



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

DETERMINAZIONE n. **62** / AREA GTERR del **29 DIC. 2023**

Impegno n. _____

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER METRO QUADRATO DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO PERTINENZIALI DEL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI PER L'ANNO 2024.

La sottoscritta Arch. Donatella Marazzini, in qualità di Responsabile dell'Area Governo del Territorio e dell'Ufficio di Direzione del Parco del Roccolo;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 5 Aprile 2023;

Visto il Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con D.C.C. n. 21 del 05/04/2023;

Visto il P.E.G. 2023-2025 approvato con D.G.C. n. 62 del 12/04/2023;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

P R E M E S S O

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 08.05.2006 - "*Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti – modalità di applicazione della L.R. 12/05*" sono stati fissati i criteri inerenti le modalità di recupero dei relativi parcheggi pertinenziali;
- che, nel caso sia dimostrata l'impossibilità di assolvere totalmente o parzialmente all'obbligo di reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali, il recupero dei sottotetti è consentito previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio, stabilito per l'anno 2006 in € 210,00 al mq, da destinare alla realizzazione di parcheggi da parte del comune (p.to 5 della delibera di cui sopra);
- che si è proceduto annualmente all'aggiornamento di tale valore mediante applicazione della variazione degli indici ISTAT relativi al costo delle costruzioni residenziali e che l'importo in vigore per il 2023 è di € 303,49 al mq;

Dato atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2023 (ultimo dato utile) è pari a 122,50 punti base come da tabellina Istat allegata;

Rilevato che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2022 era pari a 123,30 punti base come da tabellina Istat allegata;

Accertato quindi, che la variazione percentuale annua del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da novembre 2022 a novembre 2023 espressa in percentuale risulta pari a - 0,65% ($((122,50/123,30*100) - 100)$);

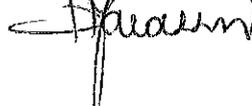
Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

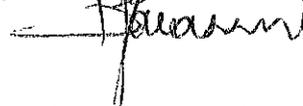
- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adeguare per le motivazioni di cui in premessa il costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio pertinenziali del recupero abitativo dei sottotetti esistenti, riducendo nella misura dello - 0.65% il costo del 2023, per cui il costo base di costruzione per metro quadrato degli spazi a parcheggio pertinenziali per l'anno 2024 risulta determinato in € 301,52 al mq.

IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Donatella Marazzini)



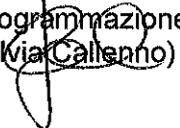
Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Donatella Marazzini)



Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA
Contabilità e Programmazione economica
(Fulvia Calleno)



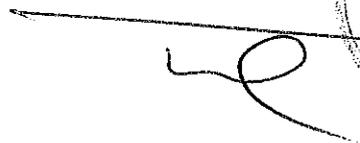
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 8 GEN. 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

8 GEN. 2024

Canegrate, Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)



Costi di costruzione

Personalizza Esporta La tua interrogazione

| | | Italia | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | Categorie | | | | | | | | | | | | |
| | | Cali grezzi | | | | | | | | | | | | |
| | | Nov-2022 | Dic-2022 | Gen-2023 | Feb-2023 | Mar-2023 | Apr-2023 | Mai-2023 | Giun-2023 | Lug-2023 | Ago-2023 | Set-2023 | Ott-2023 | Nov-2023 |
| Tipo di indicatore | | | | | | | | | | | | | | |
| Gruppo e categoria di costo | | | | | | | | | | | | | | |
| Indice generale | | 123.3 | 123.3 | 123.3 | 122.9 | 122.7 | 122.7 | 122.7 | 122.3 | 122 | 123.2 | 123 | 122.8 | 122.6 |
| Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 | | 129.8 | 129.5 | 130.3 | 129.3 | 128.1 | 128.2 | 127.2 | 125.9 | 126.8 | 125.1 | 124.7 | 124.7 | 124.7 |
| Indice del costo di costruzione di un capannone industriale - dati mensili - base 2015=100 | | | | | | | | | | | | | | |

Allegato alla determinazione
 6216TEUR del 28/12/2023