



# COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE NR. 766 DEL 23-12-2025

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER METRO QUADRATO DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO PERTINENZIALI DEL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI PER L'ANNO 2026.

Il Responsabile Marazzini Arch. Donatella dell' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO;

Visto il D. L.vo n.267/2000;

Visto il bilancio 2025-2027, approvato con deliberazione C.C. n. 77 del 9/12/2024;

Visto il PEG pluriennale 2025-2027 assegnato con deliberazione G.C. n. 246 del 23/12/2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 08.05.2006 - *"Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti – modalità di applicazione della L.R. 12/05"* sono stati fissati i criteri inerenti le modalità di recupero dei relativi parcheggi pertinenziali;

- che, nel caso sia dimostrata l'impossibilità di assolvere totalmente o parzialmente all'obbligo di reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali, il recupero dei sottotetti è consentito previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio, stabilito per l'anno 2006 in € 210,00 al mq, da destinare alla realizzazione di parcheggi da parte del comune (p.to 5 della delibera di cui sopra);

- che si è proceduto annualmente all'aggiornamento di tale valore mediante applicazione della variazione degli indici ISTAT relativi al costo delle costruzioni residenziali e che l'importo in vigore per il 2026 è di € 308,40 al mq;

DATO ATTO CHE, l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2025 (ultimo dato utile) è pari a 116,60 punti base con riferimento al costo base 2021;

RILEVATO che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2025 era pari a 114,20 punti base con riferimento al costo base 2021;

ACCERTATO pertanto che, la variazione percentuale annua del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da novembre 2024 a novembre 2025 espressa in percentuale risulta pari a + 2,102% ( $116,60/114,20 \times 100 - 100$ );

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Dato atto altresì che, la presente determinazione, non comporta spesa pertanto non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147, I comma, del D.Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adeguare il costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio pertinenziali del recupero abitativo dei sottotetti esistenti, incrementando nella misura del + 2.102 % il costo del 2025, per cui il costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio pertinenziali per l'anno 2026 risulta determinato in **€ 308,40** al mq;
3. di precisare che in relazione all'adozione del presente atto, per la scrivente, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, non ricorrono conflitti, anche potenziale, di interessi, a norma dell'art. 6- bis della L.241/90, nonché del "Codice di Comportamento del Comune di Canegrate approvato con delibera di Giunta Comunale n. 194 del 16.12.2013;
4. di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - del sito internet del Comune di Canegrate.

#### **IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Marazzini Arch. Donatella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005  
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la  
firma autografa*

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma del Decreto Legislativo n.267/2000.

#### **IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Marazzini Arch. Donatella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005*

*s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*