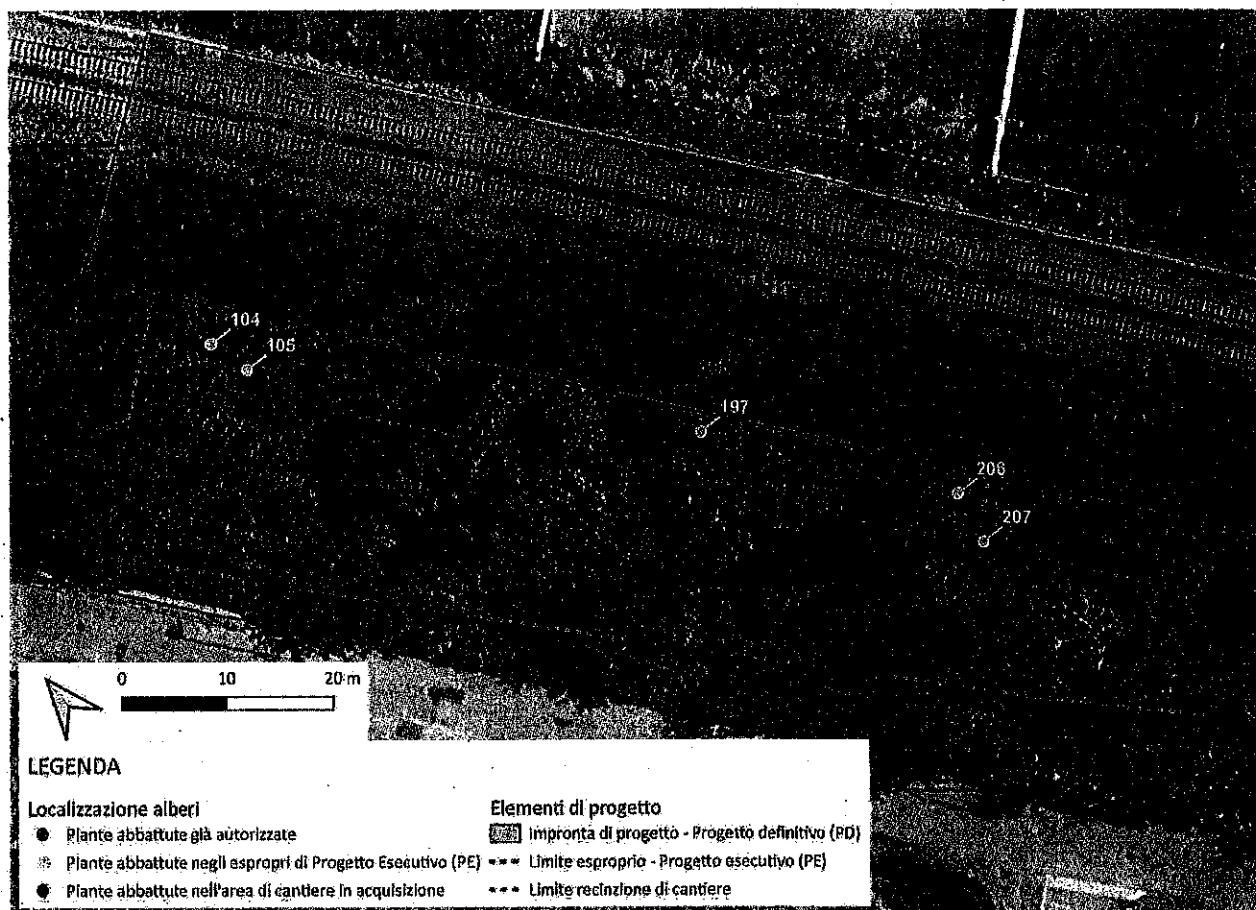


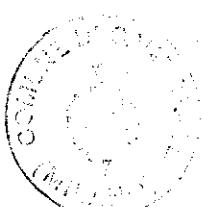
Figura 2-2. Localizzazione delle piante abbattute in relazione agli elementi di progetto.

Si fornisce di seguito una caratterizzazione delle piante abbattute indicate in Figura 2-2, basandosi sui dati raccolti nel censimento comunale precedentemente citato. Quest'ultimo, essendo stato aggiornato nel corso del 2024, offre un quadro aggiornato e realistico della fisionomia delle piante oggetto di abbattimento (diametro, larghezza chiome, ecc.).

Per rendere di più facile lettura il dato, a ciascun esemplare è stato attribuito un codice di riferimento, in relazione alla collocazione delle piante oggetto di abbattimento rispetto agli elementi di progetto, secondo il seguente schema:

Collocazione delle piante	Codifica PIANTE/AREA
Piante abbattute già autorizzate	PAGA
Piante abbattute negli espropri di Progetto Esecutivo (PE)	PAPE
Piante abbattute nell'area di cantiere in acquisizione	PACA

Alla luce di quanto sopra, la tabella seguente presenta la caratterizzazione delle piante abbattute. Dai dati del censimento comunale sono stati estratti esclusivamente quelli utili alla descrizione delle piante rimosse.



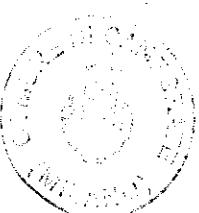
Ottobre
2025 Rev. 00

POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO - PARABIAGO
TRATTARHO - GALLARATE
QUADRUPPLICAMENTO RHO - PARABIAGO E RACCORDO V
Relazione dettagliata degli interventi eseguiti

Tavella 2-1. Caratterizzazione delle consistenze delle piante oggetto di abbattimento.

Codifica PIANTE/AREA	Zona	Codice località	Località	Nr. albero	Cartellino	Genere	Specie	Nome comune	Altezza [m]	Ø chioma [m]	Ø tronco [cm]	Coordinate X	Coordinate Y
PAGA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	368	184	Robinia	pseudoacacia	Robinia pseudoacacia	23	6	46,00	494542	5045824
PAGA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	369	185	Carpinus	betulus	Carpino bianco	16	6	29,00	494545	5045819
PAGA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	370	187	Carpinus	betulus	Carpino bianco	16	6	-	494548	5045816
PAGA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	371	186	Carpinus	betulus	Carpino bianco	17	6	46,00	494546	5045817
PAGA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	384	196	Quercus	rubra	Quercia rossa	26	7	39,00	494563	5045796
	1	10	Giardino Redipuglia	363	104	Quercus	pubescens	Roverella	25	4	44,00	494532	5045828
	1	10	Giardino Redipuglia	364	105	Quercus	pubescens	Roverella	25	4	46,00	494533	5045824
	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	385	197	Quercus	rubra	Quercia rossa	26	7	45,00	494562	5045792
	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	389	206	Quercus	pubescens	Roverella	24	7	28,00	494577	5045772
	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	390	207	Quercus	pubescens	Roverella	15	5	22,00	494576	5045767
PACA	1	10	Giardino Redipuglia	360	101	Quercus	pubescens	Roverella	25	6	55,00	494516	5045822
PACA	1	10	Giardino Redipuglia	361	102	Quercus	pubescens	Roverella	23	3	29,00	494522	5045822
PACA	1	10	Giardino Redipuglia	362	103	Quercus	pubescens	Roverella	25	4	45,00	494528	5045825
PACA	1	10	Giardino Redipuglia	365	106	Quercus	pubescens	Roverella	23	6	51,00	494523	5045816
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	372	188	Prunus	domestica	Susino	2	5	17,00	494532	5045811

Codifica PIANTE/AREA	Zona	Codice località	N. albero	Località	Cartellino	Genere	Specie	Nome comune	Altezza [m]	Ø chioma [m]	Ø tronco [cm]	Coordinate X Y
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	373	189	Prunus	domestica	Susino	6	4	-	494534 5045808
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	374	190	Pyrus	communis	Pero comune	3	2	-	494537 5045809
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	375	191	Prunus	avium	Ciliegio selvatico	16	5	29,00	494538 5045801
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	376	192	Pyrus	communis	Pero comune	2	2	8,00	494540 5045799
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	377	193	Morus	spp	Gelso	19	9	43,00	494545 5045800
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	378	194	Morus	spp	Gelso	19	9	45,00	494545 5045802
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	379	195	Morus	spp	Gelso	20	9	43,00	494548 5045801
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	380	198	Morus	spp	Gelso	7	3	-	494541 5045794
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	382	201	Acer	platanooides	Acero riccio	8	5	-	494543 5045787
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	383	202	Acer	platanooides	Acero riccio	8	5	-	494545 5045783
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	386	203	Gleditsia	triacanthos	Spino di Giuda	19	5	32,00	494559 5045785
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	387	204	Gleditsia	triacanthos	Spino di Giuda	18	5	28,00	494563 5045781
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	388	205	Quercus	pubescens	Roverella	24	7	34,00	494571 5045771
PACA	1	11	Via Redipuglia giardino 5 sensi	391	208	Quercus	rubra	Quercia rossa	25	7	35,00	494570 5045759





Dalle analisi di sovrapposizione con gli elementi di progetto, si desume, quindi, che le piante oggetto di abbattimento consistono in **29 esemplari**, così suddivisi:

Tabella 2-2. Consistenza delle piante oggetto di taglio.

Codifica PIANTE/AREA	Numero esemplari
PAGA	5
PAPC	5
PACA	19
Totale (nr)	29

Si ritiene opportuno evidenziare che, come visibile in Tabella 2-1, gli esemplari codificati col cartellino nr. 188, 190 e 192 (ricadenti nell'area di cantiere esterna all'esproprio di PE) risultano essere piante di ridotte dimensioni (tra i 2 m e 3 m di altezza) e, pertanto, classificabili come arbusti piuttosto che ad alberi a medio-alto fusto. In ragione di ciò, si può definire che nel complesso siano state abbattute 29 esemplari, di cui 26 alberi a medio-alto fusto e 3 ad arbusti di piccola taglia.

In conclusione, si riporta un inquadramento fotografico dello stato dei luoghi a seguito di sopralluogo effettuato in data 16/10/2025 e la localizzazione dei punti da cui le stesse sono state acquisite ed i relativi coni visuali (Figura 2-3).



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

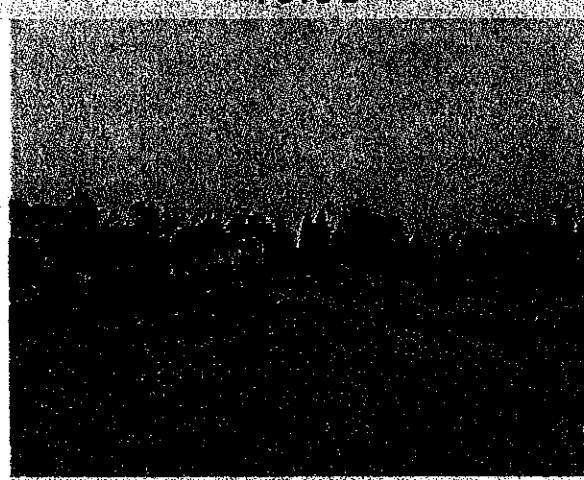
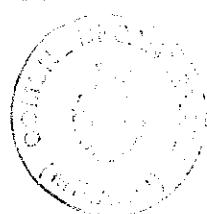


FOTO 4



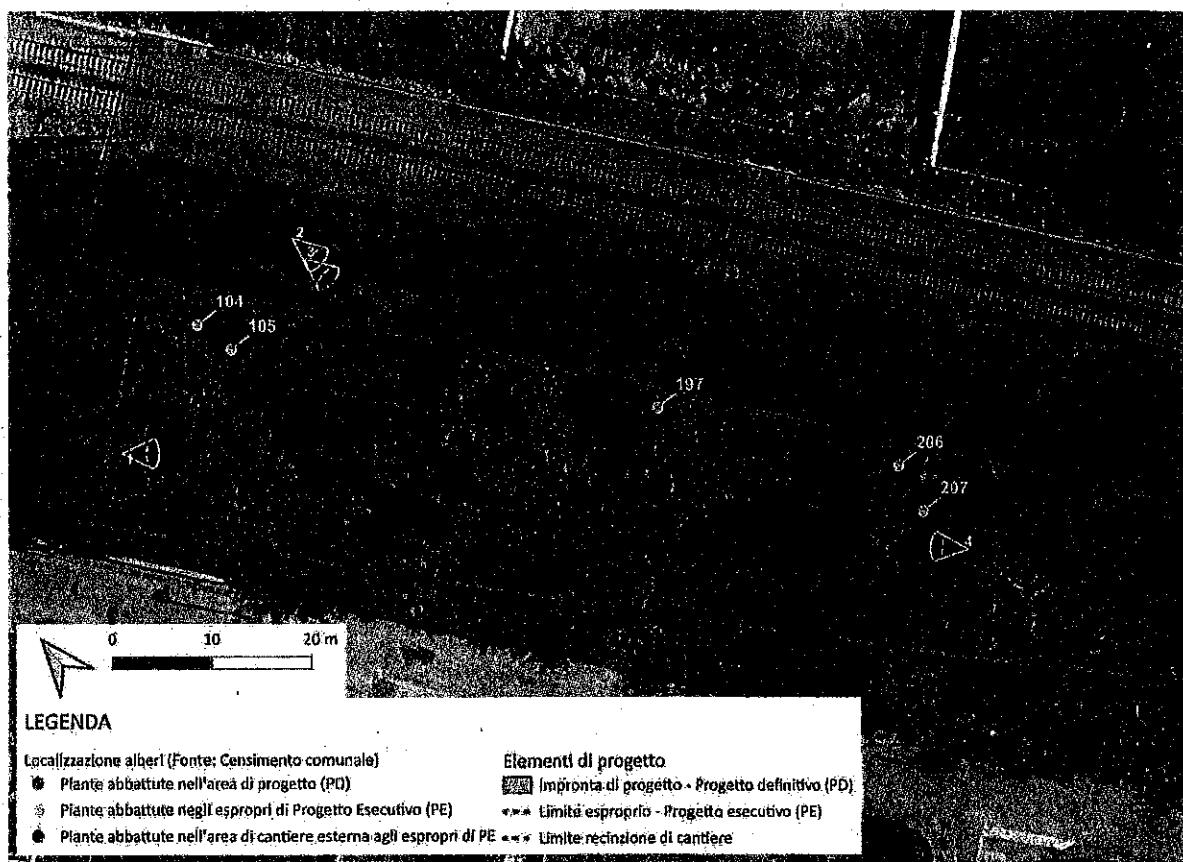


Figura 2-3. Collocazione dei punti foto e rispettivo cono visuale di acquisizione.



3. MOTIVAZIONI DELLE SUDETTE ATTIVITÀ

L'abbattimento degli alberi nell'area "Giardino dei cinque sensi" di via Redipuglia, Canegrate, è stato motivato da una serie di esigenze tecniche e procedurali legate alla realizzazione del progetto di potenziamento della linea ferroviaria Rho-Parabiago, nell'ambito delle opere strategiche di trasporto regionale.

Le principali motivazioni sono:

1. Adeguamento alle esigenze di cantiere e progetto ferroviario

Gli alberi abbattuti ricadevano in aree direttamente interessate dai lavori di quadruplicamento della linea ferroviaria, opere considerate strategiche per il miglioramento del trasporto pubblico e la riduzione dell'impatto ambientale e della congestione stradale.

2. Rispetto delle autorizzazioni e degli espropri

L'abbattimento ha riguardato:

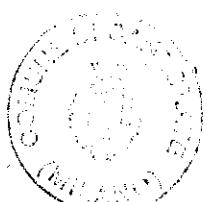
- a. Alberi già autorizzati dal Comune di Canegrate (Autorizzazione Prot. n. 11425 del 17/07/2024).
- b. Alberi ricadenti nei limiti degli espropri definiti in fase di Progetto Esecutivo (PE).
- c. Alberi situati nell'area di cantiere in acquisizione temporanea, per la quale l'appaltatore sta procedendo con accordo bonario.

3. Motivazioni tecniche e sicurezza

- a. L'abbattimento si è reso necessario per:
- b. Consentire la realizzazione delle opere ferroviarie e delle relative infrastrutture (gallerie, ponti, sottopassi, opere a verde, mitigazione acustica, ecc.).
- c. Garantire la sicurezza delle aree di cantiere e la corretta esecuzione dei lavori.

4. Misure di mitigazione ambientale

- a. Il progetto prevede interventi di mitigazione ambientale, tra cui la realizzazione di nuovi filari arborei e opere a verde, per compensare l'impatto degli abbattimenti e migliorare la qualità paesaggistica e ambientale dell'area interessata.



4. INTERVENTI DI MITIGAZIONE

4.1. Progetto Esecutivo di mitigazione ambientale - opere a verde

Il progetto esecutivo prevede, negli interventi di mitigazione ambientale, la messa a dimora di un filare arboreo a mascheramento del rilevato ferroviario.

Il PE è stato sviluppato sostanzialmente in continuità con il Progetto Definitivo approvato, per l'area in esame le principali differenze le essenze vegetali selezionate per la realizzazione del filare arboreo. Nella fattispecie, il castagno (*Castanea sativa*) è stato sostituito dal ciliegio (*Prunus avium*), in quanto più adatto alle condizioni climatiche di pianura e che meglio rispecchia le specie tipiche del paesaggio rurale e agricolo. Per tale intervento è stata mantenuto il codice identificativo univoco "IA-52-002".

Ciò premesso, di seguito si riporta la scheda specifica per l'intervento codificato come "IA-52-002" (Figura 4-1) ed un estratto planimetrico di inquadramento (Figura 4-2).

INTERVENTO IA-52-002 - FILARE ARBOREO					
Comune	Parabiago				
Progressive	9+717.00 - 9+856.00				
	Specie		COD	n	%
SPECIE ARBOREE	<i>Tilia cordata</i>	tiglio	Tc	7	47
	<i>Prunus avium</i>	ciliegio	Pa	8	53
Superficie	1055 m ²		TOT	15	100

Figura 4-1. Fase di PE: Scheda tecnica specifica dell'intervento IA-52-002.

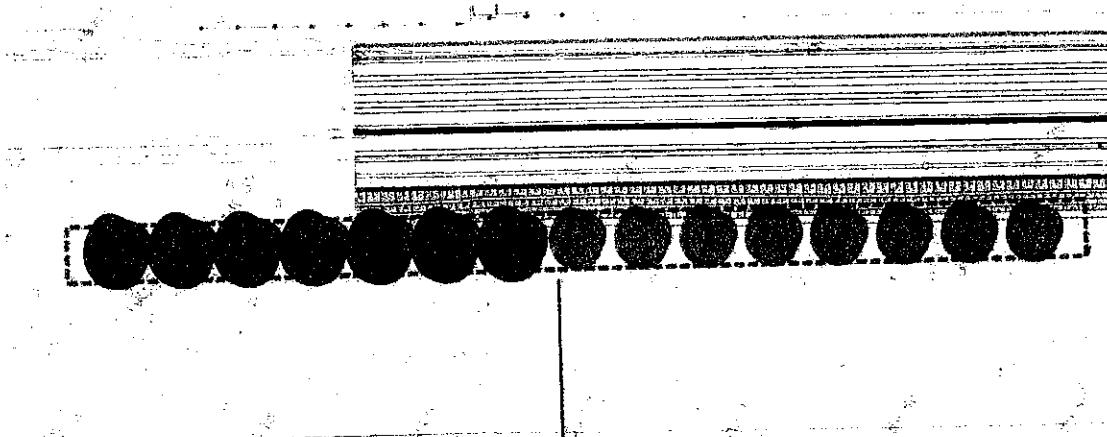


Figura 4-2. PE: estratto della Tavola delle Opere a verde - Planimetria di impianto 1:500 tav. 17/20° cod. LN0532EZZP8IA0000017B: Filare arboreo previsto nell'area d'interesse.

4.2. Mitigazione relativa all'area di cantiere in acquisizione

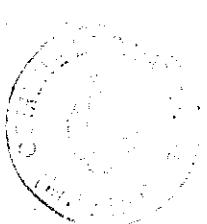
Si è concordato (l'Appaltatore e per il Comune di Canegrate arch. Zottarelli Resp. Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Area Lavori Pubblici, Patrimonio e) che l'Appaltatore procederà ad acquisire con accordo bonario tutta l'area occupata, valorizzandola con gli alberi preesistenti prima dell'abbattimento, di cui una parte sarà acquisita definitivamente da RFI con l'approvazione del progetto esecutivo di parte C.

Ottobre 2025 Rev 00

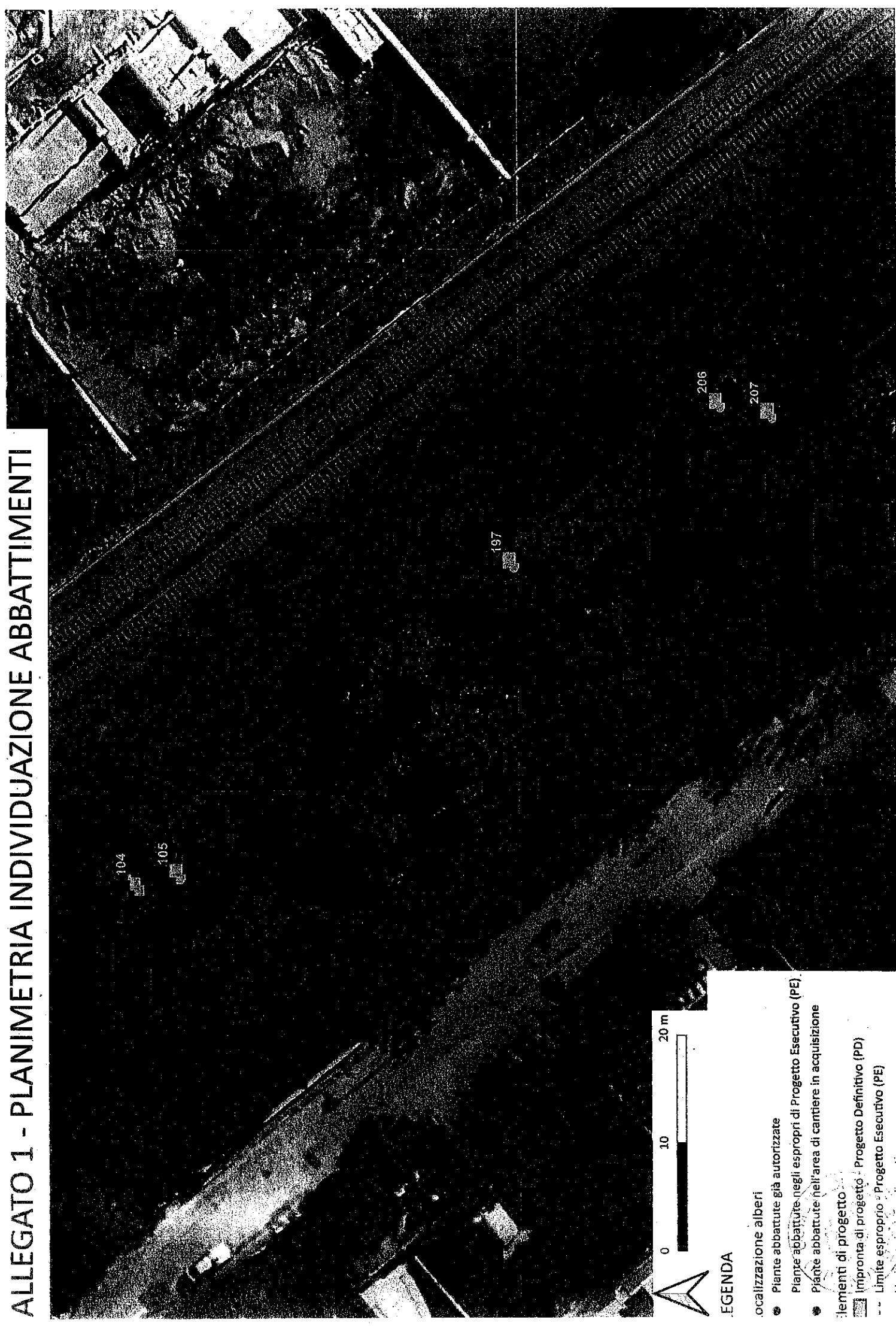
POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO - PARABIAGO
TRATTA RHO - GALLARATE
QUADRUPPLICAMENTO RHO - PARABIAGO E RACCORDO Y
Relazione dettagliata degli interventi eseguiti



5. ALLEGATO 1 – PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE ABBATTIMENTI



ALLEGATO 1 - PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE ABBATTIMENTI



LEGENDA

- Localizzazione alberi
- Pianta abbattute già autorizzate
- Pianta abbattute negli espropri di Progetto Esecutivo (PE).
- Pianta abbattute nell'area di cantiere in acquisizione
- Elementi di progetto
- Impronta di progetto - Progetto Definitivo (PD)
- Limite esproprio - Progetto Esecutivo (PE)
- Limite cantiere in acquisizione di cantiere



impresa luigi notari spa

via Felice Casati, 44 - 20124 Milano
tel 0266712923 r.a. - fax 026690925
www.impresaluginotari.com
impresa.luginotari@impresaluginotari.com

Nr. Protocollo	OUT/02130-2025
Data Protocollo	22-10-2025
Progetto	564

Milano, 22/10/2025

Spett.le COMUNE DI CANEGRATE

Area Lavori Pubblici, Patrimonio e

Tutela dell'Ambiente

Responsabile del Procedimento:

c.a. Arch. Antonino Zottarelli

PEC: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

p.c. Spett.le ITALFERR S.p.a.

Direzione Operativa Infrastrutture Nord-Ovest

PM Infrastrutture Milano

Viale Scarsellini, 14

20161, Milano

Direttore dei Lavori

Ing. Andrea Pauri

PEC: nodomilano.italferr@legalmail.it

p.c. Spett.le RFI S.p.A.

Vice Dir. Generale Network Management Infrastrutture

Area Nord Ovest – Progetti Milano B

Piazza Duca D'Aosta, 1

20124 Milano

Responsabile del Procedimento

Responsabile Esecuzione dei Lavori

Ing. Giovanni Tamburo

PEC: rfi-dln-dpi.eo.tb@pec.rfi.it

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Potenziamento della linea ferroviaria Rho – Arona. Tratta Rho – Gallarate. Quadruplicamento della linea Rho – Parabiago e Raccordo a Y" - CUP: J31J05000010001 – CIG: 9922131187

Taglio piante in via Redipuglia, Canebrate

Si fa seguito alla ns. nota prot. OUT/02034-2025 del 09/10/25 ed al successivo incontro in sito con i rispettivi agronomi per trasmettere in allegato la relazione dettagliata degli interventi eseguiti e la consistenza delle piante abbattute, come chiesto da codesto Comune con propria nota n. 14311 del 07/10/25.

Si conferma che quanto eseguito è conforme a quanto previsto nella tavola LN05.32.E.ZZ.P6.IA000X.006.B di P.E. già inviatavi con ns. nota succitata.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento si pongono distinti saluti.

Impresa Luigi Notari S.p.A.

IMPRESA LUIGI NOTARI S.p.A.
via Felice Casati, 44
20124 MILANO
Partita I.V.A. 060099100133

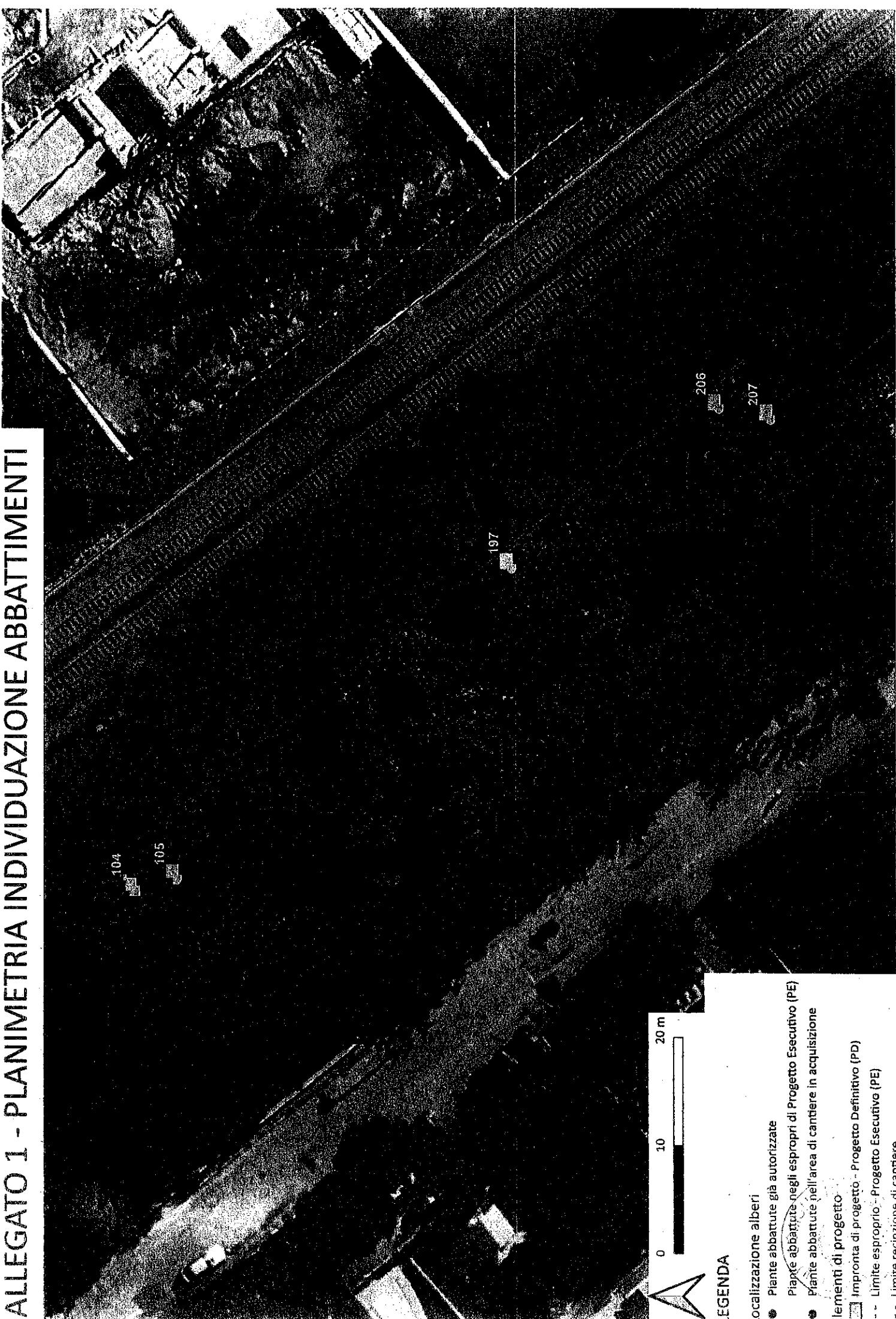


cap. soci euro 1.560.000 ric. vers.
canc. trib. n° 253729
dot. a.a. n° 1203437
olba e ord. fiscale n° 08099180153



Ingegneria infrastrutturale, del sottosuolo, idraulica e opere speciali di consolidamento

ALLEGATO 1 - PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE ABBATTIMENTI



LEGENDA

- Localizzazione alberi
- Pianta abbattute già autorizzate
- ✓ Pianta abbattute negli espropri di Progetto Esecutivo (PE)
- Pianta abbattute nell'area di cantiere in acquisizione
- Elementi di progetto
- Impronta di progetto - Progetto Definitivo (PD)
- Limite esproprio - Progetto Esecutivo (PE)
- Limite recinzione di cantiere

S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI
 Microstruttura Espropri Nord-Est

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 327/2001 dell'8 giugno 2001 e ss.mm.ii.

Comune di CANEGRATE (MI)

Numero d'ordine: 5

Numero di Piano: 36-37-38

VERBALE DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO

PREMESSO:

- CHE con il D.M. 138 - T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., a far data dal 1º luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- CHE con l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 - T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 - T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- CHE con la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD in data 12 luglio 2021 è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001.;
- CHE con la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- CHE con il contratto del 28/2/2019 R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempiimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- CHE con la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di **Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- CHE il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77 (in seguito semplicemente DL) convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108 ha disciplinato nell'art 44 le semplificazioni procedurali in materia di opere pubbliche di particolari complessità o di rilevante impatto, applicabili esclusivamente agli interventi indicati nell'Allegato 4 del medesimo DL, tra i quali è incluso il Progetto indicato in epigrafe;
- CHE con Ordinanza n. 11 del 28.06.2023, la Commissaria straordinaria, Dott.ssa Vera Fiorani, nominata con D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ha approvato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4, comma 2, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni nella L. 53/2019 e s.m.i. e degli artt. 166 e 167, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il progetto definitivo relativo alla "1^ Fase: Quadruplicamento tratta Rho - Parabiago e raccordo a Y per Malpensa" e conseguentemente è stato imposto il vincolo preordinato all'espropriazione e pronunciata la dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.P.R. 327/2001, del progetto di che trattasi;
- CHE la comunicazione ex articolo 17 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m. e i prot. n. DIC.PES.0053531.24.U del 07.03.2024 è stata inviata alle ditte intestatarie catastali informandole dell'avvenuta emanazione della succitata Ordinanza di approvazione del progetto definitivo di che trattasi;



LN02 32 C 43 RS AQ 0700.036037038.A

- CHE con Decreto n. 65/2024 del 29.05.2024, emesso dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di R.E.I. S.p.A., Italferr S.p.A. è stata autorizzata ad occupare, ai sensi degli artt. 22bis e 49 del DPR 327/2001, tra gli altri, gli immobili identificati nell'allegato Quadro A;
- CHE il suddetto Decreto è stato notificato ex comma 4 e seguenti dell'art 20 DPR 327/2001 e quindi nelle forme degli atti processuali civili;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO

Oggi 12.7.2024, il sottoscritto Geom. Loris SACCONE incaricato dalla Italferr S.p.A., si è qui tecato per le operazioni di accertamento della consistenza degli immobili in coerenza con quanto riportato nel successivo Quadro "A", ed ivi in contraddittorio con

- LA DITTA PROPRIETARIA
 IL TECNICO INCARICATO
 IL COMPROPRIETARIO
 IL DELEGATO

SIG./SIG.RA ZOTTARELLI ANTONINO NATO/A A LEGNANO IL 26/11/70
RECAPITO 3237503472 IN QUALITA' DI RESPONSABILE AREA GIRONI PUBBLICI

SIG./SIG.RA _____ NATO/A A _____ IL _____

RECAPITO _____ IN QUALITA' DI _____

SIG./SIG.RA _____ NATO/A A _____ IL _____

RECAPITO _____ IN QUALITA' DI _____

Con l'assistenza dei Sigg., che intervengono in qualità di testimoni:

SIG./SIG.RA _____ NATO/A A _____ IL _____

RECAPITO _____ IN QUALITA' DI _____

SIG./SIG.RA _____ NATO/A A _____ IL _____

RECAPITO _____ IN QUALITA' DI _____

procede all'accertamento ed alla descrizione della consistenza degli immobili identificati nel successivo Quadro "A" e rappresentati graficamente nello stralcio di piano particolare grafico descrittivo, che sono accettate e sottoscritte nella forma e nei contenuti.

DESCRIZIONE:

IMMOBILE DI NATURA URBANA

FABBRICATO

IMMOBILE DI NATURA AGRICOLA

ALTRO - DESCRIZIONE

DESCRIZIONE:

MAPP 193 INCANTO

MAPP 1 PARTE INCANTO, PARTE PRATO

MAPP 322 PRATO

MAPP 326 PRATO

COLTURA AGRARIA ACCERTATA:

PRATO

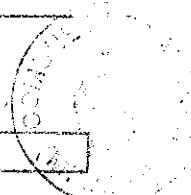
SEMINATIVO / SEMINATIVO IRRIGUO

VIGNETO

BOSCO

FRUTTETO

ORTO



LN02 32 C 43 RS AQ 0700.036037038.A

ALTRO ())

ALTRO ())

ALTRO ())

ALTRO ())

SOVRASSUOLI RILEVATI:

FABBRICATO ACCESSORIO (DIM.: H. mt. x L. mt. x L. mt.)

PIANTA (TIPO ALTO FUSIO QUANTITA' 3) A 15 mt.

PIANTA (TIPO QUANTITA')

PIANTA (TIPO QUANTITA')

MANUFATTO

MANUFATTO

MANUFATTO

ALTRO

ALTRO



LN02 32 C 43 RS AQ 0700.036037038.A

ALTRO

ULTERIORI DESCRIZIONI

LA DITTA PROPRIETARIA/IL COMPROPRIETARIO DICHIARA:

- DI CONDURRE DIRETTAMENTE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE VERBALE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2083 DEL CODICE CIVILE.
- CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE VERBALE SONO CONDOTTI DALL'AFFITUARIO COLTIVATORE DIRETTO:
SIG./SIG.RA NATO/A A IL
- DI ESSERE IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE (I.A.T.P.) O IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (I.A.P.), COME PREVISTO DAL D.LGS. 29 MARZO 2004, N. 99.
- DI PRENDERE ATTO CHE LA PORZIONE DI IMMOBILE CAMPITA IN TINTA VERDE CHIARO NELL'ALLEGATO STRALCIO DI PIANO PARTICELLARE VERRÀ OCCUPATA TEMPORANEAMENTE AL FINE DI CONSENTIRE LA CORRETTA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CUI TRATTASI E CHE LA STESSA VERRÀ RESTITUITA IN PRISTINO STATO ALLA CONCLUSIONE DEI LAVORI MEDESIMI.

NOTE: LA DITTA CHIEDE LA RIVARIAZIONE

DELL'INSENITÀ ECONOMICA A SEGUIMENTO DI
SOPRAVVOLI RICEVUTI

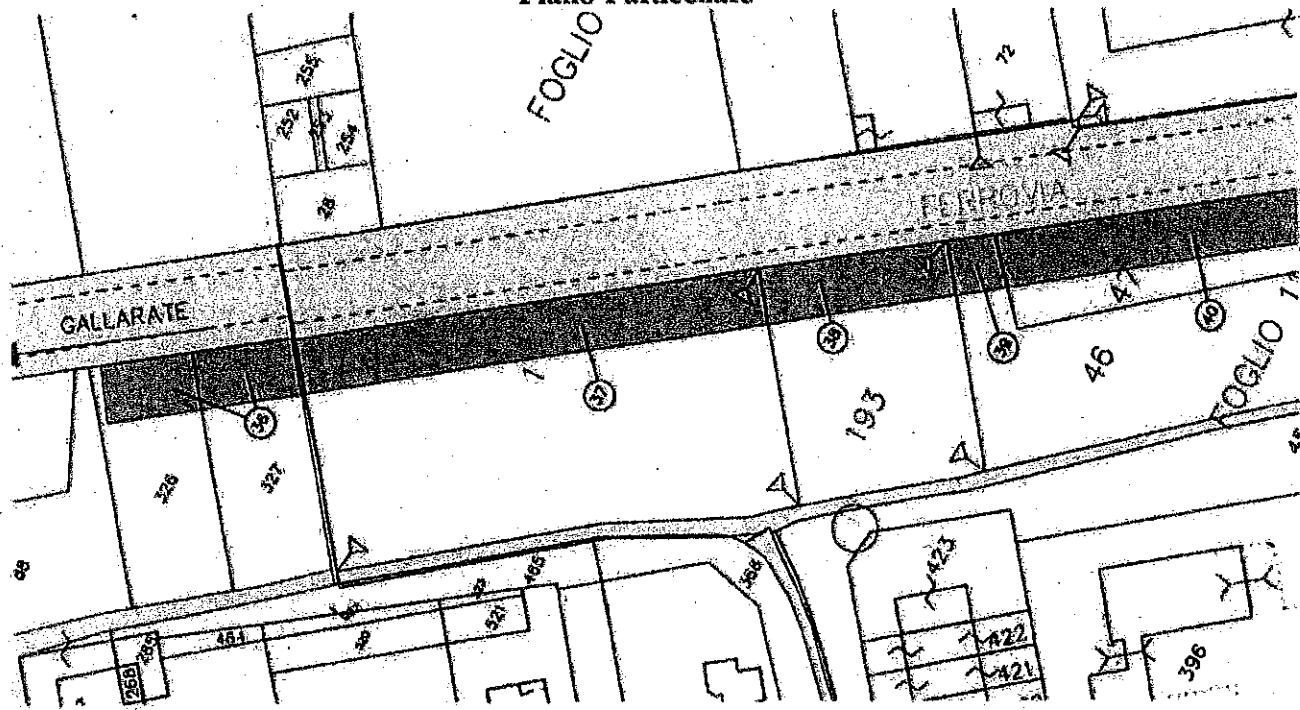
Quadro "A"

COMUNE DI CANEGATE (MI)

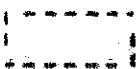
POTENZIAMENTO DELLA LINEA GALLARATE - RHO
Lotto Funzionale Rho - Parabiago, compreso "Raccordo Y"
Progetto Definitivo

二二四

Piano Particellare



Legenda + key-plan

LEGENDA: SEDE FERROVIARIA ESISTENTE CORSI D'ACQUA ESISTENTI STRADE ESISTENTI AREE DA ESPROPRIARE PER SEDE
STABILE FS E SUE DIPENDENZE AREE DA ESPROPRIARE PER DEVIAZIONE
STRADE E/O CORSI D'ACQUA RELIQUATI AREE DA INTERESSARE PER INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE DA ASSOGGETTARE A SERVITÙ DEMOLIZIONI 1 NUMERI DI PIANO FABBRICATI NON PRESENTI IN MAPPA

Si porta a conoscenza dei proprietari degli immobili sopra descritti il contenuto dell'art. 32, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/2001, che qui di seguito si trascrive:

"Il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare."

Il sottoscritto, Geom. Colt S. Scilone incaricato dalla Italferr S.p.A., procede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., all'esecuzione del Decreto n. 57/2023 del 14.09.2023 citato nelle premesse mediante immisione in possesso degli immobili oggetto del presente verbale.

Per il periodo intercorrente tra la data odierna ed il termine dell'occupazione, è dovuta l'indennità di occupazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

Premesso quanto sopra le parti, come sopra costituite, terminano le operazioni di accertamento della consistenza e, dandosi reciprocamente atto dell'avvenuta immisione in possesso degli immobili, terminano le predette operazioni.

Redatto in due originali, letto, confermato e sottoscritto

LA DITTA PROPRIETARIA	L'AFFITTUARIO	I TESTIMONI	PER R.F.I. S.P.A. ITALFERR S.P.A.
<u>O. Ztrona S.p.A.</u>			<u>F. S. n. 2</u>



impresa luigi notari spa

via Felice Casati, 44 - 20124 Milano
tel 0266712923 r.a. - fax 026690925
www.impresaluiginotari.com
impresa.luiginotari@impresaluiginotari.com

Milano, 11/07/2024

Nr. Protocollo	OUT/00776-2024
Data Protocollo	11-07-2024
Progetto	564

Spett.le COMUNE DI CANEGRATE
Sindaco del Comune di Canegrate
c.a. Sig. Matteo Modica
PEC: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

p.c. Spett.le ITALFERR S.p.a.
Direzione Operativa Infrastrutture Nord-Ovest
PM Infrastrutture Milano
Viale Scarsellini, 14, 20161, Milano

Project Manager
c.a. Ing. Laura Barchi
Direttore dei Lavori
c.a. Ing. Andrea Pauri
PEC: nodomilano.italferr@legalmail.it

p.c. Spett.le RFI S.p.a.
Vice Dir. Generale Network Management Infrastrutture
Direzione Investimenti
Area Nord Ovest – Progetti Milano B
Piazza Duca D'Aosta, 1
20124 Milano
Responsabile dei Procedimenti
c.a. Ing. Giovanni Tamburo
PEC: rfi-din-dpi.eo.tb@pec.rfi.it

p.c. Spett.le RTP
ALPINA S.p.a. (Mandataria)
S.T.e.P s.r.l. (Mandante)
SINTEL ENGINEERING s.r.l. (Mandante)
NEXTECO s.r.l. (Mandante)
PEC: alpina@legalmail.it

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Potenziamento della linea ferroviaria Rho – Arona. Tratta Rho – Gallarate. Quadruplicamento della linea Rho – Parabiago e Raccordo a Y” - CUP: J31J05000010001 – CIG: 9922131187

Richiesta di autorizzazione all'abbattimento delle alberature non appartenenti ai Piani di Indirizzo Forestale.

La scrivente Impresa Luigi Notari S.p.A. in qualità di impresa mandataria dell'ATI aggiudicataria della Commessa in oggetto, chiede autorizzazione all'abbattimento delle alberature non appartenenti ai Piani di Indirizzo Forestale (PIF) all'interno delle aree interessate dall'intervento di quadruplicamento della linea Rho-Parabiago. L'inizio di tali attività è previsto indicativamente dall'ultima settimana di luglio p.v.





Impresa Luigi Notari spa

via Felice Casati, 44 - 20124 Milano
tel 0266712923 r.a. - fax 026690925
www.impresaluiginotari.com
impresa.luiginotari@impresaluiginotari.com

A tal proposito si allega la planimetria rappresentativa delle aree suddette ed il Progetto Definitivo delle opere di compensazione a verde previste in codesto Comune, sulla base del quale è in fase di redazione il Progetto Esecutivo relativo.

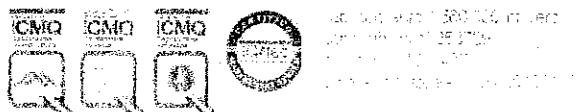
Rimanendo in attesa di un Vs riscontro ed osservazioni in merito si porgono distinti saluti.

Il Project Manager

IMPRESA LUIGI NOTARI S.p.A.
Via Felice Casati, 44
20124 MILANO
Partita I.V.A. 08009910153

Allegati:

- All.1 - Planimetria di inquadramento;
- All.2 - MDL132D22P7IA0000010A



LEGENDA

- Cordini comunali
- Impresa copia
- Perci locali interne sovra comunale
- Perci locali interne sovra comunale
- Area boschiva PIR interfluita
- Area boschiva PIR interfluita
- Area soggetta a divieto di autorizzativo per trasformazione bosco
- Area soggetta a divieto di autorizzativo per trasformazione bosco

SAN GIORGIO SU LEGNANO

CANEGRATE

PRAIANO

0 100 200 300 m



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziaprivata@comune.canegrate.mi.it

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Sportello Unico Edilizia

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Marazzini

Canegrate, 17/07/2024

Prot. n. 11425

AUTORIZZAZIONE PER ABBATTIMENTO ALBERATURE AI FINI DEL POTENZIAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA RHO-ARONA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta presentata in data 12/07/2024 prot. n. 11155 da: **IMPRESA LUIGI NOTARI SPA** (Partita IVA 08099180153) VIA CASATI N. 44 - 20124 MILANO (MI), intesa ad ottenere l'autorizzazione per:

ABBATTIMENTO ALBERATURE

(meglio evidenziate nella planimetria di inquadramento allegata da cui si rileva un'indicazione di massima sulle specie coinvolte)

da eseguire nelle aree adiacenti la linea ferroviaria Rho – Arona. Tratta Rho - Gallarate; nello specifico la linea Rho – Parabiago, oggetto dei lavori di potenziamento nel tratto di competenza del Comune di Canegrate;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n° 18 in data 21/12/2023;

AUTORIZZA

Salvi ed impregiudicati i diritti e gli interessi dei terzi,

l'**IMPRESA LUIGI NOTARI SPA**, ad eseguire l'abbattimento di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, con le seguenti prescrizioni:

- l'abbattimento è subordinato alla ripiantumazione di piante/essenze così come previsto dal Regolamento Edilizio vigente, secondo il "progetto definitivo delle opere di compensazione" da voi proposto in allegato alla presente istanza.

Distinti saluti.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO**
Arch. Donatella Marazzini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445
e del D.lgs. 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate.*

Allegato: Planimetria di inquadramento.



LEGENDA Corridi ordinati Impostata opera Area boccaia P/F incendiata Parchi locali istituiti con normativa Area soggetta a controllo per autorizzazione Isola

SAN GIORGIO SU LEGNANO

CANEGRATE

PRAPIAGO

0 100 200 300 m



COMUNE DI CANEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ecologaa@comune.canegrate.mi.it

Canegrate, 07/10/2025

Prot. N. 14311

**Area Lavori Pubblici, Patrimonio e
Tutela dell'Ambiente**

Responsabile del Procedimento:
Arch. Antonino Zottarelli

Spettabile
ITALFERR S.p.A.
Via Magenta, 77
20017 Rho (MI)
PEC: nodomilano.italferr@legalmail.it

Alla c.a. Direzione lavori
Ing. Fanchiotti Giorgio
Ing. Pauri Andrea
a.pauri@italferr.it

Spettabile
Impresa Luigi Notari S.p.A.
Via Felice Casati, 44
20124 MILANO
PEC: impresa.luiginotari@impresaluiginotari.telepec.it

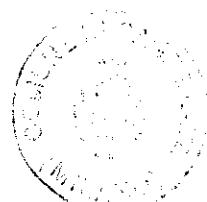
Alla c.a. Responsabile U.T.
Ing. Fusi Daniele
daniele.fusi@impresaluiginotari.com

e p.c. Comando di Polizia Locale
polizialocale@comune.canegrate.mi.it

**Oggetto: Lavori di potenziamento linea Gallarate – Rho. Abbattimento piante proprietà
comunale in via Redipuglia. Diffida e richiesta relazione.**

Con la presente si segnala che in data 04/10/2025 sono stati eseguiti, ad opera della ditta appaltatrice dei lavori di potenziamento della linea ferroviaria Gallarate-Rho, abbattimenti di numerose piante ad alto fusto nell'area a verde di proprietà comunale sita in via Redipuglia, individuata catastalmente al foglio n. 8 mapp. 326 e 327 ed al foglio n. 11 mapp. 1 e 193. Tali abbattimenti non corrispondono a quanto concordato ed autorizzato dal Comune con la sottoscrizione in data 12/07/2024 del "verbale di consistenza ed immissione in possesso" nell'ambito del procedimento di esproprio per causa di pubblica utilità ed autorizzazione del 17/07/2024 agli atti prot. n. 11425, entrambe allegate.

Per quanto sopra esposto si diffida codeste spettabili società dal proseguire con attività di abbattimento piante non autorizzato e si chiede con cortese urgenza e comunque non oltre tre giorni dal ricevimento della presente, di una relazione dettagliata a cura della Direzione Lavori con la descrizione puntuale degli interventi eseguiti con la consistenza delle piante abbattute e le motivazioni che hanno portato ad intraprendere le suddette attività.





COMUNE DI CANEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ecologiaa@comune.canegrate.mi.it

Si allega inoltre il censimento del patrimonio arboreo presente nelle aree oggetto d'intervento, utile per la riconoscenza delle piante abbattute e la formulazione di un accordo contenente le proposte compensative.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di adire alle vie legali a tutela dei propri interessi ed all'applicazione di eventuali sanzioni qualora si accertassero violazioni delle norme in vigore.

Il referente comunale per il suddetto procedimento è l'Arch. Antonino Zottarelli cell. 329.75.03.472 – mail: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

Distinti saluti

Il Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e
Tutela dell'Ambiente

*Arch. Antonino Zottarelli**

* Firma elettronica ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005

Firmato digitalmente da:

Zottarelli Antonino

Firmato il 07/10/2025 12:06

Seriele Certificato: 4913541

Valido dal 01/10/2025 al 01/10/2028

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 24 NOV. 2025 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li,

24 NOV. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr.ssa Teresa La Scala)

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 42 fogli.

Li,

24 NOV. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)



re

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala