

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  8	<b>DATA</b>  19-01-2022
	<b>OGGETTO:</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 2 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005</b> <b>SS.MM.II.</b>	

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIDUE** ADDI **DICIANNOVE** DEL MESE DI **GENNAIO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA		X		ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI      5

TOTALE ASSENTI    1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 19/01/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 2 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

all'interno del Piano delle Regole sono previsti gli A.P.C. – Ambiti di Progettazione Coordinata distinti in "bianchi" e "rossi"; gli APC bianchi devono essere attuati con piani di lottizzazione;

l'APC 2 è bianco e, per questo motivo, le proprietà hanno protocollato istanza di piano attuativo con prot. 12596 del 07/08/2020;

Visto che:

il piano non è in variante al P.G.T. e, pertanto, non necessita di Verifica di Esclusione dalla V.A.S.;

le destinazioni d'uso e gli indici dell'A.P.C. 2 sono definite dalla relativa scheda e che il progetto è conforme alla scheda;

non vengono realizzate opere a scomputo oneri;

Considerato che:

la bozza di convenzione prevede la cessione di aree a standard sia all'interno dell'ambito che all'esterno;

è prevista la monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell'art. 17 comma 5 delle vigenti NdP;

il parere ARPA prot. 19369 del 08/11/2021 è favorevole;

la Commissione per il Paesaggio si è espressa favorevolmente;

alcuni suoli ricadono all'interno del PIF ma su di essi non è prevista nessuna opera edilizia;

Vista la Legge Regionale 31/2014 e ss.mm.ii. sul consumo di suolo che consente nel regime transitorio l'approvazione dei piani attuativi, non in variante al PGT, previsti nel Piano delle Regole;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 14 che recita:



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 19/01/2022

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto che non sono pervenute osservazioni;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

**DELIBERA**

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;
2. di dare atto che non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. il piano attuativo denominato APC 2;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.





## COMUNE DI CANEGRATE

Pareri preventivi art.49, e 147/bis comma 1 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Allegato alla deliberazione G.C. n. **8** del **19 GEN. 2022**

**OGGETTO: : Approvazione del piano attuativo APC 2 ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 ss.mm.ii.**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
arch. Andrea Veronese



Deliberazione G.C. n. **8** del 19 GEN. 2022

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 9 FEB. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, - 9 FEB. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li - 9 FEB. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

*ue*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed **E' DIVENTATO ESECUTIVO** in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala