



COMUNE DI CANEGRATE

ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA E
URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO



PS

PIANO DEI
SERVIZI

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATI:
-Scheda LUM

ADOZIONE con DCC n. __ del __ / __ / ____

APPROVAZIONE con DCC n. __ del __ / __ / ____

CREDITS

SINDACO

Matteo Modica

ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO

Maurizio Tomio

RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Donatella Marazzini

SEGRETARIA GENERALE

Teresa La Scala



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Franco Sacchi (direttore responsabile)

Cristina Alinovi (responsabile settore urbanistica e territorio)

Angelo Armentano (capo progetto)

Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti, Marco Norcaro,

Alessandro Santomenna, Marcello Uberti Foppa (consulenti esterni)



ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS

Francesca Boeri (responsabile)

IST_02_23_ELA_TE_05

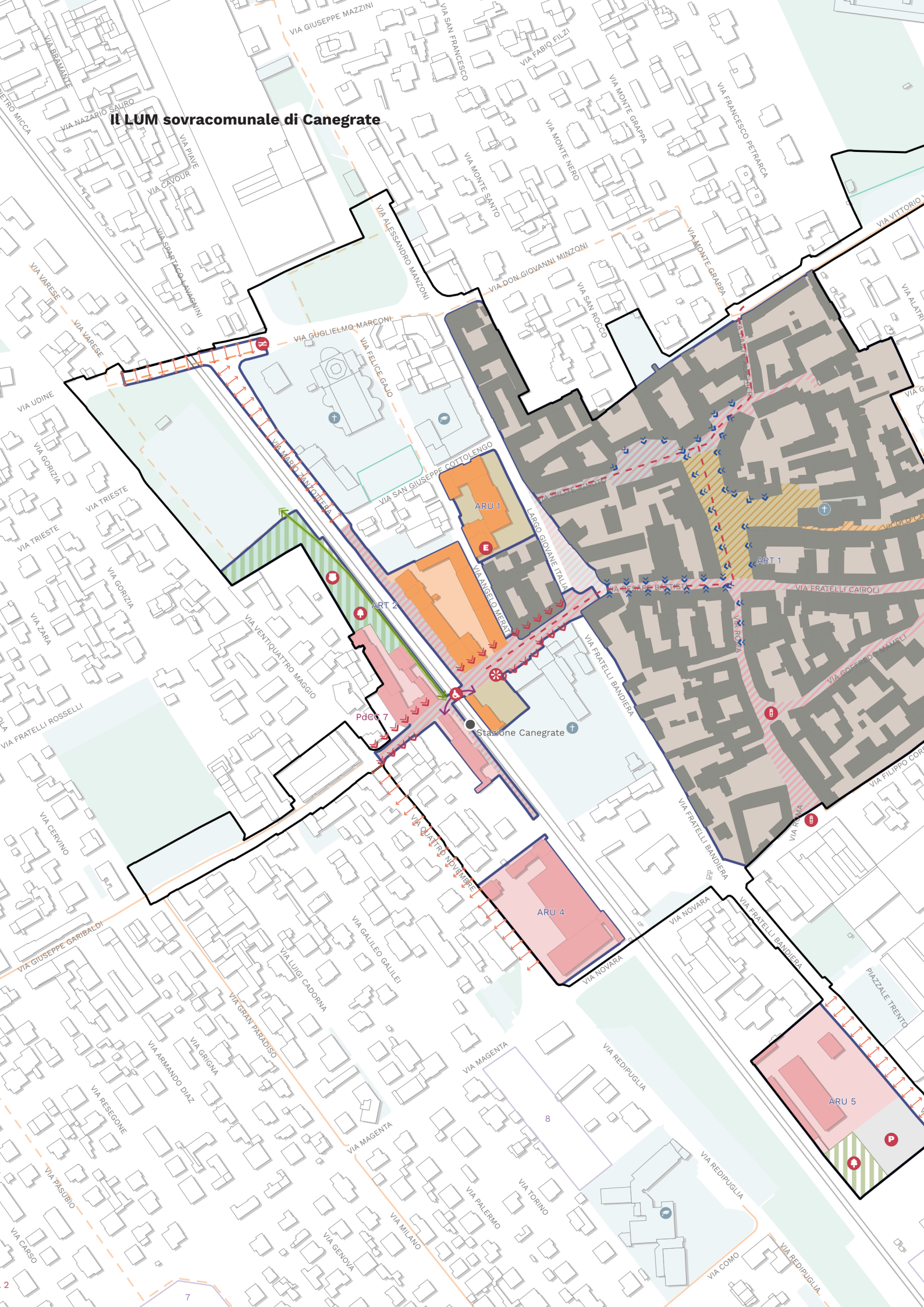
Data elaborazione: gennaio 2026

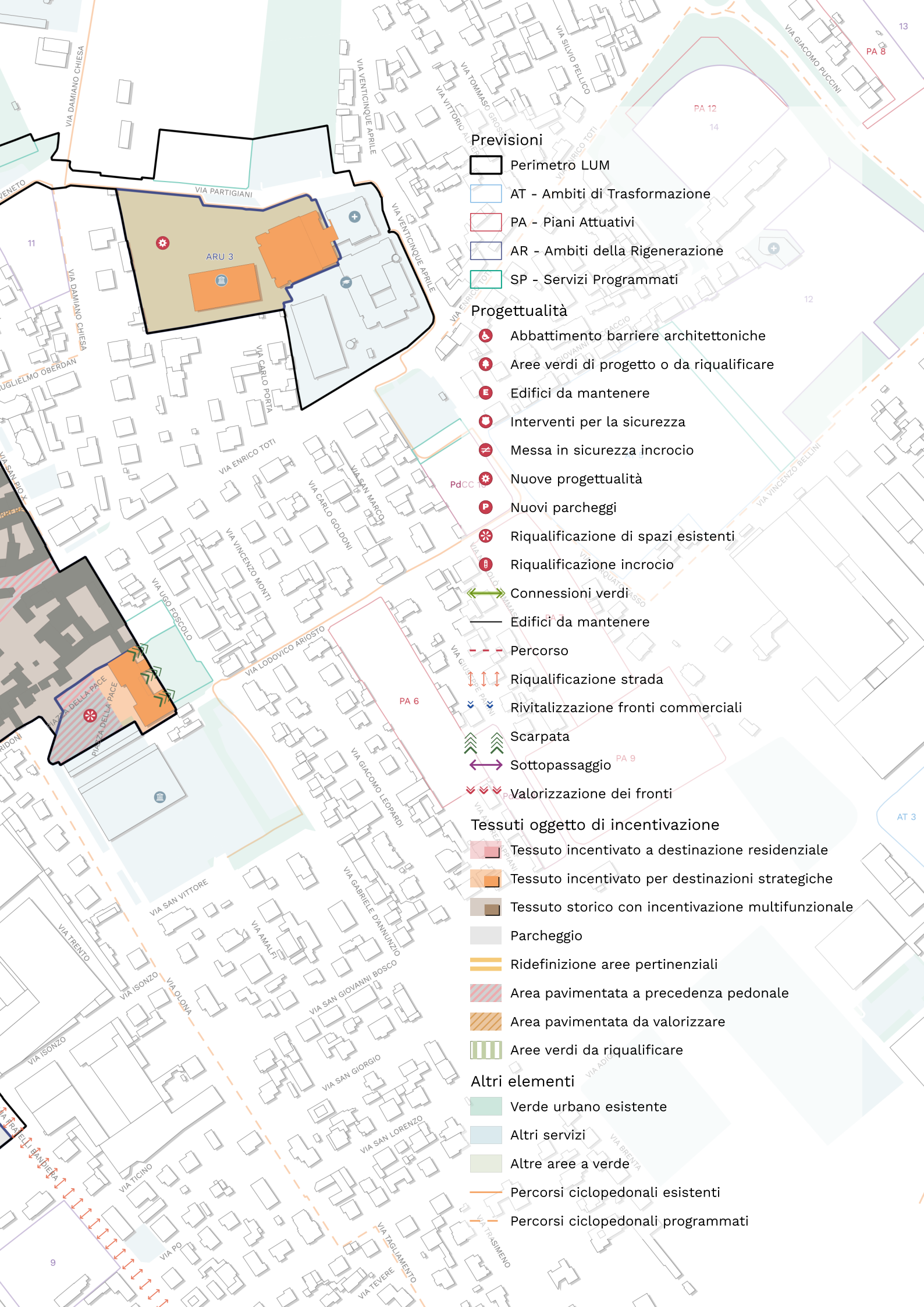


PS - PIANO DELLE REGOLE

SCHEMA LUM

IL LUM sovracomunale di Canegrate





Il LUM sovracomunale di Canegrate

L'iniziativa della Città metropolitana di Milano volta a ridefinire sotto una nuova luce i principali Luoghi Urbani della Mobilità identificati dal Piano Territoriale Metropolitano, coincide con la riconfigurazione dell'ambito della Stazione.

Nel Comune di Canegrate, il PTM individua la presenza di un **LUM – Luogo Urbano della Mobilità** che **coincide con la Stazione ferroviaria** del Servizio Ferroviario Suburbano.

Obiettivo di CMM risulta essere quello di **favorire e incentivare “la collocazione di servizi ai cittadini sinergici con la funzione di interscambio modale**, in grado di amplificare le potenzialità del sistema di trasporto pubblico e di concorrere in termini effettivi al superamento di un modello ancora imperniato sulla mobilità privata con enormi costi ambientali”.

Il LUM di Canegrate è riconosciuto nello stato di fatto/esistente (con un raggio di 200 m dalla stazione) di **scala sovracomunale** in quanto serve “un bacino territoriale di riferimento esteso ad almeno tre comuni attraverso una o più delle seguenti modalità: linee del TPL a frequenza almeno oraria, rete ciclabile protetta, parcheggio adeguatamente proporzionato e viabilità intercomunale ad accesso diretto”.

In compimento degli obiettivi di CMM, **il PGT è chiamato a individuare prioritariamente le funzioni e i servizi compatibili con la funzione di interscambio modale** e che contribuiscono a migliorare la sicurezza e la vivibilità dell'area, da individuare tra le tipologie di seguito indicate:

- **Uffici pubblici e funzioni terziarie**, con priorità per quelle dotate di sportelli aperti al pubblico e per le strutture sanitarie di presidio territoriale (ambulatori per medicina di base, analisi, ecc.);
- **Scuole secondarie, strutture universitarie**, strutture sanitarie, poli culturali e per l'intrattenimento, strutture sportive ad elevato afflusso di utenti;
- **Esercizi commerciali di vicinato** o altre tipologie di strutture commerciali senza tuttavia interferire con i flussi pendolari;
- **Medie Strutture di Vendita** aventi, per la loro collocazione, rilevanza sovracomunale.

A partire dalle indicazioni del PTM, che **individua il LUM nello stato previsionale come “sovracomunale”** con un raggio di 200 m a partire dal centroide rappresentato dalla stazione, si è provveduto alla sua ripermimetrazione ad una scala di maggior dettaglio. All'interno del riperimetro proposto dalla Variante generale al PGT vengono così ricomprese intere porzioni di TUC, il NAF centrale nella sua interezza, oltre al sistema dei servizi principali dell'area centrale (la chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta, la parrocchia e l'oratorio, oltre alle scuole e agli edifici pubblici annessi) nonché l'ART1, l'ART2 e l'ARU1, l'ARU2, l'ARU3, l'ARU4, l'ARU5 e il PdCC7.

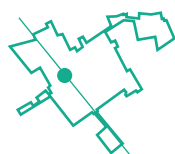
Sarà la convenzione che sottende il Permesso di Costruire Convenzionato o la pianificazione attuativa a disciplinare la soluzione più idonea verso gli obiettivi definiti dal LUM, in modo particolare all'interno dei “tessuti con incentivazione per destinazioni strategiche” all'interno dell'ART2, nonché negli ARU e nei PdCC in esso ricadenti.



LUM previsto dal PGT vigente

Raggio: 200 m

Superficie: **125.581 mq**



LUM ripеримetrato dalla Variante Generale al PGT

Superficie: **226.078 mq**

ARU ricadenti nel LUM: **5**

ST complessiva ARU nel LUM: **27.450 mq**

PdCC ricadenti nel LUM: **1**

ST complessiva PdCC nel LUM: **547 mq**

