

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PL
- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' (S)
- AREA DI PROPRIETA' DI SOGGETTI TERZI, NON OGGETTO DI OPERE
- LIMITE PARCO DEL ROCCOLO
- LIMITE PERIMETRO PIF - "BOCCO TRASFORMABILE" - RILIEVO GPS / SATELLITARE
- ALBERATURA ESISTENTE
- AREE PUBBLICHE A VERDE
- TRACCIATO STRADA CONSORTILE
- EDIFICI DI NUOVA EDIFICAZIONE (PER VERIFICHE SLP E SC VEDASI TAV 7 e 8)
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO FABBRICI
- LINEA DISTANZA 10 ML FRA FRONTI FINISTRATI
- SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI (SVILUPPO SU DUE PIANI)
- SUPERFICIE COPERTA ACCESSORI AI FABBRICATI (BOX)
- LINEA DI SPORTE P1
- LOCALE IMMONDEZZAZIONE CONDOMINIALE
- AREE DI CESSIONE
- AREA A STANDARD IN CESSIONE
- PERIMETRO AREA ESTERNA A PERIMETRO PL IN CESSIONE
- PANTUMAZIONE ALBERATURE A DELIMITAZIONE DEL CONFINI DELL'AREA IN CESSIONE (INTERVENTO A CARICO DEL PROPONENTE)

TAB.1

| SUPERFICIE FONDIARIA (SF)        |                              |                           |                 |                   |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| SF NON OGGETTO DI OPERE          |                              |                           |                 |                   |
| S1                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 41,44-9,58-42,81  | Semiperimetro = | 46,915            |
| S2                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 42,81-9,77-41,45  | Semiperimetro = | 47,015            |
|                                  |                              |                           |                 | <b>400,84</b>     |
| SF OGGETTO DI OPERE              |                              |                           |                 |                   |
| S3                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 41,45-8,43-42,39  | Semiperimetro = | 46,135            |
| S4                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 42,39-39,13-51,25 | Semiperimetro = | 66,385            |
| S5                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 11,30-51,25-45,32 | Semiperimetro = | 54,235            |
| S6                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 45,32-11,04-42,12 | Semiperimetro = | 49,24             |
| S7                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 19,95-42,12-43,24 | Semiperimetro = | 52,155            |
| S8                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 43,24-43,49-52,42 | Semiperimetro = | 69,575            |
| S9                               | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 52,42-32,02-41,87 | Semiperimetro = | 63,155            |
| S10                              | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 41,87-8,82-34,29  | Semiperimetro = | 42,49             |
| S11                              | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 34,29-3,40-31,46  | Semiperimetro = | 34,575            |
| S12                              | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 31,46-12,74-16,80 | Semiperimetro = | 31,5              |
| S13                              | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 19,95-12,34-6,14  | Semiperimetro = | 18,94             |
| S14                              | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 6,14-6,03-3,34    | Semiperimetro = | 8,055             |
|                                  |                              |                           |                 | <b>358,92</b>     |
| TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA (SF) |                              |                           |                 | <b>MQ 3990,06</b> |

TAB.2

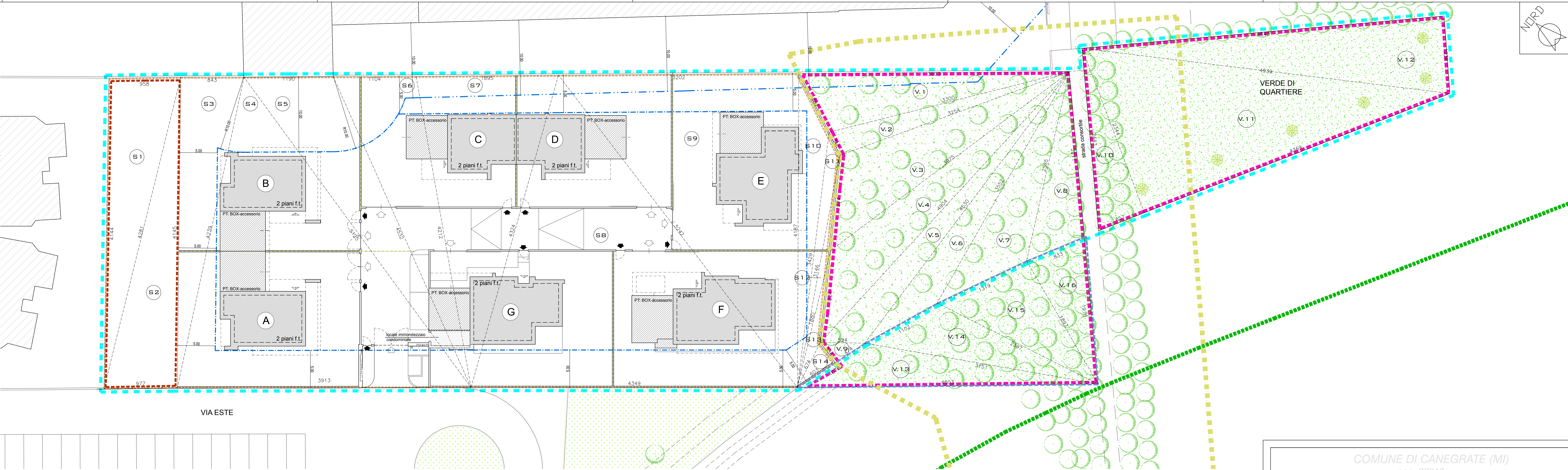
| AREE A STANDARD - IN CESSIONE (scheda APC n°2)                            |                              |                           |                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|--------|
| AREA A VERDE                                                              |                              |                           |                 |        |
| V01                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 8,82-36,03-33,00  | Semiperimetro = | 38,925 |
| V02                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 33,00-3,40-32,54  | Semiperimetro = | 34,47  |
| V03                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 32,54-12,74-36,75 | Semiperimetro = | 42,515 |
| V04                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 36,75-12,34-49,04 | Semiperimetro = | 50,565 |
| V05                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 49,04-5,04-45,30  | Semiperimetro = | 50,14  |
| V06                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 45,30-11,02-35,52 | Semiperimetro = | 45,92  |
| V07                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 35,52-13,19-25,85 | Semiperimetro = | 37,28  |
| V08                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 25,85-8,33-22,11  | Semiperimetro = | 28,145 |
| V09                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 8,33-3,44-7,40    | Semiperimetro = | 7,01   |
| V10                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 24,43-6,57-23,44  | Semiperimetro = | 27,22  |
| V11                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 23,44-43,69-49,39 | Semiperimetro = | 58,26  |
| V12                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 49,39-46,43-10,36 | Semiperimetro = | 54,09  |
| V13                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 40,03-10,76-31,51 | Semiperimetro = | 41,15  |
| V14                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 31,51-11,02-23,97 | Semiperimetro = | 33,25  |
| V15                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 23,97-13,19-18,97 | Semiperimetro = | 28,065 |
| V16                                                                       | Triangolo (formula di Erone) | m. lati 18,97-8,33-19,70  | Semiperimetro = | 23,5   |
| Totale VERDE                                                              |                              |                           | MQ 2271,13      |        |
| TOTALE AREE IN CESSIONE PER STANDARD MQ 2271,13                           |                              |                           |                 |        |
| STANDARD MINIMO PRESCRITTO                                                |                              |                           | MQ 1520,00      |        |
| AREA IN CESSIONE IN ECCESSIONE<br>RISPETTO AL MINIMO PRESCRITTO MQ 751,13 |                              |                           |                 |        |

TAB.3

| VERIFICA SUPERFICI DI PIANO     |            |
|---------------------------------|------------|
| SUPERFICIE FONDIARIA            | MQ 3990,06 |
| SUPERFICIE STANDARD IN CESSIONE | MQ 2271,13 |
| TOTALE                          | MQ 6261,19 |
| VERIFICATO (RIF. TAB TAV 4)     |            |

TAB.4

| CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO (Art.17, c.5) |                      |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--|--|
| SLP DI PROGETTO (VEDASI VERIFICA TAV 8)                             | MQ                   | 868,46 |  |  |
| SLP DI PRG CONVENZIONATA (VEDASI CONVENZIONE)                       | MQ                   | 900,00 |  |  |
| PRESCRIZIONE MINIMA PARK 1 POSTO AUTO/100MQ SLP                     | 868,46 mq/100 min. P | 8,68   |  |  |
| PRESCRIZIONE MINIMA PARK SUP. CONVEZIONATA 1 POSTO AUTO/100MQ SLP   | 900 mq/100 min. P    | 9,00   |  |  |
| POSTI AUTO MINIMI DA REPERIRE                                       | n°                   | 9,00   |  |  |
| POSTI AUTO IN LOCO                                                  | n°                   | 0,00   |  |  |
| POSTI AUTO DA MONETIZZARE                                           | n°                   | 9,00   |  |  |
| PARI A MQ. DA MONETIZZARE                                           | MQ                   | 112,5  |  |  |



LEGENDA PROFILI AMBIENTALI

- SEZIONE DI SEDIME ATTUALE
- SEZIONE DI SEDIME SOTTOPOSTO A RIEMPIIMENTO
- SEZIONE DI SEDIME SOTTOPOSTO A SBANCAMENTO

COMUNE DI CANEGRATE (MI)  
cap. 20010  
Via Manzoni n°1

PROPOSTA DI PL  
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N°2  
VIA ESTE - VIA BOLOGNA

PROPRIETARIO:  
STARGATE s.r.l.  
Piazza Trento Trieste, 11 Busto Arsizio - VA

PROGETTISTA  
ARCH. ALESSIO MANTOVANI  
GEOMETRA IRENE PRANDONI  
Via Mantana n. 7, Busto Arsizio - Varese  
tel 0331-322581

OGGETTO  
PROGETTO  
- PLANIVOLUMETRICO CON VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI (SF, RC, PARCHEGGI, AREA A STANDARD IN CESSIONE)  
- PROFILI AMBIENTALI

TAVOLA N.  
6

SCALA  
1 : 200

DATA  
GIUGNO 2020

MODIFICHE  
LUGLIO 2021