

## CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE DOVUTI:

DESCRIZIONE	ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE O.U.
cabina Enel	mq 22,63 x € - = NON DOVUTI	mq 22,63 x € - = NON DOVUTI	NON DOVUTI
Commerciale via Manzoni/Fermi cambio uso da artigianale	mq 3.361,39 x € 60,00 -€ 12,50 € 47,50 = € 159.666,03	mq 3.361,39 x € 30,00 -€ 9,00 € 21,00 = € 70.589,19	€ 230.255,22
Commerciale nuovo via Manzoni/Fermi tettoia	mq 97,20 x € 60,00 = € 5.832,00	mq 97,20 x € 30,00 = € 2.916,00	€ 8.748,00
Bagni park cambio uso da artigianale	mq 31,99 x € 60,00 -€ 12,50 € 47,50 = € 1.519,53	mq 31,99 x € 30,00 -€ 9,00 € 21,00 = € 671,79	€ 2.191,32
Artigianale / Terziario / commerciale via S. Gaetano	mq 912,05 x € 60,00 -€ 12,50 € 47,50 = € 43.322,38	mq 912,05 x € 30,00 -€ 9,00 € 21,00 = € 19.153,05	€ 62.475,43
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>Totale O.U. primaria € 210.339,93</b>	<b>Totale O.U. secondaria € 93.330,03</b>	<b>€ 303.669,96</b>

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO PREVISTE A SCOMPUTO</b>	<b>Opere a scomputo O.U. primaria € 219.861,12</b>	<b>Opere a scomputo O.U. secondaria € 93.857,05</b>
--	--	---

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI</b>	<b>O.U. primaria € -</b>	<b>O.U. secondaria € -</b>
---------------------------------------	--------------------------	----------------------------

## CALCOLO MONETIZZAZIONE STANDARD DOVUTI:

DESCRIZIONE	S.L.P.	STANDARD 200%
cabina Enel	mq 22,63	NON DOVUTI
Commerciale via Manzoni/Fermi cambio uso da artigianale	mq 3.361,39	mq 6.722,78
Commerciale nuovo via Manzoni/Fermi tettoia	mq 97,20	mq 194,40
Bagni park cambio uso da artigianale	mq 31,99	mq 63,98
Artigianale / Terziario / commerciale via S. Gaetano	mq 912,05	mq 1.824,10
<b>TOTALE STANDARD DA REPERIRE</b>		<b>mq 8.805,26</b>

STANDARD REPERITO - VERDE mq 1.609,57  
 STANDARD ASSERVITO - PARCHEGGI mq 5.346,30 ( di cui mq. 1927,10 coperti e mq. 3419,20 scoperti)

<b>STANDARD DA MONETIZZARE</b>	mq 8.805,26 - (mq. 1.609,57+5346,30) =	mq 1.849,39 x € 55,00 =	<b>€ 101.716,45</b>
--------------------------------	--	-------------------------	---------------------

<b>OPERE IN PROGETTO PREVISTE A SCOMPUTO DEGLI STANDARD QUALITATIVI SOSTITUITI DALLA MONETIZZARE - PARCO VIA DEI</b>	<b>€ 107.529,75</b>
--	---------------------

<b>MONETIZZAZIONE DOVUTA</b>	<b>€ -</b>
------------------------------	------------