



COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 767 DEL 23-12-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ANNO 2026

Il Responsabile Marazzini Arch. Donatella dell' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO;

Visto il D. L.vo n.267/2000;

Visto il bilancio 2025-2027, approvato con deliberazione C.C. n. 77 del 9/12/2024;

Visto il PEG pluriennale 2025-2027 assegnato con deliberazione G.C. n. 246 del 23/12/2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

PREMESSO

- che l'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 dispone quanto segue:

1. *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.*
2. *Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è determinato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato da 1° gennaio dell'anno successivo;*

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53/844, pubblicata nel giugno 1994, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in £ 482.300 pari ad € 249,09;

DATO atto che questa Amministrazione ha provveduto annualmente ad adeguare autonomamente il costo di costruzione in trattazione;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2026 il costo unitario di costruzione stabilito per il 2025 in € 479,96 €/mq;

DATO ATTO CHE:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2025 (ultimo dato utile) è pari a 116,60 punti base con riferimento al costo base 2021;

- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2024 è stato pari a 144,20 punti base con riferimento al costo base 2021;

Dato atto, quindi, che la variazione percentuale annua del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da novembre 2024 a novembre 2025 è stata dello + 2,102% ($116,20/114,20 \times 100 - 100$);

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

DATO atto che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs.267/2000;

Dato atto altresì che, la presente determinazione, non comporta spesa pertanto non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147, I comma, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di adeguare, per le motivazioni di cui in premessa, il costo unitario di costruzione del 2025 dello + 2,102%, per cui il nuovo importo per l'anno 2026 risulta essere pari ad **€ 490,05** al metro quadrato;
2. di dare atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005.
3. di precisare che in relazione all'adozione del presente atto, per la scrivente, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, non ricorrono conflitti, anche potenziale, di interessi, a norma dell'art. 6- bis della L.241/90, nonché del "Codice di Comportamento del Comune di Canegrate approvato con delibera di Giunta Comunale n. 194 del 16.12.2013;
4. di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - del sito internet del Comune di Canegrate.

IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Marazzini Arch. Donatella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa*

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma del Decreto Legislativo n.267/2000.

**IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**
Marazzini Arch. Donatella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa*