

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO	DATA
	21	17-02-2021
OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001 "VIA VESUVIO" - RICHIEDENTI SORELLE MONTOLI		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **DICIASSETTE** DEL MESE DI **FEBBRAIO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO		X		MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			ZAMBON EDOARDO		X	

TOTALE PRESENTI 4

TOTALE ASSENTI 2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL VICE SINDACO DR. MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 17/02/2021

OGGETTO: **Approvazione Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 di "Via Vesuvio" – richiedenti sorelle Montoli**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

la via Vesuvio è in zona urbanistica TUC residenziale, da attuarsi con intervento edilizio diretto (senza nessuna convenzione);

le richiedenti, tuttavia, hanno scoperto che le urbanizzazioni esistenti sono insufficienti e sottodimensionate per i futuri edifici;

Visto che:

dovranno essere, di conseguenza, realizzate le dorsali di tutti i nuovi sottoservizi sotto la via Vesuvio oltre una cabina di trasformazione;

le richiedenti hanno chiesto di realizzare tali opere direttamente a scomputo oneri, necessitando quindi di ricorrere al Permesso di Costruire Convenzionato (convenzione urbanistica);

il 7/12/2020 con protocollo 19684 le richiedenti hanno presentato tutti i nuovi elaborati, a seguito delle richieste d'integrazioni effettuate dagli uffici e dai gestori dei sottoservizi, per la realizzazione di tutte le urbanizzazioni primarie con la relativa ripartizione delle volumetrie e dei relativi scomputi;

Considerato che:

i gestori dei sottoservizi hanno confermato la necessità del potenziamento delle reti;

l'importo delle opere a scomputo sono superiori all'importo presunto degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

che non è possibile scomputare il Costo di Costruzione che dovrà essere obbligatoriamente pagato;

è prevista la cessione di tutte le aree da adibirsi ad urbanizzazioni primarie;

Visto l'art. 28 bis del DPR 380/2001 che stabilisce che *"la convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi"*;



Vista la Legge Regionale 12/2005 che stabilisce che le convenzioni urbanistiche sono approvate dalla Giunta Municipale e non dal Consiglio Comunale;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;
2. di approvare il Permesso di Costruire Convenzionato di "Via Vesuvio" ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie con relativa ripartizione delle volumetrie e dei relativi scomputi;
3. di approvare tutti gli elaborati facenti parte del PdCC prot. 19684 del 7/12/2020 allegati alla presente;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge e in particolare di recepire tutte le prescrizioni tecniche di dettaglio degli altri uffici dell'Ente o di altri Enti.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- Parere D. Lgs. 267/00
- elaborati progettuali e convenzione prot. 19684 del 7/12/2020



Deliberazione G.C. n. 21 del 17 FEB. 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
F.to Dr. Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 8 MAR. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, - 8 MAR. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 4 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li - 8 MAR. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data 18 MAR. 2021 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.