



# Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

## ATU 4b

scala 1:2.000

<b>Localizzazione, consistenza e stato di conservazione</b>	area libera
<b>Vocazione funzionale</b>	attività non residenziali escluse le attività commerciali della media e della grande distribuzione e attrezzature per la fruizione del Parco del Rocco
<b>Valore del Progetto</b>	Espansione di una zona facente parte del polo industriale posto a sud/ovest del territorio e creazione di un area pre-parco
<b>Area S.L.P.</b>	80.820 mq 52.150 mq
<b>Abitanti previsti</b>	nessuno
<b>Obiettivi della progettazione</b>	- Edifici formati da elementi "compatti" tipici delle attività produttive per la parte nord dell'ambito; - attrezzature per la fruizione del parco nella parte a sud dell'ambito (7.400 mq) - realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Magenta e via Forli
<b>Inserimento ambientale e paesaggistico</b>	la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico nei confronti delle aree agricole poste a sud dell'ambito. Aree vegetate, specie arboree ed arbustive autoctone, eventualmente sulle adiacenti aree agricole. Sviluppo economico sostenibile attraverso la certificazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Consolidamento dell'area boscata a confine con il comune di San Giorgio su Legnano.
<b>Dotazione di aree per attrezzature pubbliche</b>	
<b>Dotazioni infrastrutturali e servizi</b>	parcheggi con unico accesso
<b>Strumento attuativo</b>	Programma Integrato di Intervento

### VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

-  Fascia di rispetto degli elettrodotti
-  Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi
-  Geologo - Classe 3a - Aree comprese entro le fasce di rispetto dei pozzi pubblici
-  Geologo - Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni
-  Geologo - Classe 3e - aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale

