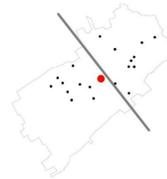


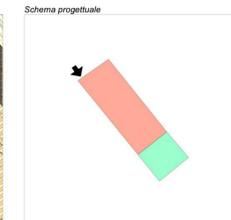
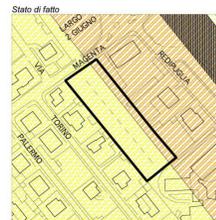
Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "A" D.P.R. 459/1998
 Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "B" D.P.R. 459/1998



COMUNE DI CANEGRATE
 PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N. 4
 via Magenta

S.l.p. prevista	S.l.p. 640 mq	Rapporti di copertura	1 / 3
abitanti teorici inabitabili	abitanti 13	Altezze	max 12,00 m / min 3,00 m
S.l.p. aggiuntiva	S.l.p. 320 mq	Destinazioni d'uso non ammissibili	Tutto tranne la residenza e servizio alla residenza (punto 1 della Tab. A allegata alle presenti norme)
Totale abitanti	19 abitanti	Requisiti qualitativi degli interventi previsti	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere la classe energetica B
Vincoli presenti	- Geologico: fattibilità 2 - Rispetto ferroviario fascia A - Rispetto ferroviario fascia B		



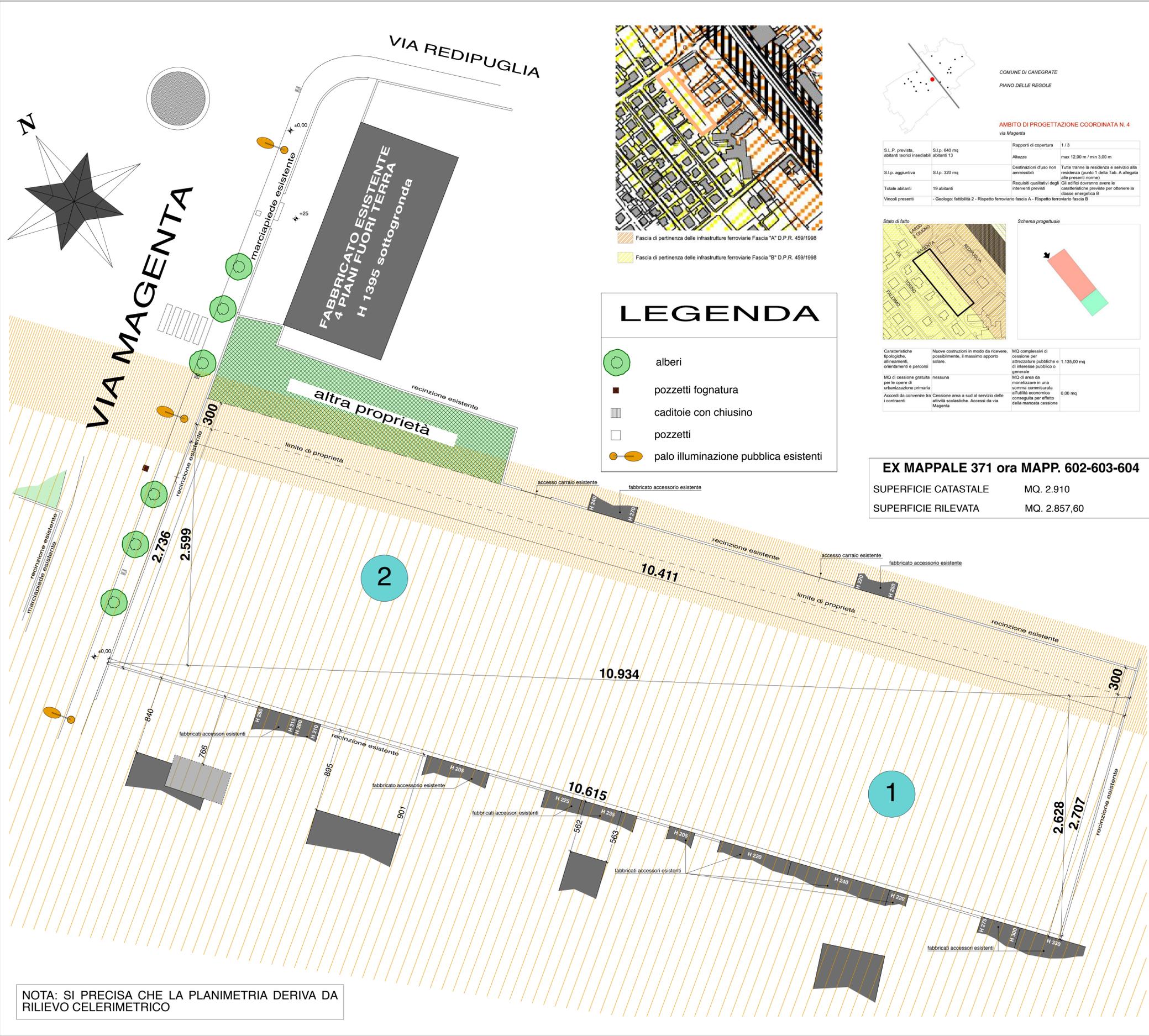
Caratteristiche tipologiche, affollamenti, orientamenti e percorsi	Nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare.	MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	1.135,00 mq
MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria	nessuna	MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	0,00 mq
Accordi da convenire tra i contraenti	Cessione area a sud al servizio delle attività scolastiche. Accessi da via Magenta		

LEGENDA

- alberi
- pozzetti fognatura
- caditoie con chiusino
- pozzetti
- palo illuminazione pubblica esistenti

EX MAPPALE 371 ora MAPP. 602-603-604

SUPERFICIE CATASTALE MQ. 2.910
 SUPERFICIE RILEVATA MQ. 2.857,60



NOTA: SI PRECISA CHE LA PLANIMETRIA DERIVA DA RILIEVO CELERIMETRICO

COMUNE DI CANEGRATE
 CITA' METROPOLITANA DI MILANO
 Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Cod. fisc. e part. IVA 01835001503

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 Canegrate, 09/03/2021
 Prot. n. 4893
 RESP. PROCEDIMENTO: ARCH. ANDREA VERONESE
 RESP. ISTRUTTORIA: GEOM. GIAN MARIO CHIAPPA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 17/02/2021 prot. 3166 dal Sig. Casero Aldo;
 Visto il P.G.T. vigente dal 22/05/2017 (approvato con Delibera C.C. n. 18 del 27 marzo 2017);
 Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 6 giugno 2001 n. 380;

CERTIFICA

che l'area ubicata in questo Comune in via Terzi distinta in Catasto Terreni al foglio 11 mappali 89, 90, 91, 92, 93 e 94 ha destinazione urbanistica:

- Fg. 11 mapp. 89;
- Fg. 11 mapp. 91 parte;
- Fg. 11 mapp. 93 parte;

AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE

- Fg. 11 mapp. 91 parte;
- Fg. 11 mapp. 93 parte;

ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

- Fg. 11 mapp. 90 parte;
- Fg. 11 mapp. 92 parte;
- Fg. 11 mapp. 94 parte;

AREE BOSCHIVE art. 32, comma 3 N.d.P., art. 35, comma 2,3 N.d.P.

Sui mappali 89, 91 e 93 del foglio 11 ricadono inoltre:

- una fascia di rispetto di sorgenti e pozzi (200 m.) D.Lgs 152 / 2006
- una fascia per nuove infrastrutture
- una fascia mobilità dolce, percorsi ciclo pedonali

Si rilascia in carta legale.

IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 Arch. Andrea Veronese

T:\ART\VERIFFICATI\GSE\09\0201\000201_Terzi_Casero_Agricole_Bosco_Pozzi_Pista_Ciclabile_Buova -Strada.doc -

C.D.U. PER PEREQUAZIONE (vedere tavola 5)

di Geom. Pietro Paolo ed Arch. Chiara Montoli
 Via Carlo Porta, 3 20039 Canegrate (MI) TEL. 0331/403434 FAX. 0331/403913
 e-mail: piotropo.montoli@tin.it C.F./PIVA 03366400962

LA PROPRIETA' _____

IL TECNICO _____

PIANO ATTUATIVO
PER LA REALIZZAZIONE DI APC 04
(AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA 04)
 IN CANEGRATE VIA MAGENTA

////// Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "B" D.P.R. 459/1998
 ///// Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "A" D.P.R. 459/1998

aggiornamento Maggio 2023 Dicembre 2023	Preg.me signore FERRE' ROSALBA C.F.: FRRRLB45C53B593R Via Garibaldi, 27 FERRE' GIUSEPPINA C.F.: FRGGPP52D66E514C Largo Giovane Italia, 2 Canegrate (MI)	Tavola nr. 2
Ottobre 2022	Planimetria di rilievo	scala 1: 200