

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
PER LA RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DELL'AREA INDIVIDUATA
COME ATU 1 DAL VIGENTE P.G.T.
- CANEGRATE (MI) VIA MANZONI ANG. VIA FERMI -

RELAZIONE TECNICA PARCO IN VIA DEI PARTIGIANI

Trattasi di progetto per la realizzazione di standard qualitativo consistente nell'attrezzatura dell'area di proprietà comunale ubicata in Via dei Partigiani a verde pubblico – parco quartierale – a scomputo della monetizzazione delle aree di standard dovute.

Il nuovo parco interesserà le aree distinte al catasto terreni al foglio 3 a parte dei mappali 763 – 134 – 135 – 136 – 141, individuate come "Aree di proprietà pubblica- verde ambientale" dal vigente P.G.T.

• *ANALISI DELLO STATO ATTUALE*

Geograficamente l'area interessata dalla formazione della nuova area a verde pubblico è situata nella zona nord del territorio del Comune di Canegrate (MI), oggetto sia in passato che tuttora di un'esclusiva espansione residenziale, che però non ha contribuito al formarsi di aree per la socializzazione, anche nella forma più semplice quali i parchi o i giardini urbani.

• *ANALISI DEL PROGETTO PROPOSTO*

Il progetto del nuovo parco quartierale si svilupperà su una superficie complessiva di mq. 3.600 circa, in continuità all'esistente area a parcheggio posta sulla Via dei Partigiani, dalla quale si avrà l'accesso pedonale allo stesso. La nuova zona attrezzata si svilupperà esclusivamente nella porzione posta in continuità con la restante area di proprietà comunale (vedasi Tav. 11), al fine di lasciare l'opportuno spazio atto a garantire un eventuale futuro ampliamento del parcheggio esistente.

La nuova area a verde attrezzata, ad esclusione della porzione da destinarsi a futuro ampliamento del parcheggio esistente, verrà dotata di due "aree gioco" pavimentate con apposita pavimentazione antishock in gomma colata, di cui una avente una superficie di mq. 210 circa dotata di gioco tipo "fortino multiuso con altalena" e l'altra avente superficie di mq. 140 circa lasciata libera per il gioco bimbi, oltre che di una ulteriore area di mq. 80 circa destinata e predisposta per il parcheggio di biciclette che verrà pavimentata in calcestruzzo.

L'accesso alle aree gioco e all'area parcheggio per biciclette verrà garantito da un percorso interno, con pavimentazione in calcestruzzo, per una superficie di mq. 280 circa.

Il nuovo camminamento non avrà lo schema tipico dei vialetti che usualmente collegano le varie zone funzionali, ma avrà le caratteristiche di un asse sinuoso di penetrazione, con una funzione portante su cui si innestano le specifiche aree attrezzate e che individuerà un percorso che potrà svilupparsi in futuro verso nord avendo origine dal parcheggio pubblico esistente sulla Via dei Partigiani.

Tutta la restante area sarà a verde piantumato, e svilupperà una superficie a prato di mq. 2750 circa, sulla quale verranno piantumate essenze arboree a foglie caduche di alto fusto, con anche la formazione di una barriera a verde verso il confine Est prospiciente i fabbricati residenziali esistenti, atto a garantire ombreggiamento nelle stagioni calde e soleggiamento nelle stagioni fredde.

Si renderà necessaria la delimitazione dell'area attrezzata sopra descritta con una recinzione metallica.

Infine le parti a gioco e il percorso interno verranno dotati di panchine e cestini, mentre la porzione a verde non interessata dal possibile futuro ampliamento del parcheggio pubblico posto sulla Via dei Partigiani, verrà dotata di impianto di irrigazione.

Cerro Maggiore lì 28.agosto.2014

MI-EXPRESS FIN-SERVICE SRL
Via Orazio, 2 - 20052 MONZA
Part. I.V.A. 12075970157

Arch. Fabrizio Lazzati

Geom. Omar Colombo

Geom. Edo Gianazza

