



ATU 1

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	ambito industriale posto a nord del comune
Vocazione funzionale	Riqualficazione e sviluppo dell'area per l'inserimento di attività commerciali, artigianato di servizio, direzionale.
Valore del Progetto	Fornire servizi di varia natura con formazione di media struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari e integrazione delle esistenti infrastrutture
Area	14.155 mq
S.L.P.	4.500 mq
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione	Riqualficazione attraverso il recupero di parte dei fabbricati esistenti per l'insediamento di una media struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari – centro commerciale - anche con formazione di parcheggi coperti, oltre alla possibilità di inserire altre attività commerciali, artigianali di servizio e direzionali. Sistemazione completa delle aree pertinenziali con reperimento di parcheggi da asservire ad alla nuova unità commerciale di media struttura di vendita. Realizzazione di un area a verde pubblico attrezzato verso la Via Manzoni e allargamento della sede stradale della Via Fermi per una superficie complessiva pari a mq. 1.600 circa, oltre all'integrazione delle esistenti dotazioni infrastrutturali.
Inserimento ambientale e paesaggistico	Apertura di nuove visuali prospettiche grazie alla realizzazione di spazi liberi a verde e a parcheggio, anche con demolizione parziale di fabbricati esistenti.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Cessione gratuita dell'area a verde e dell'attrezzatura pubblica
Dotazioni infrastrutturali e servizi	Realizzazione opere per l'allargamento della sede viaria di Via Fermi con cessione delle aree e realizzazione delle opere ad integrazione delle esistenti dotazioni infrastrutturali.
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

 Pozzi non attivi