

## Apri una nuova Agenzia dell'Abitare nell'ambito dell'Alto Milanese!

L'**Agenzia dell'Abitare Alto Milanese** è un servizio gratuito di **orientamento all'abitare, sia per inquilini che per proprietari per tutti i Comuni dell'Ambito dell'Alto Milanese** (Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Cuggiono, Dairago, Inveruno, Legnano, Magnago, Nerviano, Nosate, Parabiago, Rescaldina, Robecchetto con Induno, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Turbigo, Vanzaghella, Villa Cortese). Gestita dalla **cooperativa La Cordata** e promosso dal **Piano di Zona dell'Alto Milanese**, accompagna i cittadini in tutte le sue fasi, **orienta a bandi, incentivi, assicurazioni, garanzie**, progetti di Housing Sociale e Co-Housing offerti dal pubblico e dal privato sociale.

### Per i proprietari:

- accompagnamento nella scelta della **tipologia di contratto di locazione** e del **regime fiscale** più adatto (con calcolo del **canone concordato** e relativi vantaggi);
- servizio di **consulenza, mediazione e assistenza normativa/fiscale** per tutta la durata del contratto (stesura, stipula, proroga, rinnovo, risoluzione, disdetta);
- supporto per **individuare vantaggi** relativi al mantenimento e valorizzazione dell'alloggio in locazione;
- supporto nella **ricerca e selezione degli inquilini**.

### Per gli inquilini:

- orientamento personalizzato per la **ricerca di una soluzione abitativa** economicamente sostenibile;
- informazioni e supporto **nella compilazione di domande per contributi** pubblici per il sostegno alla locazione;
- **informazioni sulle norme che regolano la locazione** e sui relativi contratti, con particolare riferimento al canone concordato;
- attività di **mediazione con la proprietà** in caso di **morosità incolpevole**.

Per informazioni telefoniche e per richieste di appuntamento è possibile contattare le operatrici dell'Agenzia dell'Abitare dal **lunedì al giovedì dalle 9:30 alle 17:30, il venerdì dalle 9:30 alle 13:00** al sia al numero **02 36556650** sia alla mail **agenziaabitarealtomilanese@lacordata.it**