COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 165	DATA 17-11-2021
OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 2 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDÌ **DICIASSETTE** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA		X		ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI 5 TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **165** DEL **17/11/2021**

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 2 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

all'interno del Piano delle Regole sono previsti gli A.P.C. – Ambiti di Progettazione Coordinata distinti in "bianchi" e "rossi"; gli APC bianchi devono essere attuati con piani di lottizzazione;

l'APC 2 è bianco e, per questo motivo, le proprietà hanno protocollato istanza di piano attuativo con prot. 12596 del 07/08/2020;

Visto che:

il piano non è in variante al P.G.T. e, pertanto, non necessita di Verifica di Esclusione dalla V.A.S.;

le destinazioni d'uso e gli indici dell'A.P.C. 2 sono definite dalla relativa scheda e che il progetto è conforme alla scheda;

non vengono realizzate opere a scomputo oneri;

Considerato che:

la bozza di convenzione prevede la cessione di aree a standard sia all'interno dell'ambito che all'esterno;

è prevista la monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell'art. 17 comma 5 delle vigenti NdP;

il parere ARPA prot. 19369 del 08/11/2021 è favorevole;

la Commissione per il Paesaggio si è espressa favorevolmente;

alcuni suoli ricadono all'interno del PIF ma su di essi non è prevista nessuna opera edilizia;

Vista la Legge Regionale 31/2014 e ss.mm.ii. sul consumo di suolo che consente nel regime transitorio l'approvazione dei piani attuativi, non in variante al PGT, previsti nel Piano delle Regole;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 14 che recita:
la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico

- dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;

2. di adottare ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. il piano attuativo denominato APC 2;

3. di adottare tutti gli elaborati facenti parte del piano attuativo:
   - tavola 1 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 2 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 3 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 4 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 5 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 6 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 7 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 8 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - tavola 9 prot. 19080 del 03/11/2021;
   - bozza di convenzione prot. 19080 del 03/11/2021;

4. di dare atto che:
   - la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
   - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
   - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- parere DLgs. 267/00
- tavola 1 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 2 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 3 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 4 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 5 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 6 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 7 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 8 prot. 19080 del 03/11/2021;
- tavola 9 prot. 19080 del 03/11/2021;
- bozza di convenzione prot. 19080 del 03/11/2021.

COMUNE DI CARUGATE (MILANO)

Deliberazione G.C. n. 165 del 17 NOV. 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 3 DIC. 2021
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, - 3 DIC. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Lì - 3 DIC. 2021

COMUNE DI CARUGATE (MILANO)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala