

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  <b>67</b>	<b>DATA</b>  <b>27-03-2024</b>
<b>OGGETTO:</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE</b> <b>COORDINATA DENOMINATO APC 4 POSTO IN VIA MAGENTA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R.</b> <b>12/2005 E SS.MM.II.</b>		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDÌ **VENTISETTE** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **21:40** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI      6

TOTALE ASSENTI      0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 27/03/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC 4 POSTO IN VIA MAGENTA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 18 del 31.01.2024 è stato adottato il Piano Attuativo classificato d'ufficio con il n. 01/2022 relativo la proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata - APC4 di via Magenta costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B Schema di Convenzione;
- Allegato C Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione e opere a scomputo oneri;
- Allegato D Relazione Geologica, geotecnica e determinazione della conducibilità idraulica del terreno;
- Allegato E Valutazione del Clima Acustico;
- Tav. n.1 Estratto Mappa Catastale, P.G.T., vista satellitare e sovrapposizione mappa catastale e P.G.T.;
- Tav. n. 2 Planimetria di rilievo;
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto e Sezione Tipo indicativa;
- Tav. n. 4 Urbanizzazioni: Rete Fognaria-Acquedotto-TIM-Enel distribuzione;
- Tav. n. 4bis Planimetria con inserimento ipotesi di larga massima futura edificazione residenziale;
- Tav. n. 5 Sovrapposizione P.G.T. - mappa catastale- individuazione area per perequazione con computi;
- Tav. n. 6 Planimetria Cessioni al Comune di Canegrate- estratto mappa perequazione;
- Tav. n. 7 Viste proposta architettonica;

Richiamato l'art. 14, commi da 2 a 4 della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii. nei quali è disposto quanto segue:

- la delibera di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati e gli stessi atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- del suddetto deposito e pubblicazione è data comunicazione mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni successivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro 60 giorni dalla scadenza di tale termine la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione del Piano Attuativo in oggetto, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata in libera visione a far data dal 08.02.2024 per quindici giorni consecutivi, come prescritto dal citato art. 14, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii.



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 27/03/2024

- gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito informatico del Comune ed è stata data informativa al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso inserito all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 08.02.2024 registrato con prot. n. 2225 al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;

Accertato che entro il termine assegnato non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito alla presente proposta di piano attuativo;

Ritenuto per le motivazioni suesposte di dover procedere con il presente atto all'approvazione del piano attuativo in oggetto, secondo le disposizioni legislative vigenti all'atto dell'adozione dello stesso piano con riferimento al suddetto art. 14 della Legge Regionale n. 12/05 e ss.mm.ii.;

Richiamata la Legge Regionale n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/05, il piano attuativo classificato d'ufficio con il n. 01/2022 relativo la proposta d'intervento per l'Ambito di Progettazione Coordinata – APC4 di via Magenta, come sopra puntualmente definito, costituito dagli allegati ed elaborati tecnici già elencati in premessa e qui richiamati e riconfermati, tutti allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 18/2024;
3. di demandare al Responsabile competente l'onere della stipula della Convenzione ponendo a capo dei soggetti attuatori tutte le spese conseguenti;
4. di dare mandato, ai sensi di legge e del vigente Statuto comunale, al medesimo Responsabile di provvedere ad apportare eventuali modifiche al testo dello Schema di Convenzione urbanistica in trattazione che si rendessero necessarie, sempre che le stesse modifiche non alterino i contenuti e la sostanza del Piano Attuativo e costituiscano atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto di Giunta Comunale.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 27/03/2024

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai necessari successivi adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000.





**COMUNE DI CANEGRATE**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Pareri preventivi art.49, e 147/bis comma 1 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Allegato alla deliberazione G.C. n. 671 del 27 MAR. 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC 4 POSTO IN VIA MAGENTA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li, 25/03/2024

LA RESPONSABILE  
DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
arch. Donatella Marazzini



Deliberazione G.C. n. **67** del **27 MAR. 2024**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **17 APR. 2024** e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **17 APR. 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. **6** fogli.

Li **17 APR. 2024**



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T. La Scala", written over a horizontal line.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data **29 APR. 2024** ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala