

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  47	<b>DATA</b>  13-10-2014
<b>OGGETTO:</b> ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO A.T.U. 1 IN VIA MANZONI - FERMI IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA**

L'ANNO **DUEMILAQUATTORDICI** ADDI **TREDICI** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			NEBULONI PAOLA ELISABETTA		X	
FERRE' LUCA	X			MARRARI FEDERICA	X		
MODICA MATTEO	X			PIZZO ROSARIO	X		
MERAVIGLIA ANNA	X			MANZALINI ALBERTO	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			RUGGERI ALESSANDRO	X		
BENIANI SERGIO	X			MATTEUCCI MATTEO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			FORNARA CHRISTIAN		X	
MERAVIGLIA FRANCA	X			LODDO MARCO	X		
PRESTIANNI MARCO	X						

TOTALE PRESENTI 15

TOTALE ASSENTI 2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE N. 47

**OGGETTO: Adozione Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito A.T.U. 1 in via Manzoni – Fermi in variante al vigente P.G.T.**

Consiglieri presenti in aula n.15 su n.17 assegnati ed in carica.

Sono assenti i Consiglieri : Paola E. Nebuloni – Christian M. Fornara.

Sono inoltre presenti gli Assessori Esterni : Manuela A. Sormani – Vito Spirito.

Il Sindaco illustra l'argomento. Seguono gli interventi di numerosi Consiglieri Comunali, come riportato su supporto audio depositato agli atti a norma dell'art.60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di Trasformazione Urbanistica A.T.U. 1 in via Manzoni – Fermi, in variante al vigente P.G.T., redatto dall'arch. Lazzati Fabrizio iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Milano al n. 9418, dal geom. Edo Gianazza, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n° 2880 e dal geom. Omar Colombo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n. 10538, riguardante aree e immobili in Comune di Canegrate così distinti in Catasto Urbano:

- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 701 – Bene comune non censibile;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 702 – Capannone industriale;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 703 – Capannone industriale;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 704 – Capannone industriale;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 705 – Ufficio;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 706 – Infermeria;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 707 – Area urbana di mq 1140;
- Foglio 2 Mappale 618 – Cabina ENEL

Dato atto che, trattandosi di Programma Integrato di Intervento in variante al vigente P.G.T., l'iter di approvazione è stabilito dall'art. 92 comma 8 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Considerato che la variante puntuale al P.G.T. vigente riguardante l'A.T.U.1 consiste in:

- soppressione della infrastruttura viabilistica prevista lungo il lato nord dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica A.T.U. 1;
  - eliminazione della destinazione residenziale e della relativa quota di housing sociale ;
  - riduzione della capacità edificatoria da mq 5.900 a mq 4.500 di S.L.P.
  - inserimento di media struttura di vendita – centro commerciale
- con conseguente modifica dei seguenti elaborati di P.G.T.:



A) DOCUMENTO DI PIANO

- DP 1.3 Relazione scenario strategico e determinazioni di piano
- DP 2.2.2 Tavola mobilità locale
- DP Scheda ATU 1
- DP 2.4.8 Tavola recepimento previsioni sovracomunali mobilità
- DP 5 Tavola previsioni di piano

B) PIANO DEI SERVIZI

- PS 1 Relazione

C) PIANO DELLE REGOLE

- PR 3.1 Tavola individuazione ambiti 1:5.000
- PR 3.2b Tavola individuazione ambiti 1:2.000

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 è stato avviato il relativo procedimento di verifica di esclusione V.A.S. e che con decreto dell'Autorità procedente e competente del 21/07/2014 è stata disposta l'esclusione V.A.S. del P.I.I. in oggetto;

Considerato che il P.I.I. prevede:

- il recupero della porzione del fabbricato posto a nord del comparto mediante formazione di una unità commerciale, artigianale e/o di deposito con annessi uffici, avente S.L.P. pari a mq 912;
- la trasformazione di parte del complesso ex industriale in unità commerciale, avente S.L.P. pari a mq 3.360 circa, con superficie di vendita fino a mq 2.500;
- la trasformazione della restante parte del complesso in parcheggio coperto di pertinenza dell'unità commerciale, con superficie pari a mq 2.032;
- la realizzazione di parcheggi scoperti a raso da asservire alla nuova unità commerciale;
- la modifica della viabilità di via Manzoni e l'allargamento di via Fermi;
- la realizzazione di verde pubblico attrezzato in via Manzoni per mq 1.610;
- la realizzazione di standard qualitativo consistente in verde pubblico attrezzato in via dei Partigiani per mq 3.600 circa;

Dato atto che il P.I.I. è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Gestione del Territorio nella riunione del 22.09.2014;

Udita la discussione intervenuta, integralmente riportata su supporto audio;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti favorevoli n.11, astenuti n.4 (Alberto R. Manzalini – Alessandro Ruggeri – Matteo Matteucci – Marco Loddo), espressi per alzata di mano dai n.15 Consiglieri presenti di cui n.11 votanti;



## DELIBERA

1) Di adottare il Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di Trasformazione Urbanistica A.T.U. 1 in via Manzoni – Fermi in variante al vigente P.G.T., redatto dall'arch. Lazzati Fabrizio iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Milano al n. 9418, dal geom. Edo Gianazza, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n° 2880 e dal geom. Omar Colombo, iscritto al Collegio dei Geometri al n. 10538, riguardante aree e immobili in Comune di Canegrate così distinti in Catasto Urbano:

- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 701 – Bene comune non censibile;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 702 – Capannone industriale;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 703 – Capannone industriale;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 704 – Capannone industriale;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 705 – Ufficio;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 706 – Infermeria;
- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 707 – Area urbana di mq 1140;
- Foglio 2 Mappale 618 – Cabina ENEL

costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 – INQUADRAMENTO ATU 1 – stralcio scheda ATU 1, estratto mappa, planimetrie generali schematiche (stato di fatto – progetto);
- Tavola 2 – STATO DI FATTO ATU 1 – planimetria generale e piante, verifiche superfici;
- Tavola 3 – STATO DI PROGETTO ATU 1 – planimetria generale e piante, verifica superfici;
- Tavola 4 – STATO DI FATTO OPERE DI URBANIZZAZIONE – planimetria con individuazione delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 5 – STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE – planimetria con individuazione delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 6 – STATO DI PROGETTO VIABILITA' – planimetria con individuazione della nuova viabilità delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 7 – COMPARATIVA ATU 1 E OPERE DI URBANIZZAZIONE – planimetria generale e piante;
- Tavola 8 – VISTE PROSPETTICHE STATO DI FATTO – viste prospettiche ATU 1;
- Tavola 9 – VISTE PROSPETTICHE STATO DI PROGETTO – viste prospettiche ATU 1;
- Tavola 10 – RENDER A.T.U. 1– render stato di fatto e stato di progetto;
- Tavola 11 – PARCO IN PROGETTO SU VIA DEI PARTIGIANI – planimetria generale, individuazione intervento;
- Allegato 1: Relazione tecnica descrittiva del progetto oggetto di P.I.I.;
- Allegato 2: Determinazione oneri di urbanizzazione e standard
- Allegato 3: Valutazione opere di urbanizzazione a scomputo
- Allegato 4: Relazione sulla previsione del traffico veicolare generato
- Allegato 5: Relazione tecnica parco in via dei Partigiani



- Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS
- Decreto di esclusione dalla procedura di VAS

con conseguente modifica dei seguenti elaborati di P.G.T.:

D) DOCUMENTO DI PIANO

- DP 1.3 Relazione scenario strategico e determinazioni di piano
- DP 2.2.2 Tavola mobilità locale
- DP Scheda A.T.U. 1
- DP 2.4.8 Tavola recepimento previsioni sovracomunali mobilità
- DP 5 Tavola previsioni di piano

E) PIANO DEI SERVIZI

- PS 1 Relazione

F) PIANO DELLE REGOLE

- PR 3.1 Tavola individuazione ambiti 1:5.000
- PR 3.2b Tavola individuazione ambiti 1:2.000

- 2) Di approvare la bozza di convenzione relativa al Programma Integrato di Intervento;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio per l'espletamento degli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Con voti favorevoli n.11, astenuti n.4 (Alberto R. Manzalini – Alessandro Ruggeri – Matteo Matteucci – Marco Loddo), espressi per alzata di mano dai n.15 Consiglieri presenti di cui n.11 votanti;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Allegati:

- Relazione variante P.G.T.
- DP 1.3 Relazione scenario strategico e determinazioni di piano
- DP 2.2.2 Tavola mobilità locale
- DP Scheda A.T.U. 1
- DP 2.4.8 Tavola recepimento previsioni sovracomunali mobilità
- DP 5 Tavola previsioni di piano
- PS 1 Relazione
- PR 3.1 Tavola individuazione ambiti 1:5.000
- PR 3.2b Tavola individuazione ambiti 1:2.000
  
- Tavola 1 INQUADRAMENTO ATU 1  
Stralcio scheda ATU 1, estratto mappa, planimetrie generali schematiche (stato di fatto – progetto);



- Tavola 2 STATO DI FATTO ATU 1  
Planimetria generale e piante, verifiche superfici
- Tavola 3 STATO DI PROGETTO ATU 1  
Planimetria generale e piante, verifica superfici
- Tavola 4 STATO DI FATTO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Planimetria con individuazione delle pubbliche vie interessate
- Tavola 5 STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Planimetria con individuazione delle pubbliche vie interessate
- Tavola 6 STATO DI PROGETTO VIABILITA'  
Planimetria con individuazione della nuova viabilità delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 7 COMPARATIVA ATU 1 E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Planimetria generale e piante;
- Tavola 8 VISTE PROSPETTICHE STATO DI FATTO  
Viste prospettiche ATU 1;
- Tavola 9 VISTE PROSPETTICHE STATO DI PROGETTO  
Viste prospettiche ATU 1;
- Tavola 10 RENDER A.T.U. 1- render stato di fatto e stato di progetto;
- Tavola 11 PARCO IN PROGETTO SU VIA DEI PARTIGIANI  
Planimetria generale, individuazione intervento;
- Allegato 1 Relazione tecnica descrittiva del progetto oggetto di P.I.I.;
- Allegato 2 Determinazione oneri di urbanizzazione e standard
- Allegato 3 Valutazione opere di urbanizzazione a scomputo
- Allegato 4 Relazione sulla previsione del traffico veicolare generato
- Allegato 5 Relazione tecnica parco in via dei Partigiani

Bozza di convenzione

Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS  
Decreto di esclusione dalla procedura di VAS

Parere D. LGS. n. 267/2000



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 23 OTT. 2014 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 23 OTT. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 3 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Lì, 23 OTT. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)



*[Handwritten signature]*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala