



Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 2b

scala 1:2.000

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera
Vocazione funzionale	Attività non residenziali escluse le attività commerciali della media e della grande distribuzione
Valore del Progetto	Espansione di una zona facente parte del polo industriale posto a sud/est del territorio
Area	55.815 mq
S.L.P.	33.490 mq
Abitanti previsti	nessuno
Obiettivi della progettazione	Edifici formati da elementi "compatti" tipici delle attività produttive. Realizzazione della rotatoria tra via T. Tasso e via Adige. Realizzare il prolungamento fino al confine di Parabiago di via T. Tasso. Ricalibrare via Adige e prolungarla fino a via Leoncavallo. Realizzare su via Adige percorsi ciclopedonali
Inserimento ambientale e paesaggistico	la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico nei confronti delle aree agricole poste a est e a sud dell'ambito. Aree vegetate, specie arboree ed arbustive autoctone, eventualmente sulle adiacenti aree agricole. Realizzazione di una fascia vegetale a confine con le aree residenziali poste a nord e consolidamento dell'area boscata a sud dell'ambito secondo il Repertorio B del PTCP. Sviluppo economico sostenibile attraverso la certificazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Prevedere fasce di mitigazione paesistico-ambientale lungo tutti i lati dell'ambito con riferimento al "Repertorio B - repertorio degli interventi di riqualificazione ambientale" allegato al PTCP della Provincia di Milano
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	
Dotazioni infrastrutturali e servizi	parcheggi con unico accesso
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

 Geologo - Classe 3e - aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale

 Fascia di rispetto degli elettrodotti (D.P.C.M. del 23.04.1992)

 Individuazione dei nuovi assi infrastrutturali

