

PIANO PLANIMETRIA

Scala 1:200



- LIMITE DI EDIFICABILITA' AREA DI GALLEGGIAMENTO
- LIMITE SUPERFICIE FONDIARIA
- SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI
- SUPERFICIE COPERTA PERTINENZE (BOX)
- PAVIMENTAZIONE LOTTI
- SUPERFICIE A VERDE
- INGRESSO CARRAIO
- INGRESSO PEDONALE
- AREA A VERDE IN CESSIONE SEMINATA A PRATO
- CABINA ENEL

PLANIVOLUMETRICO		SL
LOTTO 1	PALAZZINA 11 APPARTAMENTI	820 MQ
LOTTO 2	PALAZZINA 9 APPARTAMENTI	730 MQ
LOTTO 3	VILLA	112 MQ
TOTALE		1662 MQ

SUPERFICIE TERRITORIALE		7294,43	mq
SUPERFICIE FONDIARIA		4914,26	mq
SUPERFICIE CESSIONE STANDARD		1495,94	mq
SUPERFICIE DRENANTE amm.			
	30% ST	2188,33	mq
	30% SF	1474,28	mq
	30% SCS	448,782	mq
SUPERFICIE COPERTA amm.			
	1/3 SF	1638,09	mq

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	A (mq)
LOTTO 1	1102,76
LOTTO 2	1168,25
LOTTO 3	158,22
TOTALE LOTTI	2429,23
SUPERFICIE DRENANTE STANDARD	1495,94

TOTALE	3925,17
--------	---------

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO (s.d. lotti + s.d. cessione standard)	>	SUPERFICIE DRENANT >	30%st
3925,17 mq	>	2188,33 mq	

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	A (mq)
LOTTO 1	698,00
LOTTO 2	640,00
LOTTO 3	159,38
TOTALE LOTTI	1497,38

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO S.C. LOTTI	<	SUPERFICIE COPERTA <	1/3 SF
1497,38 mq	<	1638,09 mq	



COMUNE DI CANEGRATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO - VIA PISA
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N° 05

PROGETTISTA:
INGECO S.R.L. UNI PERSONALE
Corso Magenta 144
Legnano
Tel. 0331847367
e-mail: ingeco@ingeco.it

COMMITTENTE:
Ares Immobiliare Costruzioni s.r.l.
Piazza Sant' Ambrogio 21C
Vanzaghello 20020 (MI)

TAVOLA	ELABORATO
10A	PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO
scala	protocollo
1:200	3392
revisione	data
	MARZO 2026