

Vincoli e tutele comunali

PTM - Piano Territoriale Metropolitano

- AAS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 41)
- Fascia di rilevanza paesistico fluviale (Art. 48)
- Aree boscate (Art. 67)
- Gangli della REM - primario (Art. 62)
- Ambiti di rilevanza naturalistica (Art. 48) e paesistica (Art. 52)
- Corsi d'acqua di rilevanza paesistica (Art. 50)
- Area rischio archeologico (Art. 56)
- Mulino da grano o pila da riso (Art. 60)
- Insedimenti rurali di rilevanza paesistica (Art. 57)
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico (Art. 59)

Fasce di rispetto

- Pozzi - zona di tutela assoluta (raggio 10m da centro opera di captazione)
- Cimitero - fascia di rispetto
- Elettrodotto ad alta/media tensione e fascia di salvaguardia (20m)
- Ferrovia - fascia di rispetto
- Boschi vincolati
- Reticolo Idrografico - 10m Fiume Olona
- Pozzi: fascia di rispetto definita con criterio geometrico (raggio 200m da centro opera di captazione)
- Depuratore - fascia di rispetto
- Piani di Indirizzo Forestale
- Ferrovia - fascia di salvaguardia
- Ripetitori di telecomunicazione
- Aree golenali

Vincoli per la salvaguardia del patrimonio storico, architettonico e paesaggistico

- Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
 - B1 - Chiesa Parrocchiale Santa Maria Assunta
 - B2 - Chiesa Santa Maria Assunta
 - B3 - Chiesa Santa Colomba
 - B4 - Chiesa Sant'Antonio
 - B5 - Casa Curti di Campana
 - B6 - Casa Via Manzoni
 - B7 - Casa Raimondi
 - B8 - Casa Gajo
 - B9 - Casa Gerola, Villa Parravicini
 - B10 - Municipio
 - B11 - Cimitero
 - B12 - Villa Gallarati Scotti
 - B13 - Casa Largo Giovine Italia
 - B14 - Corte Largo Giovine Italia
 - B15 - Cascina Baggina
 - B16 - Cascina Longa con Torre, Cascinette
 - B17 - Cascina Santa Colomba
 - B18 - Ex Borletti
 - B19 - Ex Cantoni
 - B20 - Ex Mulino Galletto
 - B21 - Ex Mulino Scossoroli
 - B22 - Mulino Bersoldo
 - B23 - Torre dell'acquedotto
 - B24 - Corte Via Corridori
 - B25 - Corte Via Confalonieri
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
 - A1 - Area di rispetto Palazzo Visconti Castelli
 - A2 - Area di rispetto della Chiesa Parrocchiale Santa Maria Assunta
 - A3 - Area di rispetto della Chiesa Santa Maria Assunta
 - A4 - Area di rispetto della Chiesa Santa Colomba
 - A5 - Area di rispetto della Chiesa Sant'Antonio
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D.Lgs. 42/2004)
 - V1 - Palazzo Castelli, Visconti, Piantanida

LUM - Luoghi Urbani della Mobilità

- LUM - Luoghi urbani della mobilità

PAI - Piano di Assetto Idrogeologico

- Limite tra Fascia A e Fascia B
- Limite tra Fascia B e Fascia C
- Limite esterno alla Fascia C
- Limite e progetto tra Fascia B e Fascia C

Previsioni di Piano

- AT - Ambiti di Trasformazione (DP)
- PA - Piani Attuativi (PR)
- Interventi in itinere (PR)
- AR - Ambiti della Rigenerazione (DP)
- PdCC - Permessi di Costruire Convenzionati (PR)
- Servizi programmati (PS)

Altri elementi

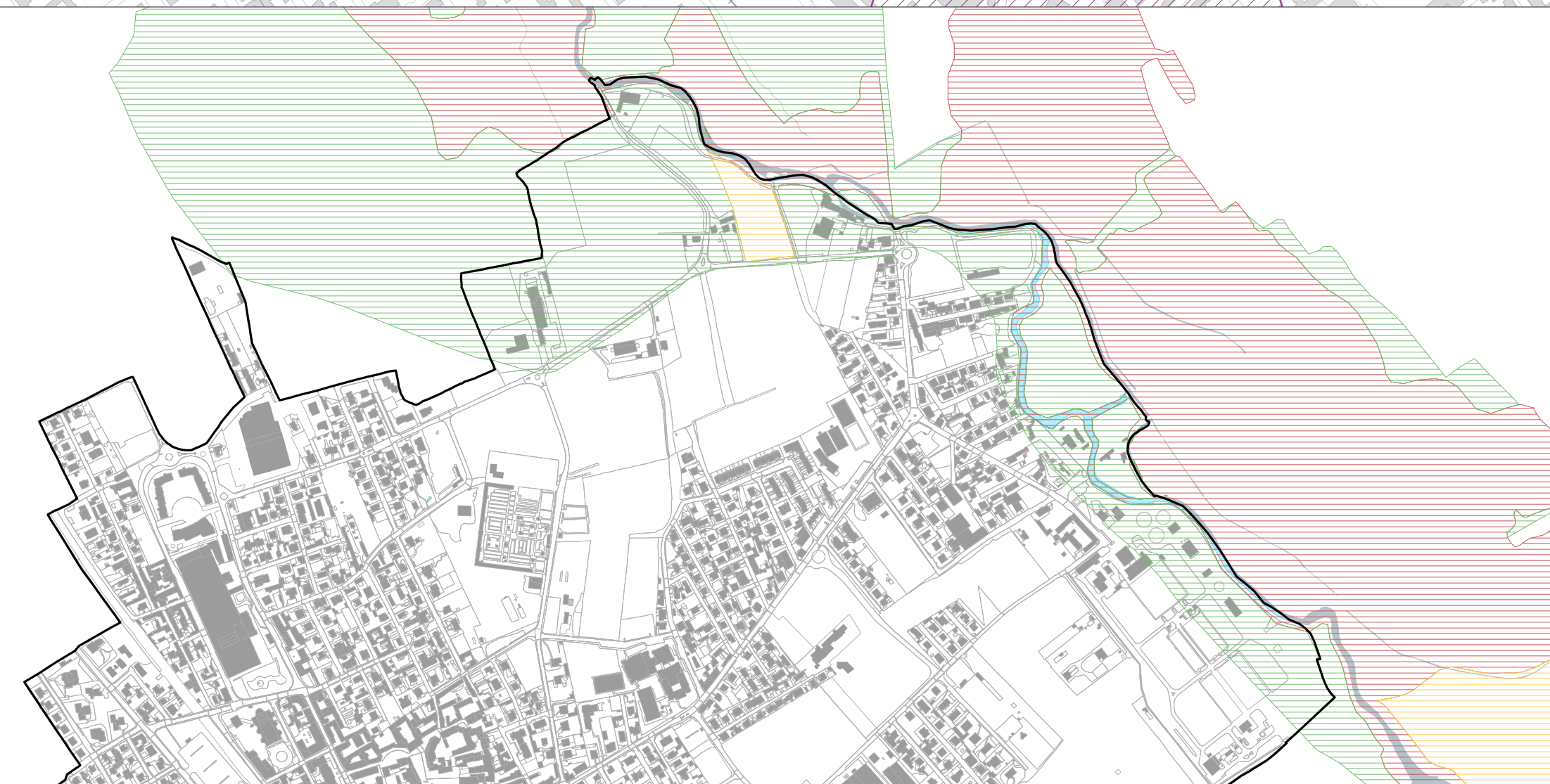
- L. Galasso 431/85 (150m)
- Vasca di laminazione del Fiume Olona
- Elementi di primo livello della Rete Ecologia Regionale
- Reticolo idrico consortile
- Reticolo idrico minore privato
- NAF - Nuclei di Antica Formazione (Art. 19)
- PLIS - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale: Parco del Roccolo e Parco dei Mulini
- Elementi di secondo livello della Rete Ecologia Regionale
- Reticolo idrico consortile - tratto intubato
- Reticolo idrico minore privato - tratto intubato

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e del Territorio Agricolo e Naturale

- A1 - Aree agricole (Art. 32.1)
- Altri tessuti
- A2 - Aree agricole di valore ecologico e ambientale (Art. 32.2)

Disciplina del Piano dei Servizi

- Attrezzature di interesse pubblico esistenti
- Attrezzature di interesse pubblico esistenti "V - Verde"



PGRA - Piano di gestione rischio alluvioni Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2020

- Aree di esondazione [PGRA] H
Alta probabilità: alluvioni frequenti con TR = 20-50 anni
- Aree di esondazione [PGRA] M
Media probabilità: alluvioni poco frequenti con TR = 100-200 anni
- Aree di esondazione [PGRA] L
Bassa probabilità: alluvioni rare con TR = 500 anni

Comune di Canegrate
Variante Generale al Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
PR4
VINCOLI E TUTELE

Scala di rappresentazione 1:5.000

SINDACO
Mattero Modica

ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, VIABILITÀ E COMMERCIO
Maurizio Tomio

RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Donatella Marazzini

SEGRETARIA GENERALE
Teresa La Scala



CENTRO STUDI
ISPI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Franco Sacchi [direttore responsabile]
Cristina Alinovi [responsabile settore urbanistica e territorio]
Angelo Armentano [capo progetto]
Francesca Boeri [aspetti ambientali, paesistici e VAS]
Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti,
Marco Norcaro, Alessandro Santomenna, Marcello Uberti Foppa
[consulenti esterni]

ADOZIONE con D.C.C. n. ___ del ___/___/___
APPROVAZIONE con D.C.C. n. ___ del ___/___/___

IST_02_23_ELA_AV_15_TV_18
Data elaborazione: gennaio 2026