

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del sistema ambientale e agricolo

- CITTÀ STORICA**
- NAF - Nuclei di Antica Formazione (Art. 19)
- CITTÀ DELL'ABITARE**
- R - Tessuto residenziale (Art. 21)
 - RU - Tessuto residenziale morfologicamente (Art. 22)
- CITTÀ DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE**
- P1 - Tessuto per attività produttive (Art. 23)
 - Pla - Tessuto per attività produttive nel territorio agricolo (Art. 24)
 - Pir - Tessuto per attività produttive in aree residenziali (Art. 25)
 - Pte - Tessuto per attività produttive in aree cimiteriali (Art. 26)
 - P2 - Tessuto per attività commerciali (Art. 27)
- CITTÀ DELLE INFRASTRUTTURE**
- IF - Impianti ferroviari (Art. 30)
 - ST - Sistema stradale (Art. 31)
- SISTEMA RURALE PAESISTICO E AMBIENTALE**
- A1 - Aree agricole (Art. 32.1)
 - A2 - Aree agricole di valore ecologico e ambientale (Art. 32.2)
 - AE - Aree agricole per eventi all'aperto (Art. 32.3)
 - ANF - Edifici ubicati in zone agricole non funzionali alle attività agricole (Art. 32.4)
- CITTÀ DEI SERVIZI**
- Attrezzature di interesse pubblico esistenti
 - "V - Verde"
- CITTÀ IN TRASFORMAZIONE**
- Previsioni del Documento di Piano: AT - Ambiti di Trasformazione, AR - Ambiti della Rigenerazione.
 - Previsioni del Piano delle Regole: PA - Piani Attuativi, Interventi in itinere, PdCC - Permessi di Costruire Convenzionati.
 - Previsioni del Piano dei Servizi: Area a servizi programmati, Area di Compensazione (Art. 16 Nta del PS), Previsione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali.
- Vincoli per la salvaguardia del patrimonio storico, architettonico e paesaggistico**
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
 - Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D.Lgs. 42/2004)
 - Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Fasce di rispetto**
- Pozzi - zona di tutela assoluta (raggio 10m da centro opera di captazione)
 - Cimitero - fascia di rispetto
 - Elettrodotti ad alta/media tensione e fascia di salvaguardia (20m)
 - Ferrovia - fascia di rispetto
 - Boschi vincolati
 - Rettico Idrografico - 10m Fiume Olona
- PAI - Piano di Assetto Idrogeologico**
- Limite tra Fascia A e Fascia B
 - Limite esterno alla Fascia C
 - Limite tra Fascia B e Fascia C
 - Limite e progetto tra Fascia B e Fascia C
- Altri elementi**
- PLIS - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale: Parco del Roccolo e Parco dei Mulini
 - Percorsi ciclabili e pedonali

Variante Generale al
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

PR2b

CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

Scala di rappresentazione 1:2500

SINDACO

Matteo Modica

ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO

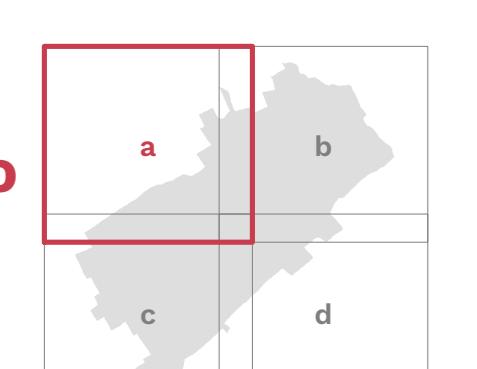
Maurizio Torino

RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Donatella Marazzini

SEGRETARIA GENERALE

Teresa La Scala



Comune di
Canegrate

Centro Studi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Franco Sacchi (dirigente responsabile)

Angelo Armentano (capo progetto)

Francesca Boeri (aspetti ambientali, paesistici e VAS)

Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti,

Marcos Norcara, Alessandro Santomena, Marcello Uberti Foppa

(consulenti esterni)

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del / / / /
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del / / / /

IST_02_23_ELA_AV_13_TV_13
Data elaborazione: gennaio 2026