



Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del sistema ambientale e agricolo

CITTÀ STORICA

NAF - Nuclei di Antica Formazione (Art. 19)

CITTÀ DELL'ABITARE

R - Tessuto residenziale (Art. 21)

RU - Tessuto residenziale morfologicamente (Art. 22)

CITTÀ DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

P1 - Tessuto per attività produttive (Art. 23)
Pla - Tessuto per attività produttive in territorio agricolo (Art. 24)
P1r - Tessuto per attività produttive in aree residenziali (Art. 25)
P1c - Tessuto per attività produttive in aree cimiteriali (Art. 26)
P2 - Tessuto per attività commerciali (Art. 27)

P3 - Deposito a cielo aperto (Art. 28)
ID - Impianti per la distribuzione (Art. 29)

CITTÀ DELLE INFRASTRUTTURE

IF - Impianti ferroviari (Art. 30)

ST - Sistema stradale (Art. 31)

SISTEMA RURALE PAESISTICO E AMBIENTALE

A1 - Aree agricole (Art. 32.1)
A2 - Aree agricole di valore ecologico e ambientale (Art. 32.2)

AE - Aree agricole per eventi all'aperto (Art. 32.3)
ANF - Edifici ubicati in zone agricole non funzionali alle attività agricole (Art. 32.4)

CITTÀ DEI SERVIZI

Attrezzature di interesse pubblico esistenti

Attrezzature di interesse pubblico esistenti "V - Verde"

CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

Previsioni del Documento di Piano

AT - Ambiti di Trasformazione

AR - Ambiti della Rigenerazione

Previsioni del Piano delle Regole

PA - Piani Attuativi

PdCC - Permessi di Costruire Convenzionati

Interventi in itinere

Previsioni del Piano dei Servizi

Aree a servizi programmate

Previsione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali

Aree di Compensazione (Art. 16 NTA del PS)

Vincoli per la salvaguardia del patrimonio storico, architettonico e paesaggistico

Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D.Lgs. 42/2004)

Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela

Fasce di rispetto

Pozzi - zona di tutela assoluta (raggio 10m da centro opera di captazione)
Cimitero - fascia di rispetto
Elettrodotti ad alta/media tensione e fascia di salvaguardia (20m)
Ferrovia - fascia di rispetto
Boschi vincolati
Reticolo Idrografico - 10m Fiume Olona

Pozzi: fascia di rispetto definita con criterio geometrico (raggio 200m da centro opera di captazione)
Depuratore - fascia di rispetto
PIF - Piano di Indirizzo Forestale
Ferrovia - fascia di salvaguardia
Aree golenali

PAI - Piano di Assetto Idrogeologico

Limite tra Fascia A e Fascia B

Limite tra Fascia B e Fascia C

Limite esterno alla Fascia C

Limite e progetto tra Fascia B e Fascia C

Altri elementi

L. Galasso 431/85 (150m)
Vasca di laminazione del Fiume Olona
Percorsi ciclabili CAMBIO

PLIS - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale: Parco del Roccolo e Parco dei Mulini
Percorsi ciclabili e pedonali



Variente Generale al Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

PR1

CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

Scala di rappresentazione 1:5.000

SINDACO

Matterio Modica

ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO

Maurizio Tomio

RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Donatella Marazzini

SEGRETARIA GENERALE

Teresa La Scala



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Franco Sacchi (direttore responsabile)
Cristina Alinovi (responsabile settore urbanistica e territorio)
Angelo Armentano (capo progetto)
Francesca Boeri (aspetti ambientali, paesistici e VAS)
Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti, Marco Norcaro, Alessandro Santomenna, Marcello Uberti Foppa (consulenti esterni)

ADOZIONE con D.C.C. n. _ del _ / _ / _
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _ del _ / _ / _

IST_02_23_EIA_AV_12_TV_12
Data elaborazione: gennaio 2026