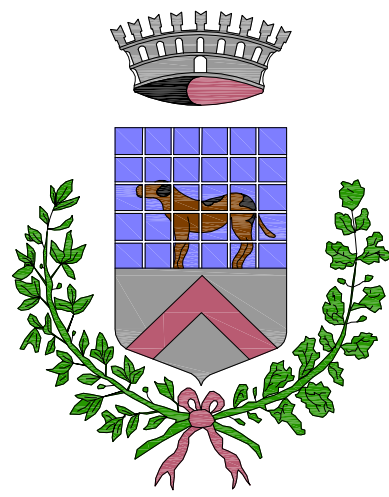




COMUNE DI
CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

PIANO REGOLATORE GENERALE



IL PROGETTISTA
FABRIZIO MONZA
IL SINDACO
ALBERTO RAIMONDI
LO STUDIO GEOLOGICO
CLAUDIO FRANZOSI
I COLLABORATORI
MARCO BANDERALI
ANDREA BENETTI
MATTEO MORONI
L'INGEGNERE ALL'URBANISTICA
ORAZIO ZOCCARATO
L'ASPIRANTE
VALTER MORETTI
CONSIGLIERI LOCALI
ADRIANO PILIA

ACQUEDOTTO DELIBERA C.C. N. 40 DEL 4 SETTEMBRE 2001
CONTRORREVISIONE DELIBERA C.C. N. _____ DEL _____
APPROVAZIONE DELIBERA D.R. N. _____ DEL _____
AGGIORNAMENTO
MARZO 2002
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. _____ DEL _____
IL SEGRETARIO

LEGENDA

- Art. 17 Perimetro del Centro Storico
- Art. 10-19 Piano Attuativo
(A) = riferimento in tabella
- Art. 19 Comparto di Progettazione Unitaria
(1) = riferimento in tabella
- Art. 20 Ambiti compresi nell'area di dettaglio
ma esterni al Centro Storico
- Art. 20.1 Demolizione senza ricostruzione
- Art. 20.2 Ricostruzione con vincoli generali
- Art. 20.3 Ristrutturazione con vincoli planimetrici
- Art. 20.4 Ristrutturazione con vincoli architettonici
- Art. 20.5 Ripristino architettonico
- Art. 20.6 Restauro architettonico
- Art. 20.7 Elemento architettonico puntuale da
conservare e valorizzare
- Art. 20.8 Nuove costruzioni
- Art. 20.9 Eliminazione di volumi incongruenti
n = numero piano
- Art. 20.10 Allineamento planimetrico obbligatorio
- Art. 20.11 Allineamento altimetrico obbligatorio
- Art. 20.12 Strada da riqualificare
- Art. 20.13 Senso unico
- Art. 18.6 Sistema pedonale centrale

COMPARTI DI PROGETTAZIONE UNITARIA (CPU)	
CPU	Prescrizioni specifiche
1	Realizzazione di posti auto coperti sul sedime indicato
2	Mantenimento e valorizzazione dei caratteri architettonici del fronte esterno; realizzazione di posti auto coperti sul sedime indicato
3	Valorizzazione dell'edificio principale con l'eliminazione di tutti i corpi aggiunti e dei tamponamenti
4	Demolizione contestuale di tutte le strutture incongruenti
5	Valorizzazione dell'edificio principale con l'eliminazione di tutti i corpi aggiunti e dei tamponamenti
6	Conservazione delle strutture ad archi anche nella porzione da demolire; mantenimento della copertura esistente
7	Mantenimento della copertura tipologicamente prevalente e completamento con la medesima tecnologia costruttiva
8	Valorizzazione dell'edificio principale con l'eliminazione di tutti i corpi aggiunti e dei tamponamenti
9	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi
10	Ricostruzione del ritmo compositivo originario al piano terra; realizzazione di posti auto coperti sul sedime indicato; demolizione dell'edificio accessorio per creazione di passaggio pedonale sul via pubblico
11	Mantenimento dei caratteri costruttivi e architettonici del fronte esterno
12	Mantenimento dei caratteri costruttivi e architettonici dell'intero edificio
13	Trasformazione dei locali accessori in posti auto coperti sul sedime indicato
14	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi
15	Mantenimento dei caratteri costruttivi
16	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi; demolizione contestuale degli accessori anche non adiacenti
17	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi; demolizione contestuale degli accessori anche non adiacenti
18	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi
19	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi
20	Creazione di posti auto coperti sul sedime indicato in sostituzione dell'edificio accessorio da demolire contestualmente
21	Mantenimento dei caratteri architettonici e costruttivi
22	Obbligo di realizzare il piano abitabile e sottile superiore rispetto a quella potenzialmente allagabile, nel rispetto di quanto specificato dallo Studio Geologico comunale

PIANI ATTUATIVI (PA)					
PA	Slp	Volume	Piani fuori terra	H	Prescrizioni specifiche
A	1800	2	-	-	Altezza di gronda e di colmo coincidenti con CPU 11 Completamento dell'edificazione con chiusura della corte
B	-	3000	3	9,50	Accesso rettilineo da Via Pio X Possibilità di mantenimento delle attività produttive esistenti Obbligo di recinzione sul confine esterno di Via Panicochiale
C	-	-	-	-	Piano di recupero vigente - valgono le prescrizioni dell'art. 54
D	110	-	2 - 1	-	Altezza di gronda e di colmo del nuovo edificio residenziale coincidenti con quelle dell'edificio adiacente indicato; autorimessa ad un piano fuori terra
E	1500	2	-	-	Altezza di gronda e di colmo coincidenti con l'edificio 1 della corte 45
F	300	-	2	6,50	-
G	310	-	2	esistente 6,50	La Slp assegnata comprende la trasformazione e la nuova costruzione
H	200	-	2	6,50	-
I	4000	-	3	9,50	Sistemazione viabilistica dell'incrocio tra via Roma e via Comandini Realizzazione di edifici a cortina continua nel rispetto degli allineamenti
L	1200	-	2	6,50	Mantenimento del passaggio carrabile al piano terra
M	-	-	-	-	Piano di recupero vigente - valgono le prescrizioni dell'art. 54
N	-	-	-	-	Piano di recupero vigente - valgono le prescrizioni dell'art. 54

