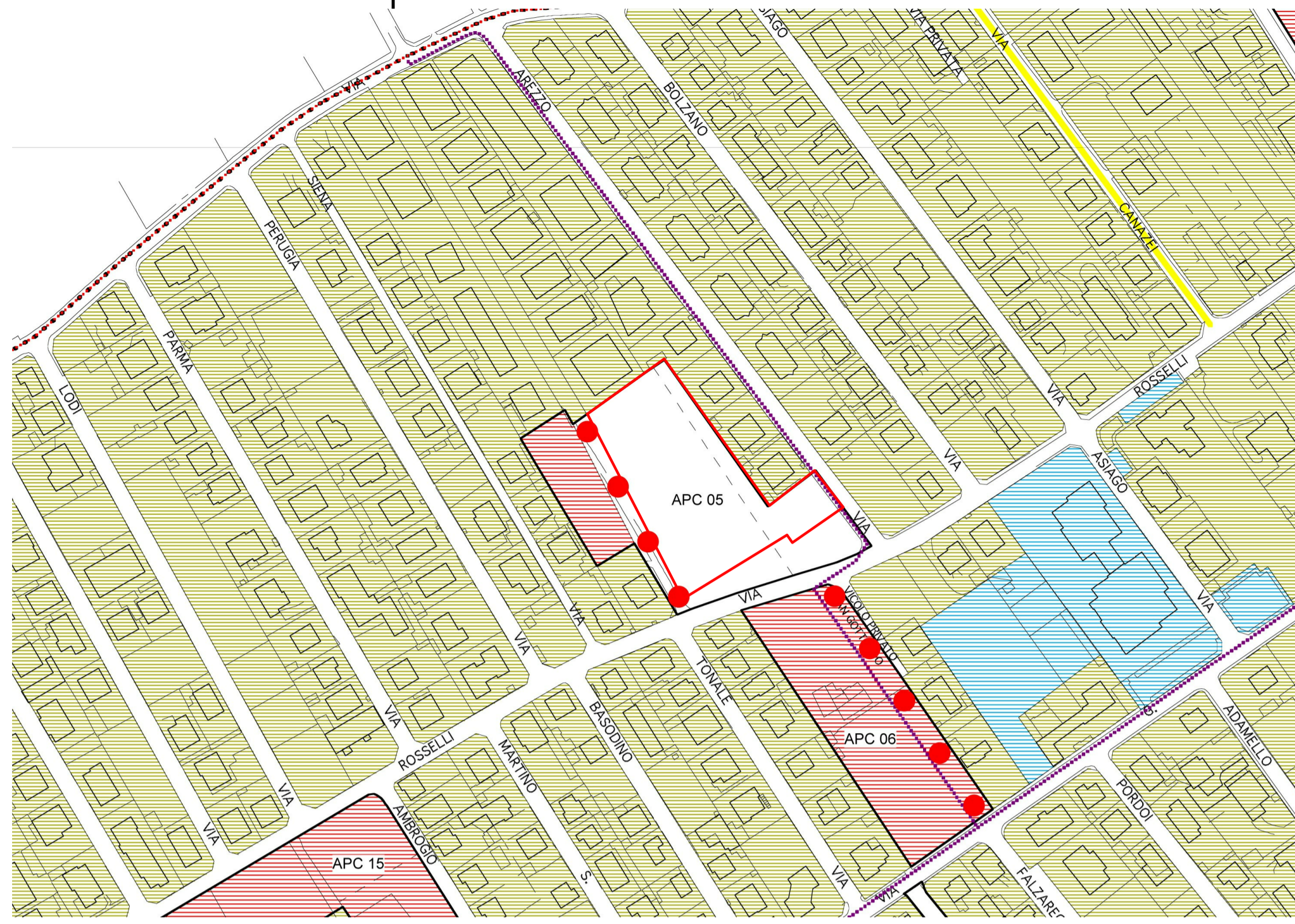
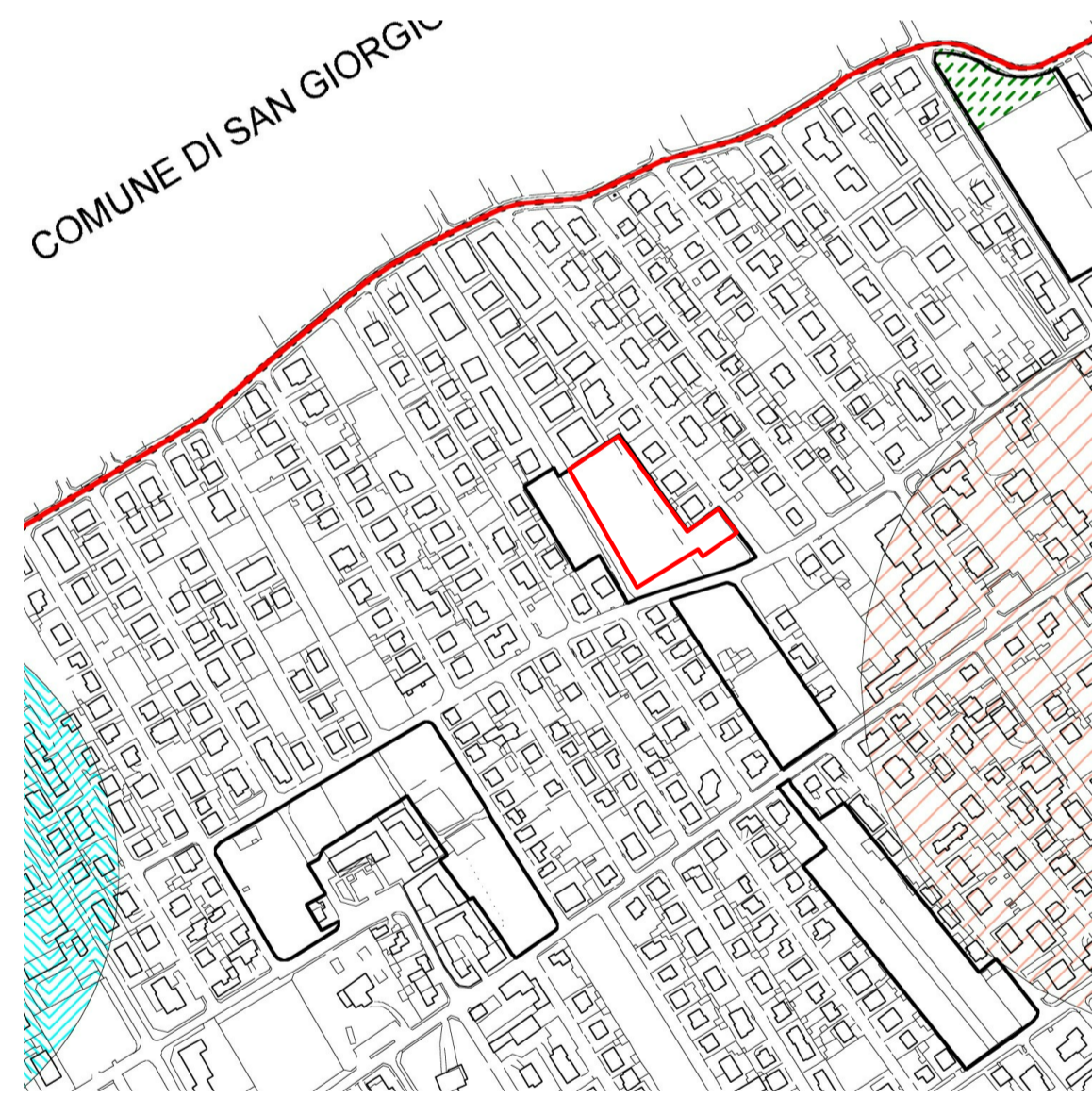


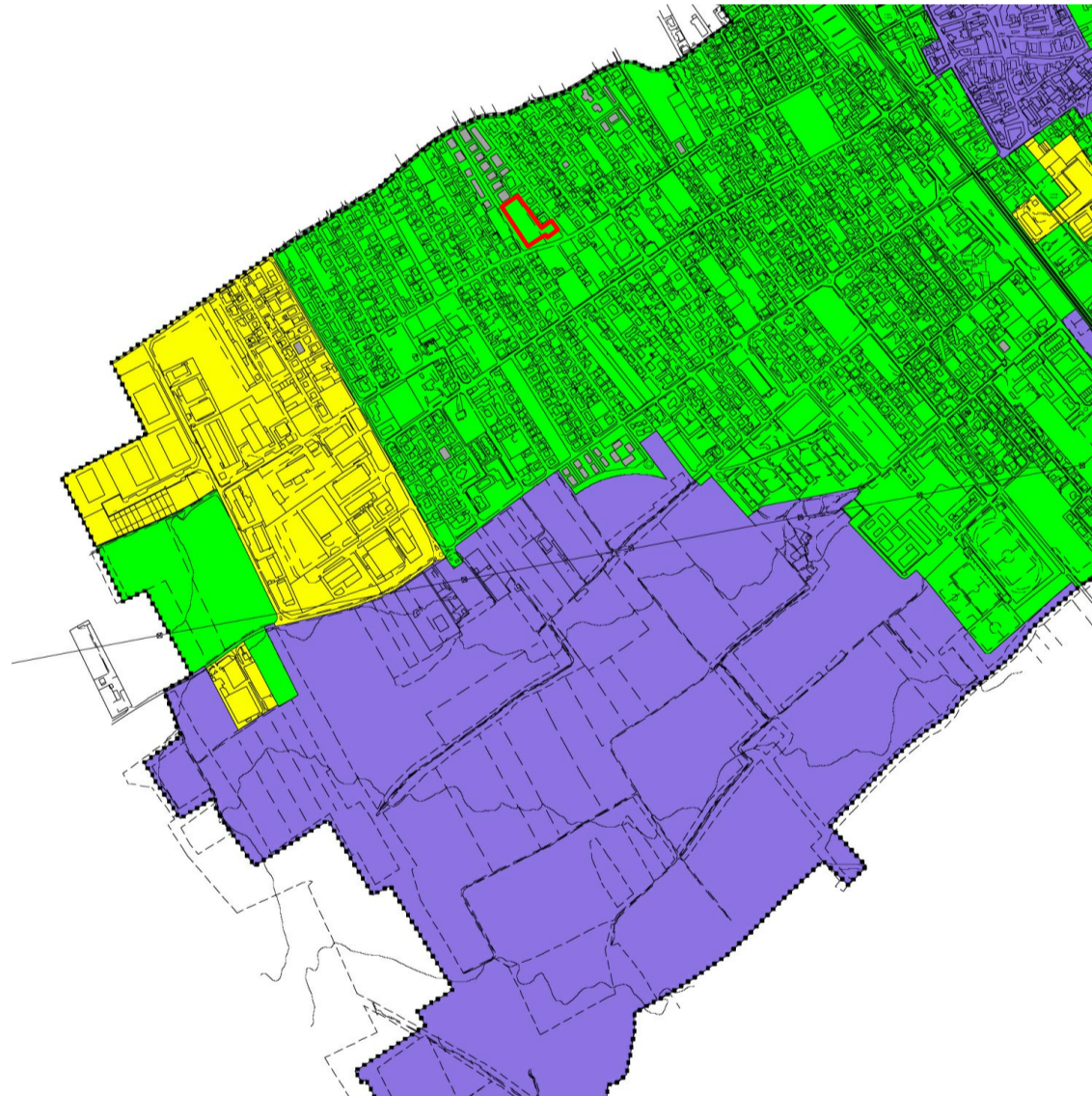
ESTRATTO MAPPA FG 7 MAPP. 781-784-788-798  
 SCALA 1:1000



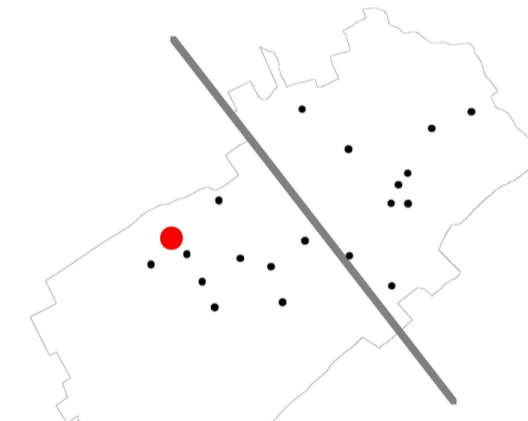
ESTRATTO PGT - PdR - TAVOLA 3.2b  
 SCALA 1:2000



ESTRATTO PGT - PdR - TAVOLA PR2 VINCOLI  
 SCALA 1:5000



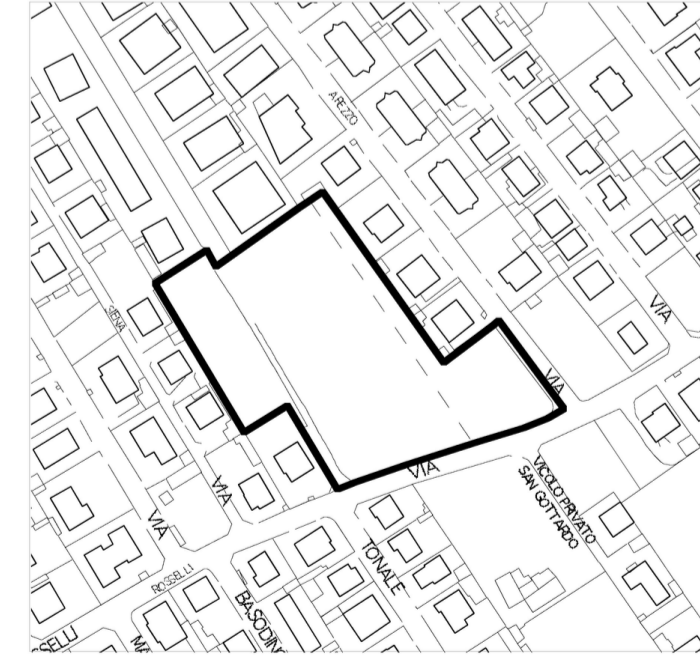
ESTRATTO PGT - DdP - TAVOLA DP2.2.16  
 CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA  
 SCALA 1:15000



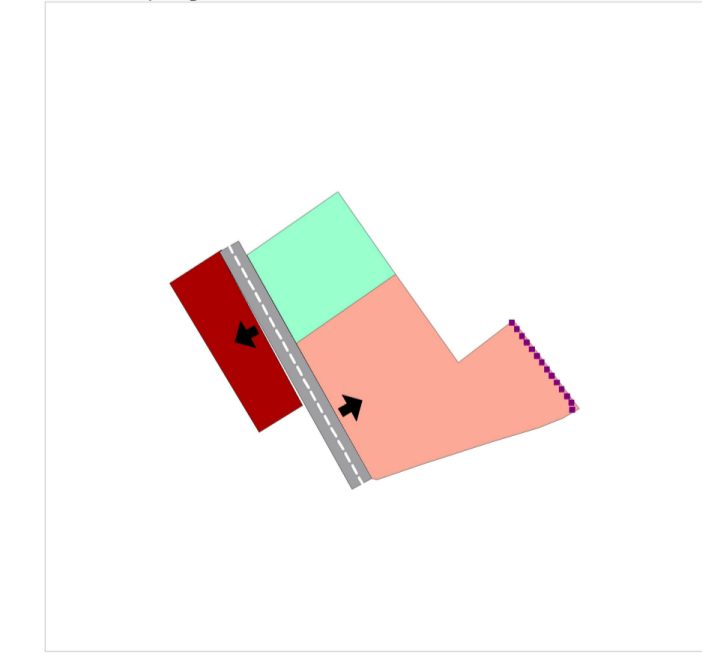
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N. 5  
 via Rosselli

S.L.P. prevista, abitanti teorici insediabili	S.l.p. 1.133 mq abitanti 24 S.l.p. 232 mq (pdc) abitanti 5 (pdc)	Rapporti di copertura	1 / 3
S.l.p. aggiuntiva	S.l.p. 529 mq S.l.p. 108 mq (pdc)	Altezze	max 12,00 m / min 3,00 m
Totale abitanti	33 abitanti 7 abitanti (pdc)	Destinazioni d'uso non ammissibili	Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)
Vincoli presenti	- Geologo: fattibilità 2	Requisiti qualitativi degli interventi previsti	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere la classe energetica B

Stato di fatto



Schema progettuale



Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi	Nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare	MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	1.495,00 mq 305,00 mq (pdc)
MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria	Quelli necessari alla realizzazione della viabilità pubblica e della pista ciclopedonale	MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	0,00 mq (pa) 305,00 mq (pdc)
Accordi da convenire tra i contraenti	Realizzazione dell'area a verde. Accessi dalla nuova viabilità		

CONFINE COMUNALE

LEGENDA:

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (PUC)
- Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU)
- Ambiti di Progettazione Coordinata (APC)

VINCOLI

- PLUS "Parco dei mulini"
- PLUS "Parco del Risorio"
- Zone di tutela assiale di sorgenti e pozzi (10 m.) D.Lgs. 152/2006
- Reti di interesse storico-artistico D.Lgs. 42/2004
- Fascio di rispetto di sorgenti e pozzi (200 m.) D.Lgs. 152/2006
- Pozzi sotterranei a tutela speciale
- Pozzi non attivi
- Fascio di rispetto degli impianti di depurazione Del. Com. Interim. 56 (31/10/17)
- Fascio di rispetto orientale
- Stato dei terreni
- Fascio di rispetto degli elettrodi
- Impianto telefonico mobile
- Fascio di rispetto ferroviario D.Lgs. 152/2006
- Fascio di pertinenza della infrastruttura ferroviaria Fascio "G" D.P.R. 459/1998
- Fascio di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascio "G" D.P.R. 459/1998
- Reti di interesse paesaggistico-ambientale "Luna" D.Lgs. 42/2004
- Area di tutela idrogeologica Piano urbanistico per l'area metropolitana (PAU) Fascio "C" D.P.R. 24/11/2001
- Area di tutela idrogeologica Piano urbanistico per l'area metropolitana (PAU) Fascio "C" D.P.R. 24/11/2001
- Reti di interesse paesaggistico-ambientale "Boschi" D.Lgs. 42/2004
- Reti di interesse paesaggistico-ambientale "Aree di attenzione archeologica" D.Lgs. 42/2004
- PTCP Milano - Aree a rischio archeologico

LEGENDA:

CONFINE COMUNALE

CARTA DEL PAESAGGIO

- Sensibilità molto bassa
- Sensibilità bassa
- Sensibilità elevata

**COMUNE DI CANEGRATE**  
 CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO - VIA PISA  
 AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N° 05

PROGETTISTA:

**INGECO S.R.L. UNI PERSONALE**  
 Corso Magenta 144  
 Legnano  
 Tel. 0331547367  
 e-mail: ingeco@inwmd.it

COMMITTENTE:

**Ares Immobiliare Costruzioni s.r.l.**  
 Piazza Sant' Ambrogio 21C  
 Vanzaghelio 20020 (MI)

TAVOLA

1A

scala ---

ELABORATO

ESTRATTO MAPPA - ESTRATTO DI PGT -  
 SCHEDA D'AMBITO

protocollo

3392

revisone

data

MARZO 2026