

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO	DATA
	3	26-01-2015
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO A.T.U. 1 IN VIA MANZONI – FERMI IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.		

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAQUINDICI** ADDÌ **VENTISEI** DEL MESE DI **GENNAIO** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			NEBULONI PAOLA ELISABETTA	X		
FERRE' LUCA	X			MARRARI FEDERICA		X	
MODICA MATTEO	X			PIZZO ROSARIO	X		
MERAVIGLIA ANNA	X			MANZALINI ALBERTO	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			RUGGERI ALESSANDRO	X		
BENIANI SERGIO	X			MATTEUCCI MATTEO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			FORNARA CHRISTIAN	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			LODDO MARCO	X		
PRESTIANNI MARCO	X						

TOTALE PRESENTI 16

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 26/01/2015 ORE 20.30

DELIBERAZIONE N. 3

OGGETTO: Approvazione Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito A.T.U. 1 in via Manzoni – Fermi in variante al vigente P.G.T.

Entra il Consigliere Matteo Matteucci alle ore 21.30, prima della votazione.

Consiglieri presenti in aula n. 16 su n. 17 assegnati ed in carica.

E' assente il Consigliere : Federica Marrari.

Sono inoltre presenti gli Assessori Esterni: Manuela A. Sormani – Vito Spirito.

Il Sindaco illustra l'argomento in oggetto. Seguono gli interventi di numerosi Consiglieri ed i chiarimenti forniti dal Segretario Generale, come riportati su supporto audio depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 47 del 13/10/2014 avente per oggetto: "Adozione Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito A.T.U. 1 in via Manzoni – Fermi in variante al vigente P.G.T.", riguardante aree e immobili in Comune di Canegrate così distinti in Catasto Urbano:

- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707
- Foglio 2 Mappale 618;

Considerato che, trattandosi di Programma Integrato di Intervento in variante al vigente P.G.T., l'iter di approvazione è stabilito dall'art. 92 comma 8 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Dato atto che detto P.I.I.:

- è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal giorno 24/10/2014 al giorno 08/11/2014, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio, e che nei successivi 15 giorni non sono state presentate osservazioni;
- è stato pubblicato sul sito istituzionale nelle sezioni Amministrazione Trasparente e Area Governo del Territorio;
- è stato inviato alla Provincia di Milano per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. vigente;
- è stato inviato alla ASL Milano 1 per l'espressione del parere di competenza;

Vista la nota ASL Milano 1 del 19/11/2014, ricevuta in data 19/11/2014 prot. n. 14716, con cui viene richiamato quanto espresso in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS del PII, ed in particolare la verifica dell'inquinamento acustico al termine dei lavori, oltre ad altre indicazioni di natura tecnica riguardanti l'esecuzione dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 412 del 23/12/2014, ricevuta in data 07/01/2015 prot. n. 110, di valutazione di compatibilità con il PTCP vigente;

Udita la discussione intervenuta la cui registrazione è riportata su supporto audio;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Alberto R. Manzalini – Alessandro Ruggeri – Matteo Matteucci – Christian Fornara – Marco Loddo) espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti di cui n. 11 votanti;



DELIBERA

1) Di approvare il Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di Trasformazione Urbanistica A.T.U. 1 in via Manzoni – Fermi in variante al vigente P.G.T., redatto dall'arch. Lazzati Fabrizio iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Milano al n. 9418, dal geom. Edo Gianazza, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n° 2880 e dal geom. Omar Colombo, iscritto al Collegio dei Geometri al n. 10538, riguardante aree e immobili in Comune di Canegrate così distinti in Catasto Urbano:

- Foglio 2 Mappale 18 Subalterno 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707
- Foglio 2 Mappale 618;

costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 – INQUADRAMENTO ATU 1 – stralcio scheda ATU 1, estratto mappa, planimetrie generali schematiche (stato di fatto – progetto);
- Tavola 2 – STATO DI FATTO ATU 1 – planimetria generale e piante, verifiche superfici;
- Tavola 3 – STATO DI PROGETTO ATU 1 – planimetria generale e piante, verifica superfici;
- Tavola 4 – STATO DI FATTO OPERE DI URBANIZZAZIONE – planimetria con individuazione delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 5 – STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE – planimetria con individuazione delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 6 – STATO DI PROGETTO VIABILITA' – planimetria con individuazione della nuova viabilità delle pubbliche vie interessate;
- Tavola 7 – COMPARATIVA ATU 1 E OPERE DI URBANIZZAZIONE – planimetria generale e piante;
- Tavola 8 – VISTE PROSPETTICHE STATO DI FATTO – viste prospettiche ATU 1;
- Tavola 9 – VISTE PROSPETTICHE STATO DI PROGETTO – viste prospettiche ATU 1;
- Tavola 10 – RENDER A.T.U. 1 – render stato di fatto e stato di progetto;
- Tavola 11 – PARCO IN PROGETTO SU VIA DEI PARTIGIANI – planimetria generale, individuazione intervento;
- Allegato 1: Relazione tecnica descrittiva del progetto oggetto di P.I.I.;
- Allegato 2: Determinazione oneri di urbanizzazione e standard
- Allegato 3: Valutazione opere di urbanizzazione a scomputo
- Allegato 4: Relazione sulla previsione del traffico veicolare generato
- Allegato 5: Relazione tecnica parco in via dei Partigiani
- Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS
- Decreto di esclusione dalla procedura di VAS

A) DOCUMENTO DI PIANO

- DP 1.3 Relazione scenario strategico e determinazioni di piano
- DP 2.2.2 Tavola mobilità locale
- DP Scheda A.T.U. 1
- DP 2.4.8 Tavola recepimento previsioni sovracomunali mobilità
- DP 5 Tavola previsioni di piano

B) PIANO DEI SERVIZI

- PS 1 Relazione

C) PIANO DELLE REGOLE

- PR 3.1 Tavola individuazione ambiti 1:5.000
- PR 3.2b Tavola individuazione ambiti 1:2.000

- bozza di convenzione del Programma Integrato di Intervento;

2) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio per l'espletamento degli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto.



Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Alberto R. Manzalini – Alessandro Ruggeri – Matteo Matteucci – Christian Fornara – Marco Loddo) espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti di cui n. 11 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Allegati:

- Nota ASL Milano 1 prot. n. 14716 del 19/11/2014
- Del. Giunta Provinciale n. 412 del 23/12/2014 prot. n. 110 del 07/01/2015
- Parere D. LGS. n. 267/2000

T:\ATTI\DELIBERE\CONSIGLIO\CC_2015\ATU 1 via Manzoni Fermi approvazione.doc



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 10 FEB. 2015 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 10 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Lì, 10 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala