

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 1. Dati informativi comunali e strumento urbanistico adottato	
Comune di <u>CANEGRATE</u>	
Ambito di appartenenza (di cui all'art. 70, comma 2 delle NdA)	
• Comune della "Città centrale" ¹	SI
• Comune Polo esterno alla "Città centrale" ²	SI
• Comune non polo esterno alla "Città centrale"	SI
Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità: <u>A.T.U. 1</u> <u>Programma Integrato di Intervento</u>	
Adottato con delibera di C.C. n. <u>47</u> del <u>13/10/2014</u>	
Strumento urbanistico vigente: PGT approvato con delibera di C.C. n. <u>15</u> del <u>14/03/2012</u>	
Il territorio comunale è interessato da (se si indicarne la denominazione):	
• Parco Regionale	SI NO
• Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) <u>PARCO DEL ROCCOLO - PARCO DEI MULINI</u>	SI NO
• Sito di Importanza Comunitaria (SIC)	SI NO
• Zona di Protezione Speciale (ZPS)	SI NO
• Ambito di cava del Piano Cave Provinciale	SI NO
Sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute sul territorio comunale	
	SI NO
Il Comune ha uno Studio sul Reticolo Idrico Minore (RIM) vigente	
Parere della Regione Lombardia Prot. Reg. n. <u>1253</u> del <u>07/02/2011</u>	
Approvato dal Comune con delibera di C.C. n. del	

¹ I Comuni della "Città centrale" sono: Milano, Assago, Baranzate, Bresso, Buccinasco, Cernusco sul Naviglio, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Novate Milanese, Opera, Pero, Peschiera Borromeo, Pioltello, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Trezzano sul Naviglio, Vimodrone

² I Comuni Polo esterni alla "Città centrale" sono: Abbiategrasso, Binasco, Castano Primo, Legnano, Magenta, Melegnano, Melzo-Gorgonzola, Paullo, Rho

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 2. Verifica delle precondizioni al consumo di suolo (art. 70, comma 4 delle Nda)

<p>Riuso di almeno il 40% delle aree degradate o dismesse</p> <p>Rapporto percentuale tra la somma delle superfici territoriali delle aree con recupero in corso, di quelle dotate di PA che ne preveda il recupero e di quelle per le quali è previsto il recupero dallo strumento urbanistico adottato e la somma di tutte le aree degradate o dismesse presenti sul territorio comunale, intendendosi come tali anche quelle con destinazione funzionale non specificatamente produttiva</p> <p>Si allegano gli elaborati di cui all'art. 70 comma 4 lett. a) delle Nda - Censimento delle aree degradate o dismesse - Verifica del riuso delle aree urbanizzate degradate o dismesse</p>	<p>SI (.....%) NO (.....%)</p>
<p>Miglioramento della Concentrazione degli Insediamenti (Ci)</p> <p>Rapporto tra il perimetro del TU^(*) di ogni singolo nucleo, ad esclusione degli insediamenti sparsi di estensione inferiore a 10 ettari, e la circonferenza di un cerchio con superficie equivalente a quella del nucleo stesso</p> <p>Si allegano gli elaborati di cui all' art. 70 comma 4 lett. b) delle Nda: - Cartografia del territorio urbanizzato TU - Calcolo dimostrativo della concentrazione degli insediamenti rilevata rispetto allo strumento urbanistico vigente (Ci 0) e rispetto allo strumento urbanistico adottato (Ci 1)</p> $Ci = \frac{PTU}{2\pi \sqrt{\frac{ATU}{\pi}}}$ <p>PTU = perimetro TU ATU = area TU</p>	<p>SI (Ci 0..... > Ci 1.....) NO</p>
<p>Attuazione di almeno l'80% delle previsioni di trasformazione</p> <p>Rapporto percentuale tra la somma delle aree (ST) degli ambiti di trasformazione comunque denominati sottoposti alla disciplina del Documento di Piano vigente già attuati e/o di cui i relativi piani attuativi siano già adottati alla data di adozione del nuovo strumento urbanistico e la somma degli ambiti di trasformazione previsti dallo strumento urbanistico vigente</p> <p>Si allegano gli elaborati di cui all'art. 70, comma 4: - Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente e tabella riassuntiva completa degli estremi degli atti dei Piani Attuativi art. 70 comma 4 lett. a) delle Nda</p>	<p>SI (.....%) NO (.....%)</p>

<p>Lo strumento urbanistico prevede consumo di nuovo suolo</p>	<p>SI NO</p>
---	-------------------------

(*) Per TU si intende il Territorio Urbanizzato, inteso come superficie urbanizzata ed in via di urbanizzazione calcolata sommando le parti di territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate a condizione che i relativi piani attuativi siano già adottati alla data di adozione del nuovo PGT o sue varianti (art. 70, comma 1, lettera a) delle Nda).

Si considerano Territorio Urbanizzato le superfici dei Parchi urbani qualora inferiori ai 5.000 mq.

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Verifica indicatori di sostenibilità (art. 71, comma 4 e 5 delle NdA)

Compilare la tabella dell'ambito di appartenenza del Comune

Tabella 3.1 - Comuni della "Città centrale"

Premesso che nei Comuni della "Città Centrale" di norma il consumo di suolo consentito è pari allo 0,0%, in presenza di Progetti Strategici, può arrivare a un 2,0% massimo.

Ai fini dell'applicazione delle regole per il dimensionamento delle previsioni insediative, si considerano "Progetti Strategici" i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di cui all'art.9 comma 10 della LR 12/2005, di rilevanza sovracomunale (il bacino di utenza deve essere di carattere sovracomunale come da risultanze del Piano dei Servizi del PGT).

Lo strumento urbanistico prevede Progetti Strategici **SI** **NO**

Indicatori di sostenibilità Consumo di suolo (CS) massimo ammesso	Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale adottato	Consumo di suolo (CS) massimo ammesso
Densità insediativa (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 0,5 mq/mq mq/mq mq/mq%
Mix funzionale (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 20% % %%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 10% % %%
Aree verdi ecologiche (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 10% % %%
Energie rinnovabili (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 20% % %%
Totale consumo di suolo massimo ammesso CS 2,0% con Progetti Strategici			%

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 3.2 - "Comuni Polo" esterni alla "Città centrale"

Premesso che nei "Comuni Polo" esterni alla "Città Centrale" di norma il consumo di suolo consentito è pari al **2,0% massimo**, in presenza di Progetti Strategici, può arrivare a un **4,0% massimo**.

Ai fini dell'applicazione delle regole per il dimensionamento delle previsioni insediative, si considerano "Progetti Strategici" i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di cui all'art.9 comma 10 della LR 12/2005, di rilevanza sovracomunale (il bacino di utenza deve essere di carattere sovracomunale come da risultanze del Piano dei Servizi del PGT).

Lo strumento urbanistico prevede Progetti Strategici **SI** **NO**

Indicatori di sostenibilità	Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale adottato	Consumo di suolo (CS) massimo ammesso
Consumo di suolo (CS) massimo ammesso				
Densità insediativa (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 0,5 mq/mq mq/mq mq/mq%
Mix funzionale (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 20% % %%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 10% % %%
Aree verdi ecologiche (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 10% % %%
Energie rinnovabili (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 20% % %%
Totale consumo di suolo massimo ammesso CS 2,0%, 4,0% con Progetti Strategici			%

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 3.3 - Comuni non polo esterni alla "Città centrale"				
Indicatori di sostenibilità Consumo di suolo (CS) massimo ammesso	Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale adottato	Consumo di suolo (CS) massimo ammesso
Densità insediativa (CS 0,4%)	≥ 0,5 mq/mq mq/mq mq/mq%
Mix funzionale (CS 0,4%) ^(*)	≥ 20% % %%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4%)	≥ 10% % %%
Aree verdi ecologiche (CS 0,4%)	≥ 10% % %%
Energie rinnovabili (CS 0,4%)	≥ 20% % %%
Totale consumo di suolo massimo ammesso CS 2,0%			%

^(*) I comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, rilevata all'ultimo censimento Istat, non sono tenuti a verificare l'indicatore "Mix funzionale" per accedere alla relativa quota di consumo ammesso (0,4%) ma devono comunque riportare la verifica dell'indicatore come previsto dal comma 5 dell'art. 71.

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 4. Ambiti di trasformazione previsti dallo strumento urbanistico comunale adottato (schema di tabella tipo da redigere per gli ambiti di trasformazione, comunque denominati e disciplinati dal Documento di Piano)

Ambito	Funzioni/Previsioni		Consumo di suolo (si - no)	Superficie Territoriale ambito (ST) mq	Di cui comportante consumo di suolo (CS) mq	Indice Territ. (IT) mq/mq	Slp mq	Housing Sociale %
	Vigente	Nuovo						
ATU 1	commerciale direzione residenza	commerciale artigianale direzione	NO	14'155	0	0,32	4'500	0
Totale			NO	14'155	0	0,32	4'500	0

(*) Superficie a riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico

Tabella 5. dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico adottato

Abitanti residenti alla data 31/12/2011.. (Dato ultimo censimento Istat)	n.	12'438
Abitanti previsti in attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente	n.	14'942
Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico comunale adottato (di cui in nuovi ambiti di trasformazione (se previsti) n.)	n.	- 66
Totale abitanti previsti	n.	14'876

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 6. Verifica del consumo di suolo qualificato (Art. 70 delle NdA)						
Il Consumo di Suolo qualificato (CS) va calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione (ST) che determinano riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico, e il TU (art. 70, comma 2, lettera a) delle NdA).						
Superficie Territoriale Comunale						mq
Superficie Territorio Urbanizzato (TU - art. 70, comma 1 delle NdA)						mq
Superficie totale Ambiti di Trasformazione (ST - art. 70, comma 1 delle NdA)						mq
Verifica delle precondizioni al consumo di suolo – tabella 2						SI NO
Consumo di suolo qualificato (CS)	PGT e prima variante urbanistica che introduca nuovo consumo di suolo (*)	Variante	Variante	Variante	Variante	Variante
a Massimo ammissibile (Tabella 3)		Il consumo di suolo massimo ammissibile calcolato rimane invariato per tutto il periodo di vigenza del PGT (comma 5 dell'art. 70 delle NdA)				
%					
mq					
b Previsto dallo strumento urbanistico adottato (Tabella 4)						
mq
%
c Residuo a - b = c						
mq
%

(*) Per i Comuni con PGT adottato prima dell'entrata in vigore del PTCP vigente

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP**

Tabella 7. Aree agricole a scala comunale e ambiti provinciali destinati all'attività agricola strategica (art. 62 delle Nda)

Lo strumento urbanistico comunale adottato:

1	ha recepito i perimetri degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP (comma 1)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	<p>ha apportato rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale che non comportano l'attivazione del procedimento di variante ordinaria al PTCP ex articolo 15, comma 5 della LR 12/2005 e pertanto il recepimento avviene con <u>variante semplificata</u> ai sensi del <u>comma 4 lettera b) dell'art. 6 delle Nda</u></p> <p>In questo caso la richiesta deve essere espressamente prevista nella delibera di adozione dello strumento urbanistico e il comune deve predisporre idonea documentazione (parte integrante degli elaborati adottati) come definita all'art. 62 comma 5 lettera a) b) e c):</p> <p>a) Caratterizzazione e classificazione delle aree agricole, per quanto riguarda gli aspetti produttivi, territoriali, paesaggistici ed ecologico/ambientali;</p> <p>b) Individuazione delle eventuali aree urbanizzate dismesse e delle relative ipotesi di piano per il recupero e riuso;</p> <p>c) Dimostrazione del miglioramento della concentrazione degli insediamenti, così come definito al comma 4 dell'art.70.</p>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	Se SI, le rettifiche, precisazioni e miglioramenti:	
				2a non comportano riduzione complessiva dell'estensione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP	SI NO
				2b prevedono una riduzione complessiva inferiore al 2% dell'estensione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP (comma 2) e sono verificate le condizioni di cui all'art. 62 comma 4, lettere a), b) e c) di cui si allega idonea documentazione dimostrativa (parte integrante degli elaborati adottati):	SI (.....%) NO
3	ha apportato modifiche che comportano l'attivazione del procedimento di <u>variante ordinaria</u> al PTCP ex articolo 15, comma 5 della LR 12/2005	SI	<input checked="" type="checkbox"/>		

**IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Geom. Ferruccio Tajè)**

Il Responsabile comunale del

procedimento
Ferruccio Tajè

Data 13/12/2014

