

**COMUNE DI CANEGRATE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**CODICE 10934**

NUMERO

34

DATA

17-03-2021

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001 PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DELL'APC 15 - RICHIEDENTE EDILCOMFORT SRL**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **DICIASSETTE** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

| COMPONENTE        | P. | A.G. | A.I. | COMPONENTE        | P. | A.G. | A.I. |
|-------------------|----|------|------|-------------------|----|------|------|
| COLOMBO ROBERTO   | X  |      |      | MERAVIGLIA FRANCA | X  |      |      |
| MODICA MATTEO     | X  |      |      | SPIRITO DAVIDE    | X  |      |      |
| AUTERI GIUSEPPINA | X  |      |      | ZAMBON EDOARDO    | X  |      |      |

TOTALE PRESENTI 6

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 17/03/2021

**OGGETTO:** Approvazione Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per l'attuazione parziale dell'APC 15 – richiedente Edilcomfort srl

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

l' APC 15 è un ambito normato dal Piano delle Regole e da attuarsi con Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC), anche parziale;

è stata presentata istanza di PdCC parziale dalla società Edilcomfort srl con PE 78/2020;

Visto che:

dovranno essere, di conseguenza, realizzate le dorsali di tutti i nuovi sottoservizi sotto la via Sant'Ambrogio oltre una cabina di trasformazione elettrica;

la richiedente ha chiesto di realizzare tali opere direttamente a scomputo oneri;

il 18/01/2021 con protocollo 973 la richiedente ha presentato alcuni nuovi elaborati, a seguito delle richieste d'integrazioni effettuate dagli uffici e dai gestori dei sottoservizi, per la realizzazione di tutte le urbanizzazioni primarie;

il 19/02/2021 la richiedente ha protocollato le indagini preliminari dei suoli;

Considerato che:

l'importo delle opere a scomputo è di € 117.119,15 come da computo metrico verificato;

l'importo degli oneri totali è di € 163.674,03 e che quindi una parte dovrà essere comunque versata;

non è possibile scomputare il Costo di Costruzione che dovrà essere obbligatoriamente pagato;

è prevista la cessione di tutte le aree da adibirsi ad urbanizzazioni primarie;

Visto l'art. 28 bis del DPR 380/2001 che stabilisce che *"la convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi"*;

Vista la Legge Regionale 12/2005 che stabilisce che le convenzioni urbanistiche sono approvate dalla Giunta Municipale e non dal Consiglio Comunale;



Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

### DELIBERA

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;
2. di approvare il Permesso di Costruire Convenzionato APC 15 PARZIALE ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie con relativa ripartizione delle volumetrie e dei relativi scomputi;
3. di approvare tutti gli elaborati facenti parte del PdCC così elencati:
  - tavola 1 prot. 13495 del 26/08/2020
  - tavola 2 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 3 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 4 prot. 13495 del 26/08/2020
  - tavola 5 prot. 13495 del 26/08/2020
  - tavola 6 prot. 13495 del 26/08/2020
  - tavola 7 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 8 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 9 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 10 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 11 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 12 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 13 prot. 973 del 18/01/2021
  - tavola 14 prot. 13495 del 26/08/2020
  - tavola 15 prot. 973 del 18/01/2021
  - bozza di convenzione

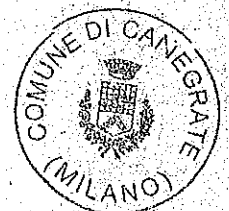
allegati alla presente

4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge e in particolare di recepire tutte le prescrizioni tecniche di dettaglio degli altri uffici dell'Ente o di altri Enti.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

#### Allegati:

- Parere D. Lgs. 267/00
- 15 elaborati progettuali
- bozza di convenzione



Deliberazione G.C. n.

134

del

17 MAR. 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 4 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala