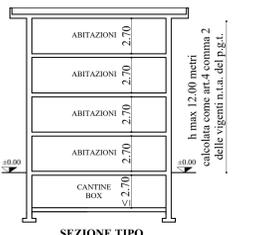


LEGENDA

[Red dashed line]	Limite comparto soggetto a piano di lottizzazione	SUPERFICIE APC 12 RILEVATA	=mq.	8367,37
[Blue dashed line]	Linea di galleggiamento fabbricati fuori terra	S.L.P. MASSIMA REALIZZABILE come da scheda APC 12	=mq.	1685,00
[Yellow dashed line]	Linea di galleggiamento fabbricati completamente interrati	Lotto 1 a mq. 505,50 + Lotto 1 b mq. 337,00 + Lotto 2 mq. 842,50		
[Red hatched]	Fabbricati in progetto	SUPERFICIE RECINTABILE	=mq.	5389,35
[Grey hatched]	Fabbricati esistenti	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA mq. 5389,35 x 1,3	=mq.	1796,45
[Green dotted]	Superficie drenante	Lotto 1 a mq. 475,00 + Lotto 1 b mq. 475,00 + Lotto 2 mq. 846,45		
		SUPERFICIE DRENANTE MINIMA DA CALCOLARSI SULL'INTERO COMPARTO	=mq.	2510,21
		SUPERFICIE DRENANTE PREVISTA IN CESSIONE (AL NETTO DEL PARCHEGGIO)	=mq.	1915,00
		SUPERFICIE DRENANTE MINIMA DA CALCOLARSI SULL'AREA CHE RIMANE IN PROPRIETA' DELL'ATTUATORE	=mq.	1616,81
		Lotto 1 a mq. 404,00 + Lotto 1 b mq. 404,00 + Lotto 2 mq. 808,81		



Il presente planivolumetrico non è da considerarsi vincolante agli effetti del posizionamento dei volumi, mentre resta vincolante agli effetti della tipologia dei fabbricati, della distanza dai confini e dalle strade, della distanza tra i fabbricati come previsto dal D.M.1444 del 02/04/1968 e nel rispetto della Normativa di Piano del vigente P.G.T.

La presente sezione tipo non è da considerarsi vincolante per quanto riguarda il numero, l'altezza di interpiano e le quote dei solai, mentre resta vincolante per l'altezza massima dei fabbricati, nel rispetto della Normativa di Piano del vigente P.G.T.

Inoltre il presente planivolumetrico non necessita di approvazione di preventiva variante in fase di esecuzione in caso di modificazioni planivolumetriche, del numero e della dimensione di lotti, del posizionamento degli accessi carrai, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del Piano di Lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

Comune di CANEGRATE
Città Metropolitana di Milano

Ambito progettazione coordinata

A.P.C. 12

PLANIVOLUMETRICO.

Data Marzo 2024

Tavola n. 4
Scala 1:200

LA PROPRIETA'

IL TECNICO

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.A21163 Tel.0331/433930