COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 190	DATA 15-12-2021

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 6 PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDÌ **QUINDICI** DEL MESE DI **DICEMBRE** ALLE ORE **17:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA		X		ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI 5 TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

COMUNE DI CANEGRATE (MILANO)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **190** DEL **15/12/2021**

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 6 PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005 SS.MM.II.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

all'interno del Piano delle Regole sono previsti gli A.P.C. – Ambiti di Progettazione Coordinata distinti in "bianchi" e "rossi"; gli APC bianchi devono essere attuati con piani di lottizzazione mentre gli APC rossi possono essere attuati con permessi di costruire convenzionati parziali;

l'APC 6 è rosso ma, nonostante questo, le proprietà hanno protocollato istanza di piano attuativo parziale con prot. 16178 del 08/10/2020;

Visto che:

il piano non è in variante al P.G.T. e, pertanto, non necessita di Verifica di Esclusione dalla V.A.S.;

le destinazioni d'uso e gli indici dell'A.P.C. 6 sono definite dalla relativa scheda e che il progetto è conforme alla scheda;

il marciapiede esistente è pubblico di fatto ma non di diritto, situazione che è doveroso risolvere;

Considerato che:

la bozza di convenzione prevede la cessione del marciapiede e la realizzazione di piccole opere a scomputo oneri;

non è prevista la cessione di aree per urbanizzazioni secondarie ma la monetizzazione, così come previsto dalla scheda di A.P.C.;

le Indagini Preliminari dei suoli sono depositate e asseverate favorevolmente;

Vista la Legge Regionale 31/2014 e ss.mm.ii. sul consumo di suolo che consente nel regime transitorio l'approvazione dei piani attuativi, non in variante al PGT, previsti nel Piano delle Regole;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 14 che recita:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico

COMUNE DI CANEGRATE (MILANO)

dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Considerato che:
- il piano è stato adottato con Delibera n° 152 del 03/11/2021 ed è stato pubblicato nei termini di legge;
- nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;

2. di approvare ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. il piano attuativo denominato APC 6 parziale;

3. di approvare tutti gli elaborati facenti parte del piano attuativo allegati alla Delibera n° 152 del 03/11/2021:
   - tavola 0 (relazione illustrativa) prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 1 prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 2 prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 3 prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 4 (documentazione fotografica) prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 5 prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 6 prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 7 (schema di convenzione) prot. 17109 del 04/10/2021;
   - tavola 8 (computo metrico) prot. 13336 del 23/07/2021;
   - tavola 9 (indagini preliminari) prot. 13336 del 23/07/2021;

4. di dare atto che:
   - la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
   - nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni;

5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge e in particolare di recepire tutte le prescrizioni tecniche di dettaglio degli altri uffici dell'Ente o di altri Enti.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CANEGRATE (MILANO)

Deliberazione G.C. n. 190 del 15 DIC. 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 17 GEN. 2022
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 17 GEN. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Lì 17 GEN. 2022

COMUNE DI CANEGRATE (MILANO)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data 27 GEN. 2022 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala