



C.I.E.S.S.E. studio tecnico associato

atilio cavalleri architetto
isabella sberna geometra
mirco cavalleri geometra

progettazione residenziale, commerciale, industriale, sociale - piani attuativi - arredamento -
progettazione 3D e rendering - progettazione energetica efficiente - certificazioni energetiche

via fabio filzi 5, 20010 canegrate (mi) - telefono e fax 0331.404749 - email ciessse01@libero.it

PARROCCHIA S. MARIA ASSUNTA

Canegrate, via Zanzottera n° 18

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
ATU 3

il committente:

il progettista:

PROGETTO COMUNALE

disegno:
estratto mappa, visure catastali, fotografie stato
di fatto, scheda di documento di piano

scala:

data:
aprile 2017

aggiornamenti:

01

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 269

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	3	269		-	PRATO IRRIG 1	1 00 64		IC9A	Euro 63,93	Euro 64,97	Tipo mappale del 06/11/2009 protocollo n. MI1023203 in atti dal 06/11/2009 presentato il 05/11/2009 (n. 268.1/2009)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S.MARIA ASSUNTA IN CANEGRATE	92003660153*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 Voltura in atti dal 02/09/1993 Repertorio n.: 229 Rogante: MINISTERO INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n. 13209.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1042

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	3	1042		-	PRATO IRRIG 1	12 30	IC9A	Euro 7,81	Euro 7,94	FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 protocollo n. MI1090183 in atti dal 01/12/2009 presentato il 30/11/2009 (n. 1091.1/2009)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIG CANEGRATE - SOCIETA` CONSORTILE A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	05636790965*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1046

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	3	1046		-	PRATO IRRIG 1	18 70	IC9A	Euro 11,88	Euro 12,07	FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 protocollo n. MI1090183 in atti dal 01/12/2009 presentato il 30/11/2009 (n. 1091.1/2009)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIG CANEGRATE - SOCIETA` CONSORTILE A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	05636790965*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1049

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	3	1049		-	PRATO IRRIG 1	08 30	IC9A	Euro 5,27	Euro 5,36	FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 protocollo n. MI1090183 in atti dal 01/12/2009 presentato il 30/11/2009 (n. 1091.1/2009)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIG CANEGRATE - SOCIETA` CONSORTILE A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	05636790965*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1052

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	1052		-	PRATO IRRIG 1	14 80	IC9A	Euro 9,40	Euro 9,55	FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 protocollo n. MI1090183 in atti dal 01/12/2009 presentato il 30/11/2009 (n. 1091.1/2009)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIG CANEGRATE - SOCIETA` CONSORTILE A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	05636790965*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1056

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	3	1056		-	PRATO IRRIG 1	00 60	IC9A	Dominicale Euro 0,38	Agrario Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 protocollo n. MI1090183 in atti dal 01/12/2009 presentato il 30/11/2009 (n. 1091.1/2009)	
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIG CANEGRATE - SOCIETA` CONSORTILE A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	05636790965*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 3

scala 1:2.000

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area interessata dalla presenza di attrezzature pubbliche e di un'area agricola contenuta all'interno del tessuto urbano consolidato interessata da trasformazioni infrastrutturali
Vocazione funzionale	potenziamento delle strutture pubbliche (area posta ad est) e inserimento di una media struttura di vendita (area posta ad ovest)
Valore del Progetto	aumentare l'offerta di attrezzature pubbliche e dotare la zona "cascinette" di una struttura commerciale
Area S.L.P.	11.610 mq 5.000 mq
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione	- media struttura di vendita; - centro socio assistenziale per anziani / asilo
Inserimento ambientale e paesaggistico	Prevedere fascia di mitigazione paesistico-ambientale lungo il lato sud della porzione di ambito posta ad est con riferimento al "Repertorio B - repertorio degli interventi di riqualificazione ambientale" allegato al PTCP della Provincia di Milano
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Preferire il parcheggio interrato per la media struttura di vendita, eventualmente è consentito di reperire le aree a parcheggio con modalità differenti
Dotazioni infrastrutturali e servizi	
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

 Geologo - Classe 3e - aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale

