



COMUNE DI CANEGRATE

Provincia di Milano

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. PER LA RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DELL'AREA INDIVIDUATA COME ATU 1 DAL VIGENTE P.G.T. - VIA MANZONI ANG. VIA FERMI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

L'AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS

Visti:

- La L.R. 11 marzo 2005, N. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 Marzo 2007, N. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- Gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione N. 9/761 del 10/11/2010;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- L'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Preso atto che:

- In data 26/04/2013 è pervenuta a prot. n. 5478 la proposta di Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione e sviluppo dell'area individuata come ATU 1 dal vigente PGT, via Manzoni ang. via Fermi;
- Successivamente sono state presentate integrazioni tecnico-documentali alla proposta di P.I.I.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 è stato dato avvio al procedimento di verifica di esclusione della VAS del suddetto P.I.I. designando inoltre l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente ex D.G.R. IX/761 del 10/11/2010 e s.m.i. individuando:
 - I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - Le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - I settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- In data 18/04/2014 è stato messo a disposizione il *Rapporto Preliminare VAS* della proposta di intervento e determinazione dei possibili effetti significativi;
- In data 29/05/2014 si è svolta la Conferenza di Verifica;
- Alla data odierna sono pervenuti i seguenti pareri:
 - prot. n. 6330 del 20/05/2014 - ASL Milano 1:
 - non vengono formulate particolari osservazioni; viene proposta, ad attività avviata, l'effettuazione di misure di verifica dell'inquinamento acustico ed efficacia delle opere di mitigazione previste e, se del caso, prevederne l'adeguamento al fine di eliminare qualsivoglia tipologia di molestia da rumore alle abitazioni più prossime.
 - prot. n. 6878 del 30/05/2014 - Comune di Legnano:
 - propone che la dichiarazione di non assoggettabilità alla procedura di VAS sia subordinata all'obbligo prescrittivo di azioni migliorative del paesaggio e dell'infrastrutturazione urbana oltre a quanto già previsto dal progetto stesso, in via preliminare:
 - a) vengano verificati i flussi di traffico, la sicurezza degli accessi dalla viabilità pubblica e si proceda ad analisi delle criticità anche a scala sovracomunale, con definizione di interventi mitigativi/correttivi;
 - b) venga inserita in convenzione la previsione di azioni di monitoraggio entro 12 mesi dall'attivazione commerciale con obbligo di realizzazione di interventi di risoluzione di eventuali criticità rilevate, garantiti da specifica polizza fideiussoria;
 - c) vengano previsti interventi di mitigazione dell'impatto paesistico-ambientale, rispetto alle adiacenti aree residenziali e al PLIS dei Mulini, con valorizzazione dei possibili varchi di connessione.
 - prot. n. 6945 del 03/06/2014 - Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Lombardia
 - parere favorevole all'esclusione del P.I.I. dalla Valutazione Ambientale Strategica; segnala la presenza lungo via S. Gaetano del complesso "Cascina S. Gaetano", catalogato dal SiRBec di Regione Lombardia, per cui va studiato l'inserimento paesaggistico della proposta progettuale; propone l'adozione di forme di mitigazione paesaggistica rispetto al tessuto edificato circostante e al PLIS dei Mulini.

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e segnatamente nel c.d. Rapporto Preliminare, dai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

Considerato che l'obiettivo verso cui il progetto deve vertere è la ricostruzione di un sistema del verde a partire da un progetto unitario dell'intero ambito di intervento, incrementandone la dotazione, e ottimizzandone la funzione di mitigazione ambientale tra la volumetria di P.I.I. e l'intorno territoriale;

Preso atto del piano di caratterizzazione e analisi dei campioni raccolti nei punti di prelievo (denominati P1, P2, P3, P4, P5) per la ricerca di eventuali idrocarburi e metalli pesanti presenti nelle aree oggetto di futura cessione conseguente alla destinazione a verde pubblico ed alla viabilità pubblica di dette porzioni di area;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **NON ASSOGGETTARE** a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione e sviluppo dell'area individuata come ATU 1 dal vigente PGT, via Manzoni ang. via Fermi, con le seguenti prescrizioni:
 - Si propone di mitigare l'impatto visivo del progetto ottimizzando la dotazione arborea ed arbustiva dell'area verde prevista antistante alla volumetria di PII, creando una schermatura morfologico – percettiva. Si propone in particolare di prevedere alberature di alto fusto come elementi di mitigazione visiva e percettiva delle volumetrie retrostanti, arrivando a creare una barriera naturale verde ad integrazione del filare alberato presente lungo la via Fermi;
 - Globalmente, sempre in relazione al tema della mitigazione paesaggistica, devono essere attuate tutte le forme di mitigazione individuate entro la relazione preliminare di verifica esclusione VAS, con particolare riferimento alla vicinanza del PLIS Parco dei Mulini;
 - Si propone di valutare, in sede attuativa, relativamente all'inserimento paesaggistico, la proposta progettuale in termini di coerenza e congruità in relazione alla presenza, in corrispondenza dell'area di intervento lungo la via San Gaetano, del complesso di Cascina San Gaetano, catalogata dal sistema SiRBec di Regione Lombardia quale testimonianza storica di architettura rurale, e pertanto elemento di rilievo nell'immediato intorno dell'area di intervento.
 - Si propone la redazione di approfondito studio, in sede attuativa, relativamente al tema dei flussi di traffico indotti dal progetto, nonché alla funzionalità e sicurezza degli accessi dalla viabilità pubblica e alle eventuali criticità esistenti anche a scala sovracomunale definendo nel caso l'adozione di interventi correttivi / mitigativi, debitamente specificati entro convenzione, a carico del proponente;
 - Si propone altresì, entro la medesima convenzione, la definizione di azioni di monitoraggio degli effetti derivanti dagli insediamenti previsti nel PII, in modo particolare riguardo la verifica dell'inquinamento acustico, i flussi di traffico e comunque per ulteriori criticità che dovessero

manifestarsi, entro 12 mesi dall'attivazione dell'autorizzazione commerciale principale, con obbligo, garantito da specifica polizza fideiussoria, di eventuale adeguamento delle opere di mitigazione previste.

2. di provvedere alla pubblicazione sul web e sul SIVAS del presente decreto.

Canegrate, 21 luglio 2014

Autorità Procedente

Responsabile Area Governo del Territorio

(Ferruccio Tajè)
Ferruccio Tajè



Autorità Competente

Responsabile Area LL.PP. – Ambiente

(Antonino Zottarelli)

Antonino Zottarelli