



Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 1

scala 1:2.000

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	ambito industriale posto a nord del comune
Vocazione funzionale	Riqualificazione e sviluppo dell'area
Valore del Progetto	inserimento di un mix di funzioni commerciali, direzionali, residenziali e attrezzature pubbliche
Area	14.740 mq
S.L.P.	5.900 mq Housing sociale nella misura del 20% dalla Slp Residenziale
Abitanti previsti	66 abitanti
Obiettivi della progettazione	Riqualificazione attraverso il recupero di parti di fabbricati esistenti posti a nord dell'ambito per trasformarli in unità commerciali. Sviluppo della parte a sud attraverso la realizzazione di fabbricati con funzioni residenziali. Mitigazione verso via Manzoni con la realizzazione di un parco pubblico attrezzato di 3.600 mq. Realizzazione di nuovo tratto viario a est dell'ambito che colleghi la via S. Gaetano a via E. Fermi
Inserimento ambientale e paesaggistico	I nuovi edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere la classe energetica B
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Cessione gratuita dell'attrezzatura pubblica
Dotazioni infrastrutturali e servizi	Realizzazione del nuovo tratto viario e cessione gratuita delle aree per l'adeguamento viario
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

Individuazione dei nuovi assi infrastrutturali

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "B" (D.P.R. 459/1998)

Geologo - Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

PTCP Milano - Aree a rischio archeologico

Pozzi non attivi

