

Comune di Canegrate

Provincia di Milano



Piano di Governo del Territorio

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale

INTEGRAZIONI Febbraio 2012

Studio Tecnico Castelli s.a.s.

di Castelli Giovanni & C.

Via Erminia Maggi, 23 21030 - Cuvio (Va)

Tel./fax. 0332/651693

info@studiotecnicocastelli.eu

P. IVA 0242627012

Estensore:

Dott. Giovanni Castelli

1 Sistema di monitoraggio (integrazione)

Secondo quanto prescritto nel parere di ARPA (prot.1640030 del 5-12-2011) il sistema degli indicatori di monitoraggio post approvazione viene integrato con i seguenti indicatori già peraltro recepiti dal RAM con il parere motivato ed esplicitati nell'integrazione allo stesso del marzo 2011:

Suolo e Sottosuolo
<ul style="list-style-type: none"> – Superfici di aree da bonificare sulla superficie di territorio comunale – Superficie totale di aree dismesse da recuperare sulla superficie totale di aree dismesse presenti sul territorio comunale
Acque superficiali
<ul style="list-style-type: none"> – Numero di interventi volti alla riqualificazione del Fiume Olona
Qualità dell'aria e risparmio energetico
<ul style="list-style-type: none"> – Numero di edifici in possesso di certificazione energetica
Rumore
<ul style="list-style-type: none"> – Esposizione della popolazione a livelli di rumore – Numero di interventi di risanamento acustico attuati
Sistema fognario
<ul style="list-style-type: none"> – Percentuale di perdite di rete e/o Km di rete riqualificata

Tali indicatori si assommano quindi a quelli individuati nel capitolo 10 del RAM di seguito riportati:

Indicatori di stato

Indicatore	Descrizione	Cadenza
Rumore	Raccolta dati disponibili sulla qualità dell'aria presso il sistema di monitoraggio, eventuali segnalazioni da parte della popolazione	annuale se disponibili
Odore	Eventuali segnalazioni da parte della popolazione	se disponibili
Popolazione	popolazione residente al 31 dicembre (n. abitanti) densità abitativa (n. abitanti / km ²)	annuale
Attività agricola	Superficie Agricola Utilizzata (km ²) n. aziende agricole operanti sul territorio (numero) n. allevamenti zootecnici (numero)	annuale
Attività produttiva	n. attività produttive (numero)	annuale

	n. attività produttive insalubri di I classe (numero)	
Sistema fognario	AE non serviti dal sistema di depurazione AE serviti dal sistema di depurazione	annuale
Rifiuti	Produzione rifiuti urbani procapite (Kg/ab. anno) Raccolta differenziata (% Raccolta differenziata/Rifiuti Urbani)	annuale

Per la definizione numerica degli indicatori di stato verranno utilizzati i dati delle reti di monitoraggio esistenti a livello provinciale e locale.

Tabella 1 - Indicatori di qualità

Obiettivo di monitoraggio		Modalità di attuazione	Indicatore	Andamento auspicato
1	Proteggere la qualità sfruttare la capacità della città di autorigenerarsi su se stessa	Privilegiare il riuso del patrimonio edilizio esistente, partendo da un censimento delle abitazioni non utilizzate e privilegiando interventi edilizi che riguardano tali immobili Privilegiare l'edificazione delle aree intercluse interne al Tuc purché di scarso valore agronomico, fruitivo e paesistico. Per aree intercluse si intendono aree che confinano almeno su tre lati con altre aree edificate (residenziale o industriale) o con strade principali (SS, SP, ecc.)	n. abitazioni occupate / n. totale abitazioni mq aree intercluse trasformate/mq aree trasformate	aumento (ideale 100 %) aumento (ideale =1)
		Consumo di suolo in ambito agricolo / boschivo	mq di suolo agricolo - boschivo trasformati / mq di suolo agricolo - boschivo totale	ideale = 0
		Rapporto tra il perimetro dell'urbanizzato consolidato e la loro superficie	Mq Tuc / m perimetro Tuc	Ideale che tende a 0
		Grado di urbanizzazione del territorio - Rapporto tra la superficie di territorio urbanizzato e la superficie territoriale	mq urbanizzato / mq sup territoriale	contenere l'incremento

		Grado di frammentazione degli ambiti agricoli Rapporto tra il perimetro degli ambiti agricoli e la superficie relativa	P ambiti agricoli / sup ambiti agricoli	Ideale che tende a 0
		Grado di frammentazione degli insediamenti produttivi Rapporto tra il perimetro delle aree produttive e la loro superficie	P ambiti produttivi / sup ambiti produttivi	Ideale che tende a 0
2	Tutelare le acque sotterranee	Partecipare al processo formativo del PGT dei comuni limitrofi al fine di promuovere la tutela delle risorse idriche (pozzi e sorgenti) captate ad uso idropotabile dal proprio sistema acquedottistico.	Attuazione politiche tutela risorse idriche	qualitativo qualitativo
3	Contenere i consumi delle risorse rinnovabili e non	Privilegiare la costruzione di edifici ad alta efficienza energetica regolamentando i materiali costruttivi, l'isolamento termico, l'esposizione solare, ecc. Privilegiare l'utilizzo di sistemi alternativi per il riscaldamento (solare termico, pompe di calore, ecc.) Privilegiare il riutilizzo delle "acque grigie" per gli usi consentivi (pulizia di cortili, lavaggio autoveicoli, alimentazione delle cassette w.c., ecc.)	n. edifici classe energetica A, B e C ktep / abitante Consumo medio procapite Attuazione politiche di risparmio energetico	aumento diminuzione (ideale < 1.000) diminuzione qualitativo
4	Prevenire il rischio di inquinamento	Richiedere l'applicazione delle norme previste nel Dlgs 152/06 e s.m.i. Parte IV Titolo V in merito alla bonifica di siti contaminati, nell'ambito del cambio di destinazione d'uso di siti industriali e di aree dimesse	m2 di aree bonificate m2 di aree da bonificare	aumento (ideale 100%)
5	Conservazione e potenziamento dei corridoi ecologici	All'interno di varchi ecologici del PTCP definiti a scala locale e dei varchi ecologici locali vietare l'edificazione e la recinzione a maglia chiusa (utilizzare reti a maglia larga e lasciare 10-15 cm dal suolo)	mq edificati in varchi	= 0

6	Tutelare e valorizzare il paesaggio	Evitare l'edificabilità nelle aree a maggior valenza paesistica Adeguare le caratteristiche volumetriche, le altezze e gli allineamenti, alle specifiche peculiarità ambientali rilevate in sede di analisi Prevedere il riordino spaziale e tipologico nelle aree in cui la qualità paesaggistica risulti compromessa	mc nuove costruzioni in aree a valenza paesistica elevata Attuazione sviluppo armonico dell'edificato mq di aree ristrutturate mq di aree da ristrutturare	= 0 qualitativo aumento (ideale = 100 %)
7	Ridurre i flussi veicolari in attraversamento al centro città	Ridurre i passaggi di veicoli in attraversamento alla parte centrale del centro cittadino	TGM	Riduzione
8	Miglioramento del livello di servizio al cittadino esistente	Dotazione di aree verdi destinate a gioco, sport e tempo libero	Verde comunale / residenti	Aumento
		Rapporto percentuale tra numero di posti auto nei parcheggi di interscambio e il numero di spostamenti su ferro con origine nel Comune	n. posti auto / pend su ferro	Aumento
		Servizi per abitante - Dotazione di servizi di livello per abitante	servizi / residenti	Aumento
		Lunghezza dei percorsi ciclopedonali	Lunghezza	Aumento

La definizione del valore numerico di tali indicatori verrà definita ad intervalli di 2,5 all'interno di una relazione che evidenzierà lo stato di attuazione del PGT definita **RELAZIONE DI MONITORAGGIO**. In tale relazione troverà luogo anche la rivalutazione degli indicatori riportati ai capitoli 6.1.1.2 – 6.1.1.3 – 6.1.1.4.

2 Schede ambiti APC

APC 1			
<p>Area collocata nel settore centrale del territorio Comunale attualmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffreddamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe II "ad uso residenziale" compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 2			
<p>Area collocata nel settore occidentale del territorio Comunale attualmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffreddamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe III "a" compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

PGT - VAS – Rapporto Ambientale

APC 3			
<p>Area collocata nel settore orientale del territorio Comunale attualmente libera. <u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffreddamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe II "di tipo misto" compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 4			
<p>Area collocata nel settore centrale del territorio Comunale attualmente libera. <u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe III "a" compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 5-6			
<p>Area collocata nel settore occidentale del territorio Comunale attualmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe II "di tipo misto" compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 7			
<p>Area collocata nel settore meridionale del territorio Comunale attualmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	m	Pozzo di captazione
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe III). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe classe III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 8			
<p>Area collocata nel settore nord del territorio Comunale attualmente libera. <u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe classe II compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 9

Area collocata nel settore centrale del territorio Comunale attualmente libera.

Destinazioni non ammissibili:

Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)



Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffreddamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe classe II e III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	-----		

APC 12			
<p>Area collocata nel settore centrale del territorio Comunale attualmente libera. <u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffreddamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	----		

APC 13			
<p>Area collocata nel settore orientale del territorio Comunale attualmente libera. <u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe II compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	----		

APC 14			
<p>Area collocata nel settore centrale del territorio Comunale attualmente libera. <u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e raffreddamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	----		

APC 15			
<p>Area collocata nel settore orientale del territorio Comunale attualmente parzialmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe II e III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	----		

APC 16			
<p>Area collocata nel settore orientale del territorio Comunale attualmente parzialmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe II compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	----		

APC 17			
<p>Area collocata nel settore orientale del territorio Comunale attualmente parzialmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe II e III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	-----		
Note	----		

APC 18		
<p>Area collocata nel settore occidentale del territorio Comunale attualmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>		
Impatti ambientali	Aria	- Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	- Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	- Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	- Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azzonamento acustico pone l'ambito in classe II e III compatibile con l'uso previsto.
Mitigazioni	----	
Note	----	

APC 20			
<p>Area collocata nel settore occidentale del territorio Comunale attualmente libera.</p> <p><u>Destinazioni non ammissibili:</u> Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)</p>			
Impatti ambientali	Aria	-	Le emissioni in atmosfera sono legate al riscaldamento e rinfrescamento delle strutture. Obiettivo classe energetica B
	Acque superficiali	-	Le zone adiacenti sono servite da pubblica fognatura e pertanto non sono previsti scarichi in acque superficiali o vasche di raccolta reflui domestici.
	Suolo e sottosuolo	-	Non ci sono interferenze
	Acque sotterranee	-	Non ci sono interferenze
Coerenza esterna	Rete ecologica	Non ci sono interferenze	
	Vincoli e zonizzazioni	Classe di fattibilità geologica compatibile con l'edificazione (classe II). Il piano di azionamento acustico pone l'ambito in classe III compatibile con l'uso previsto.	
Mitigazioni	----		
Note	----		

3 Variazioni al DDP introdotte con l'approvazione del piano

Secondo quanto rilevato dalla lettura degli elaborati del Documento di Piano disposti per l'approvazione, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, si ritiene che le minime variazioni apportate non vadano a determinare effetti ambientali tali da rendere necessaria una rivisitazione del RAM.