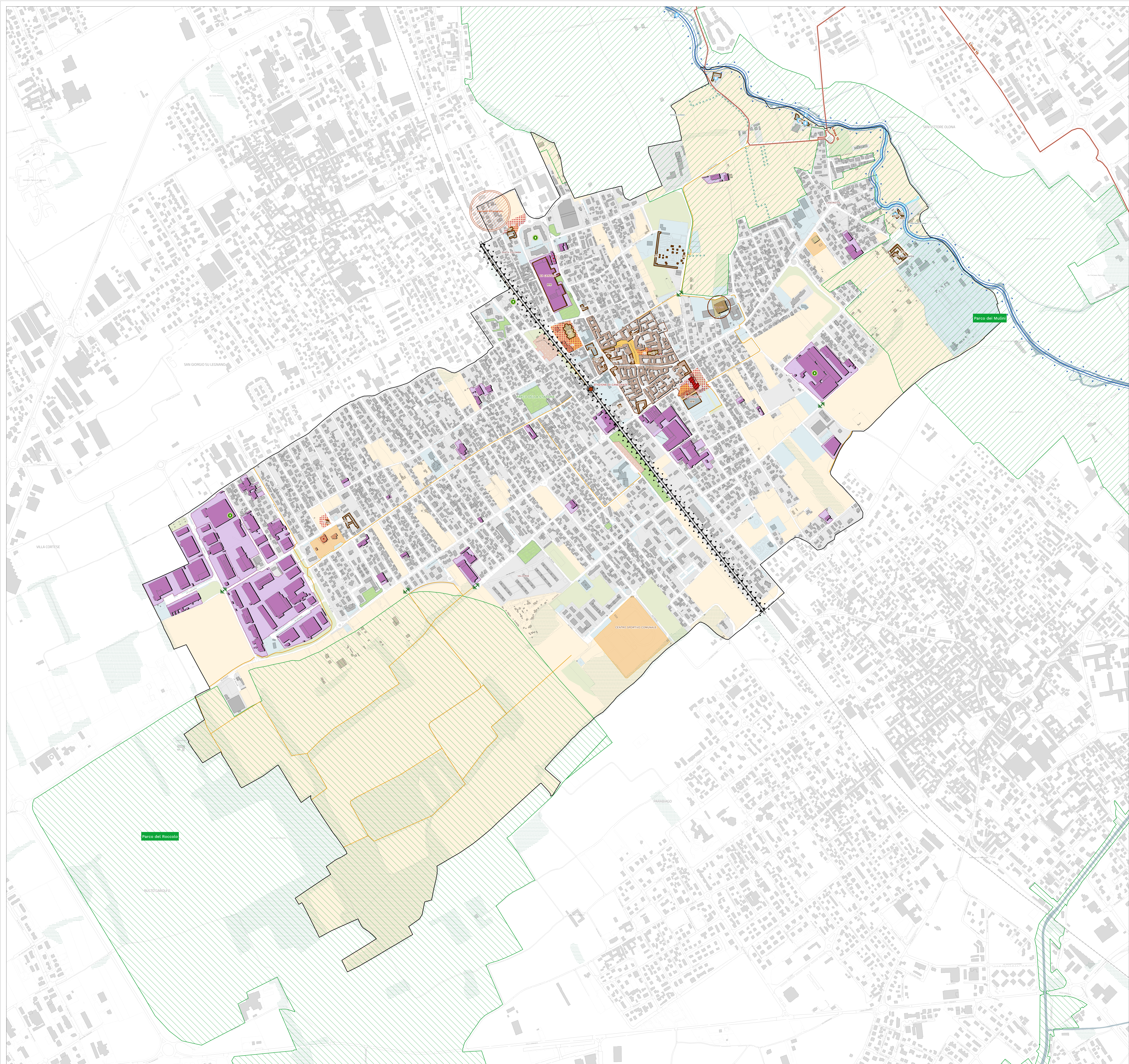




Caratteri del paesaggio

Elementi di pregio paesaggistico-ambientale

Caratteri del paesaggio naturale

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| PLIS - Parco del Roccolo | PLIS - Parco dei Mulini |
| Filari alberati          | Aree boscate (PTM)      |
| Mulini (PTM)             | Elemento ecologico      |

Elementi di pregio architettonico

- |                                                                                                |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| NAF - Nuclei di Antica Formazione (Art. 19)                                                    | Luoghi di culto caratterizzanti                                            |
| Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D.Lgs. 42/2004) | Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela |
| Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela                     | Architettura religiosa (PTM)                                               |
| Architettura civile residenziale (PTM)                                                         | Architettura civile non residenziale (PTM)                                 |

Caratteri percettivi del paesaggio

- |                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Vedute verso il paesaggio agricolo                  | Servizi culturali               |
| Servizi rilevanti per il Comune                     | Aree adibite a mercato          |
| Piazze                                              | Tessuti a tradizione produttiva |
| Stazione di Canegrate                               | Parchi e giardini               |
| Aree a rischio archeologico: Necropoli di Canegrate |                                 |

Elementi di degrado paesaggistico-ambientale

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Barriera                       | Aree dismesse |
| Siti bonificati (AGISCO, 2024) |               |

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del Territorio Agricolo e Naturale

- |                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| A1 - Aree agricole (Art. 32.1)                                  | Altri tessuti |
| A2 - Aree agricole di valore ecologico e ambientale (Art. 32.2) |               |

Disciplina del Piano dei Servizi

- |                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Attrezzature di interesse pubblico esistenti                                        | Parchi urbani, verde pubblico e giardini pubblici |
| Spazi aperti di valore ecologico e ambientale e verde di mitigazione alla viabilità | Percorsi ciclopedonali esistenti                  |
| Percorsi ciclabili CAMBIO                                                           |                                                   |

Variante Generale al Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

**DP5**  
CARATTERI DEL PAESAGGIO

Scala di rappresentazione 1:5.000

SINDACO  
Matteo Modica

ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO  
Maurizio Tomio

RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
Donatella Marazzini

SEGRETARIA GENERALE  
Teresa La Scala



CENTRO STUDI  
**ISI**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Franco Sacchi (direttore responsabile)  
Cristina Alinovi (responsabile settore urbanistica e territorio)  
Angelo Armentano (capo progetto)  
Francesca Boeri (aspetti ambientali, paesistici e VAS)  
Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti,  
Marco Norcaro, Alessandro Santomenna, Marcello Uberti Foppa  
(consulenti esterni)

ADDOZIONE con D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
APPROVAZIONE con D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

IST\_02\_23\_ELA\_AV\_05\_TV\_06  
Data elaborazione: gennaio 2026