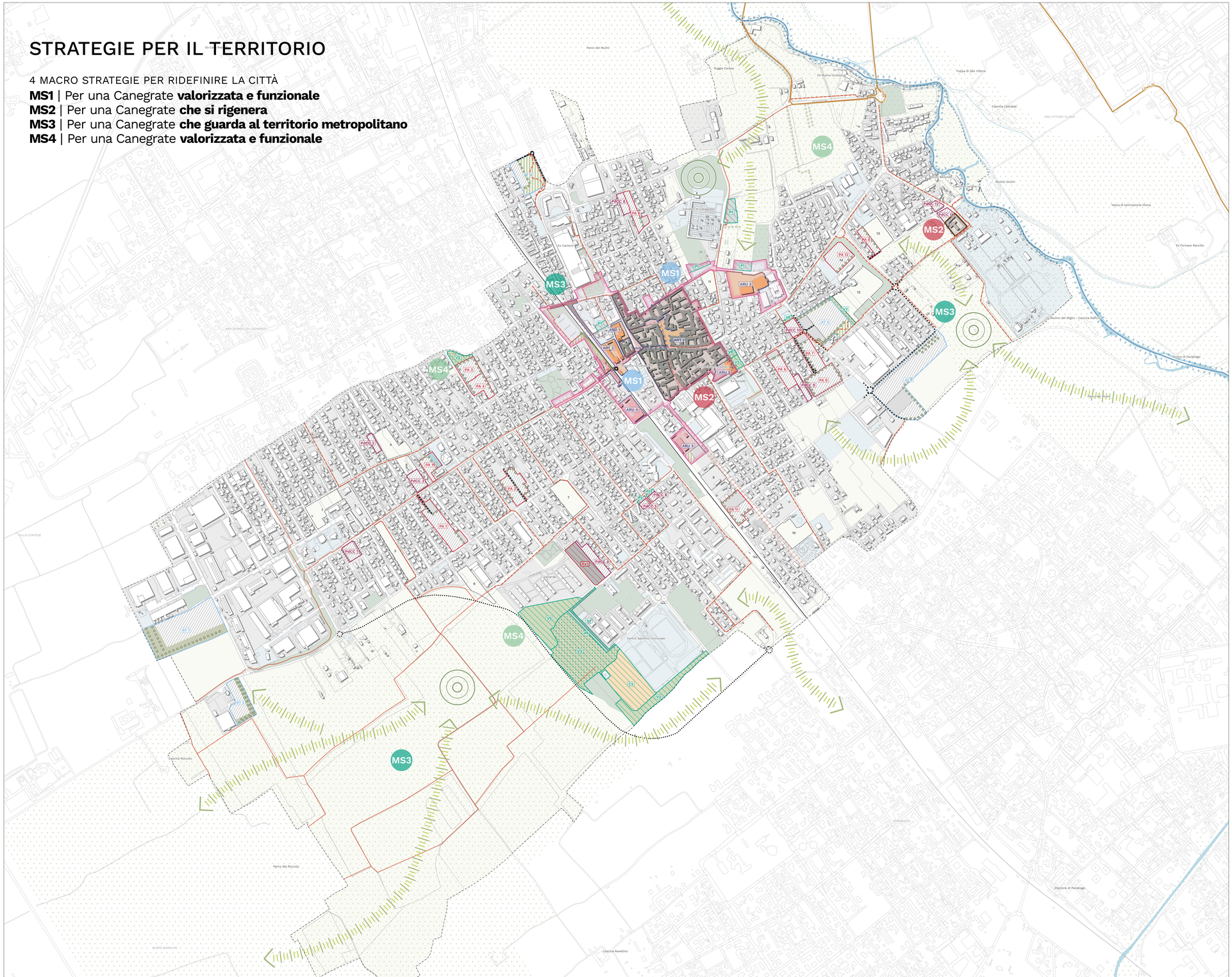
STRATEGIE PER IL TERRITORIO

4 MACRO STRATEGIE PER RIDEFINIRE LA CITTÀ

MS1 | Per una Canegrate **valorizzata e funzionale**
MS2 | Per una Canegrate **che si rigenera**
MS3 | Per una Canegrate **che guarda al territorio metropolitano**
MS4 | Per una Canegrate **valorizzata e funzionale**



MS1 Per una Canegrate valorizzata e funzionale

OBIETTIVI

O1.1 – Rafforzare il sistema urbano del Comune puntando alla **valorizzazione dei suoi elementi di pregio e migliorando la funzionalità dei servizi offerti**
O1.2 - Definire politiche e strategia volte alla **tutela, salvaguardia e rivitalizzazione del NAF – Nucleo di Antica Formazione**
O1.3 – Tutela e mantenimento delle **attività commerciali di vicinato**, e definizione di politiche incentivanti per l'insediamento di nuove attività economiche nel TUC e nel NAF
O1.4 - Miglioramento della **qualità urbana degli spazi pubblici esistenti**, riportando tali spazi ad un uso maggiormente coerente con la loro natura
O1.5 – **Valorizzazione della stazione ferroviaria**, rafforzandone l'accessibilità e l'accoglienza, qualificandone gli spazi di contesto al fine di renderla un luogo fruibile

MS2 Per una Canegrate che si rigenera

OBIETTIVI

O2.1 - Ridefinire alcune trasformazioni previste e **contenimento delle trasformazioni su suolo agricolo**
O2.2 - Approfondire gli **AR – Ambiti della Rigenerazione** e definire soluzioni per gli ambiti di abbandono e sottoutilizzo
O2.3 - Definire strategie per **riqualificare il TUC e valorizzare il NAF**
O2.4 - Rigenerazione e **rafforzamento del sistema urbano** esistente
O2.5 - Attuare politiche per **incrementare la qualità dell'edificato** e incentivare la riqualificazione dell'esistente
O2.6 - **Valorizzazione della Città storica** e delle attività in essa presenti

MS3 Per una Canegrate che guarda al territorio metropolitano

OBIETTIVI

O3.1 - Ridefinire il ruolo della stazione ferroviaria, di intesa con i contenuti del PTM, sviluppando nel PGT il concetto di **LUM - Luogo Urbano per la Mobilità**
O3.2 - Rafforzare il ruolo di interscambio della Stazione e **rigenerazione e valorizzazione dell'ambito e del suo intorno**
O3.3 - **Valorizzazione dei PLIS** interessanti il territorio comunale, PLIS del Roccolo e PLIS dei Mulini, in quanto rappresentano elementi ecologici nel quadro di una **ricucitura fra gli ambiti della valle del Ticino e la valle dell'Olona**, ormai antropizzati
O3.4 - Rafforzare il sistema della **mobilità ciclabile**, definendo una rete integrata ed estesa a tutto il territorio comunale ed anche verso il territorio extraurbano

MS4 Per una Canegrate sostenibile ed ecologica

OBIETTIVI

O4.1 - Riconoscere e **valorizzare gli ambiti destinati a usi agricoli o naturali**, preservandone i caratteri paesaggistici e naturalistici
O4.2 - Definire un sistema integrato di connessioni ecologiche e costruzione della **REC – Rete Ecologica Comunale**, integrato da una maglia di percorsi ciclopedonali di interconnessione tra paesaggio agricolo e naturale
O4.3 -Prevedere **azioni che rispondano agli impatti e alle vulnerabilità locali** attuali e future, facendo riferimento alla **NBS – Nature Based Solutions**, inserendo in ambito urbano e periurbano aree permeabili e vegetate, naturali e seminaturali
O4.4 - Potenziare le risorse verdi esistenti e **incrementare la naturalità della città**
O4.5 - Incrementare la **fruizione delle aree verdi naturali**
O4.6 - **Mitigazione degli impatti climatici** e delle isole di calore

STRATEGIE E AZIONI DEL PIANO

Città in trasformazione

- Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione
- Perimetro PA - Piani Attuativi
- Perimetro AR - Ambiti della Rigenerazione Urbana e Territoriale
- Perimetro PdCC - Permessi di Costruire Convenzionati
- Perimetro Interventi in itinere

Previsioni all'interno dei AT, PA, PdCC e AR

- Area pavimentata a precedenza pedonale
- Nuova area pavimentata
- Servizi a verde
- Ridefinizione aree pertinenziali
- Superficie destinata a parcheggi
- Strada
- Servizi
- Superficie Fondiaria
- Fascia di tutela ambientale

Servizi programmati

- C2 - Sport e tempo libero
- PI - Parcheggi
- Rs1 - Edilizia residenziale pubblica
- ST - Tracciato stradale
- V - Verde

- Aree di Compensazione

Mobilità

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali programmati
- Percorsi ciclabili (CAMBIO)

- Perimetro LUM - Luoghi Urbani della Mobilità
- Ipotesi infrastrutturale priva di efficacia conformativa

Altre progettualità

- Percorso
- Sottopassaggio
- Scarpata
- Edifici da mantenere
- Rivitalizzazione fronti commerciali
- Valorizzazione dei fronti

- Riqualificazione strada
- Allargamento sezione stradale
- Strada
- Accesso
- Allineamento fronte

Elementi del sistema ambientale

- PLIS - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
- Filari alberati esistenti
- Filari alberati in progetto
- Nuove connessioni verdi

Elementi della REC

- REC - Nodo
- REC - Corridoi
- REC - Fiume Olona

Rigenerazione del TUC - Tessuto Urbano Consolidato

- Tessuto incentivato a destinazione residenziale
- Tessuto incentivato per destinazioni strategiche
- Tessuto storico con incentivazione multifunzionale

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del sistema agricolo e naturale

- Superficie agricola: A1, A2, AE, ANF
- Altri tessuti
- NAF - Nuclei di Antica Formazione (Art. 19)

PS - Piano dei Servizi (servizi esistenti)

- Altri servizi
- Verde: V1-V2-V3
- Verde di mitigazione alla viabilità: V4

Comune di Canegrate | Variante Generale al Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

DP11

STRATEGIE E AZIONI DEL PIANO

Scala di rappresentazione: 1:5.000

SINDACO
Matteo Modica

ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO
Maurizio Tornio

RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Donatella Marazzini

SEGRETARIA GENERALE
Teresa La Scala

CENTRO STUDI PIM

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Franco Sacchi [direttore responsabile]
Cristina Alinovi [responsabile settore urbanistica e territorio]
Angelo Armentano [capo-progetto]
Francesca Boeri [aspetti ambientali, paesistici e VAS]
Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti, Marco Norcaro, Alessandro Santomenna, Marcello Uberti Foppa [consulenti esterni]

ADOZIONE con D.C.C n. __ del __ / __ / ____
APPROVAZIONE con D.C.C n. __ del __ / __ / ____

IST_02_23_ELA_AV_11_TV_11

Data elaborazione: settembre 2025